

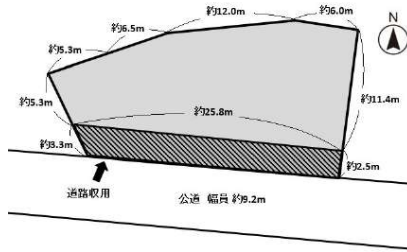


福岡空港徒歩圏の事業向き用地です。※1K21戸の参考ボリュームプラン有り

物件種目	売地	物件番号	98912046
所在地	福岡県福岡市博多区大井2丁目13番24号		
沿線・駅・交通	福岡市空港線福岡空港駅 徒歩:12分 バス:砂原(西鉄バス) 停 徒歩:7分		
価格	4980万円 (62.60万円/坪)	土地面積	263.42㎡ (約79.68坪)



[外観・現況][現況写真]北西方向から撮影。



[間取り図・図面][区画図]前面道路拡幅予定(時期未定)



[外観・現況][前面道路含む現地写真]敷地北西側から撮影



[外観・現況][前面道路含む現地写真]対象物件正面から撮影



[外観・現況][前面道路含む現地写真]前面道路を西から東へ撮影



[外観・現況]北側土手の上から宇美川を望む。

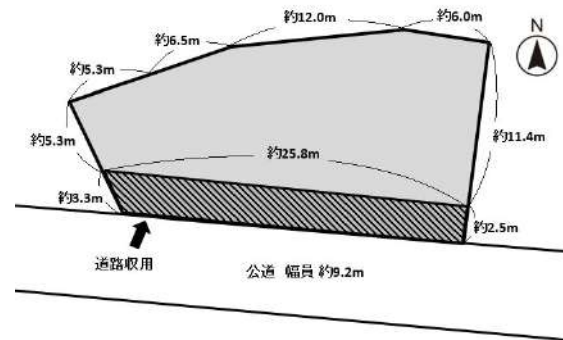
地目	宅地	用途地域	準工業
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	事業用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	引渡し方法相談	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方道路(南、幅:9.2m、公道、接面:25.8m)		
法令制限等			
小学校区	福岡市立席田小学校、1300m	中学校区	福岡市立席田中学校、3070m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備	電気、上水道、下水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	※前面道路拡幅予定(時期未定) (歩道2.5m+車道7.0m+歩道2.5m)		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月22日

お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会
登録会員	(株)三好不動産 住宅流通事業部 吉塚売買センターTEL:092-621-1000 担当者:王丸、担当者TEL:092-621-1000

物件種目	売地	物件番号	98912046
所在地	福岡県福岡市博多区大井2丁目13番24号		
沿線・駅・交通	福岡市空港線福岡空港駅 徒歩:12分 バス:砂原(西鉄バス) 停 徒歩:7分		
価格	4980万円 (62.60万円/坪)	土地面積	263.42㎡ (約79.68坪)



[外観・現況][現況写真]北西方向から撮影。



[間取り図・図面][区画図]前面道路拡幅予定(時期未定)



[外観・現況][前面道路含む現地写真]敷地北西側から撮影



[外観・現況][前面道路含む現地写真]対象物件正面から撮影



[外観・現況][前面道路含む現地写真]前面道路を西から東へ撮影



[外観・現況]北側土手の上から宇美川を望む。

物件種目	売地	物件番号	98912046
所在地	福岡県福岡市博多区大井2丁目13番24号		
沿線・駅・交通	福岡市空港線福岡空港駅 徒歩:12分 バス:砂原(西鉄バス) 停 徒歩:7分		
価格	4980万円 (62.60万円/坪)	土地面積	263.42㎡ (約79.68坪)



[外観・現況][現況写真]前面道路を東から西へ撮影



[外観・現況][現況写真]敷地北東側から撮影