



物件種目	売地	物件番号	98951698
所在地	福岡県福岡市南区大橋4丁目29 (地番: 1226-18)		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:9分/720m		
価格	3848.4万円 (77.10万円/坪)	土地面積	実測 165.22㎡ (約49.98坪)



[その他][その他]区画図【B区画】



[外観・現況][前面道路含む現地写真]



[外観・現況][現況写真]

地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	建築条件なし 現況液	地勢	平坦
開発許可・許可番号	無	地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方道路 (南、幅:5m、公道、接面:10.9m、位置指定無、舗装有)		
法令制限等			
小学校区	福岡市立筑紫丘小学校、400m	中学校区	福岡市立筑紫丘中学校、440m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	その他
設備	電気、都市ガス、上水道、下水道、側溝、水道 (公営)		
特記事項			
分譲概要	[販売区画数]:5区画 [販売価格帯]:3848.4万円(1区画)~4912.4万円(1区画) [販売土地面積帯]:165.22㎡~220.65㎡		
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月22日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)アライアンスTEL:092-406-5544 担当者:成松、担当者TEL:092-406-5544		



物件種目	売地	物件番号	98951698
所在地	福岡県福岡市南区大橋4丁目29 (地番: 1226-18)		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:9分/720m		
価格	3848.4万円 (77.10万円/坪)	土地面積	実測 165.22㎡ (約49.98坪)



物件種目	売地	物件番号	98951698
所在地	福岡県福岡市南区大橋4丁目29 (地番: 1226-18)		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:9分/720m		
価格	3848.4万円 (77.10万円/坪)	土地面積	実測 165.22㎡ (約49.98坪)



[その他][その他]区画図【B区画】



[外観・現況][前面道路含む現地写真]



[外観・現況][現況写真]