



24階角住戸！眺望良好！専有面積100平米超の4LDK♪

物件種目	中古マンション	物件番号	98942519
所在地	福岡県福岡市東区千早4丁目21番55号		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線千早駅 徒歩:2分/160m 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:2分/160m 西鉄バス「千早駅」停徒歩2分(約160m)		
価格	5480万円	建物名	プレミスト千早タワー ツインマークスエアタワー
間取り部屋数	4LDK	専有面積	102.36㎡ (約30.96坪)



窓の外に広がるパノラマビュー！



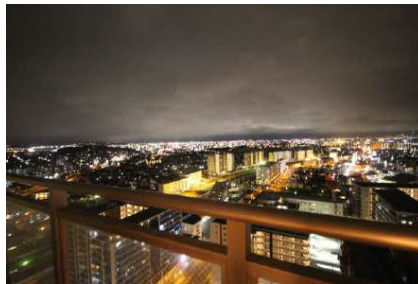
専有面積100平米超のゆとりのある間取りです



二面採光の明るいリビングです



バルコニーより。眺望良好！



夜景もまた魅力的です！



リビングダイニング(約15.4帖)

階建	地上31階 24階部分	築年月	2011[H23]年05月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	有、方向1(主要):南東、方向2:南西、面積:18.73㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積		建築面積	
延面積	25545.37㎡		
間取内訳	15.4畳 / K3.7畳 / 洋室8畳 / 洋室6.5畳 / 洋室6.5畳 / 和室5.5畳	サービスルーム数	
管理費	有 13100円	積立金	有 24570円
総戸数	518戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託、管理組合有り	管理会社	大和ライフネクスト株式会社
施工会社	株式会社大林組 九州支店	管理方式	常駐管理
引渡し	相談		
小学校区	千早小学校、420m	中学校区	香椎第一中学校、560m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			

駐車場形式・状況	自走（平置きも含む）		
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認番号			
設備	システムキッチン、食器洗淨乾燥機、IHクッキングヒーター、オール電化、エレベータ、宅配ボックス、エレベーター2基、浴室乾燥機、温水洗淨便座、洗濯機置場有、ディンプルキー、オートロック、TVモニター付きインターホン、防犯カメラ、防犯セキュリティ、収納スペース、ウォークインクローゼット、2面バルコニー、上水道、駐輪場、バイク置場(屋外)		
特記事項	眺望良好、LDK15畳以上、バス1坪以上		
分譲概要			
備考	窓の外に広がるパノラマビューを是非一度ご体感ください！夜景もとても魅力的です。千早駅まで徒歩2分、スーパー等の周辺環境も充実した便利な立地です。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月15日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	積水ハウス不動産九州(株)福岡東営業所TEL:092-682-8722 担当者:神垣 剛、担当者TEL:092-682-8722		



物件種目	中古マンション	物件番号	98942519
所在地	福岡県福岡市東区千早4丁目21番55号		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線千早駅 徒歩:2分/160m 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:2分/160m 西鉄バス「千早駅」停徒歩2分(約160m)		
価格	5480万円	建物名	プレミスト千早タワー ツインマークスエアタワー
間取り部屋数	4LDK	専有面積	102.36㎡ (約30.96坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98942519
所在地	福岡県福岡市東区千早4丁目21番55号		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線千早駅 徒歩:2分/160m 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:2分/160m 西鉄バス「千早駅」停徒歩2分(約160m)		
価格	5480万円	建物名	プレミスト千早タワー ツインマークスエアタワー
間取り部屋数	4LDK	専有面積	102.36㎡ (約30.96坪)



窓の外に広がるパノラマビュー！



専有面積100平米超のゆとりのある間取りです



二面採光の明るいリビングです



バルコニーより。眺望良好！



夜景もまた魅力的です！



リビングダイニング(約15.4帖)

物件種目	中古マンション	物件番号	98942519
所在地	福岡県福岡市東区千早4丁目21番55号		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線千早駅 徒歩:2分/160m 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:2分/160m 西鉄バス「千早駅」停徒歩2分(約160m)		
価格	5480万円	建物名	プレミスト千早タワー ツインマークスエアタワー
間取り部屋数	4LDK	専有面積	102.36㎡ (約30.96坪)



約3.7帖の独立キッチン♪



1600サイズの洗面台



広々1620サイズの浴室



温水洗浄便座



洋室 (約8帖)



食器洗浄乾燥機

物件種目	中古マンション	物件番号	98942519
所在地	福岡県福岡市東区千早4丁目21番55号		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線千早駅 徒歩:2分/160m 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:2分/160m 西鉄バス「千早駅」停徒歩2分(約160m)		
価格	5480万円	建物名	プレミスト千早タワー ツインマークスエアタワー
間取り部屋数	4LDK	専有面積	102.36㎡ (約30.96坪)



I Hクッキングヒーター



24階部分角住戸!



千早駅まで徒歩2分!