



大濠公園駅徒歩3分の好立地！！更に、更に、4LDKの3面バルコニーと魅力たっぷりの物件です。是非一度ご内覧ください。

物件種目	中古マンション	物件番号	98898463
所在地	福岡県福岡市中央区荒戸2丁目2-11（地番：21）		
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩：3分/389m 福岡市空港線唐人町駅 徒歩：9分/658m 福岡市七隈線六本松駅 徒歩：24分/1854m		
価格	3780万円	建物名	サーコート大濠公園駅、402
間取り部屋数	4LDK	専有面積	内法 89.84㎡（約27.18坪）



[外観・現況][外観写真]



[外観・現況][外観写真]



[共用部・設備施設][宅配ボックス]



[間取り図・図面]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]



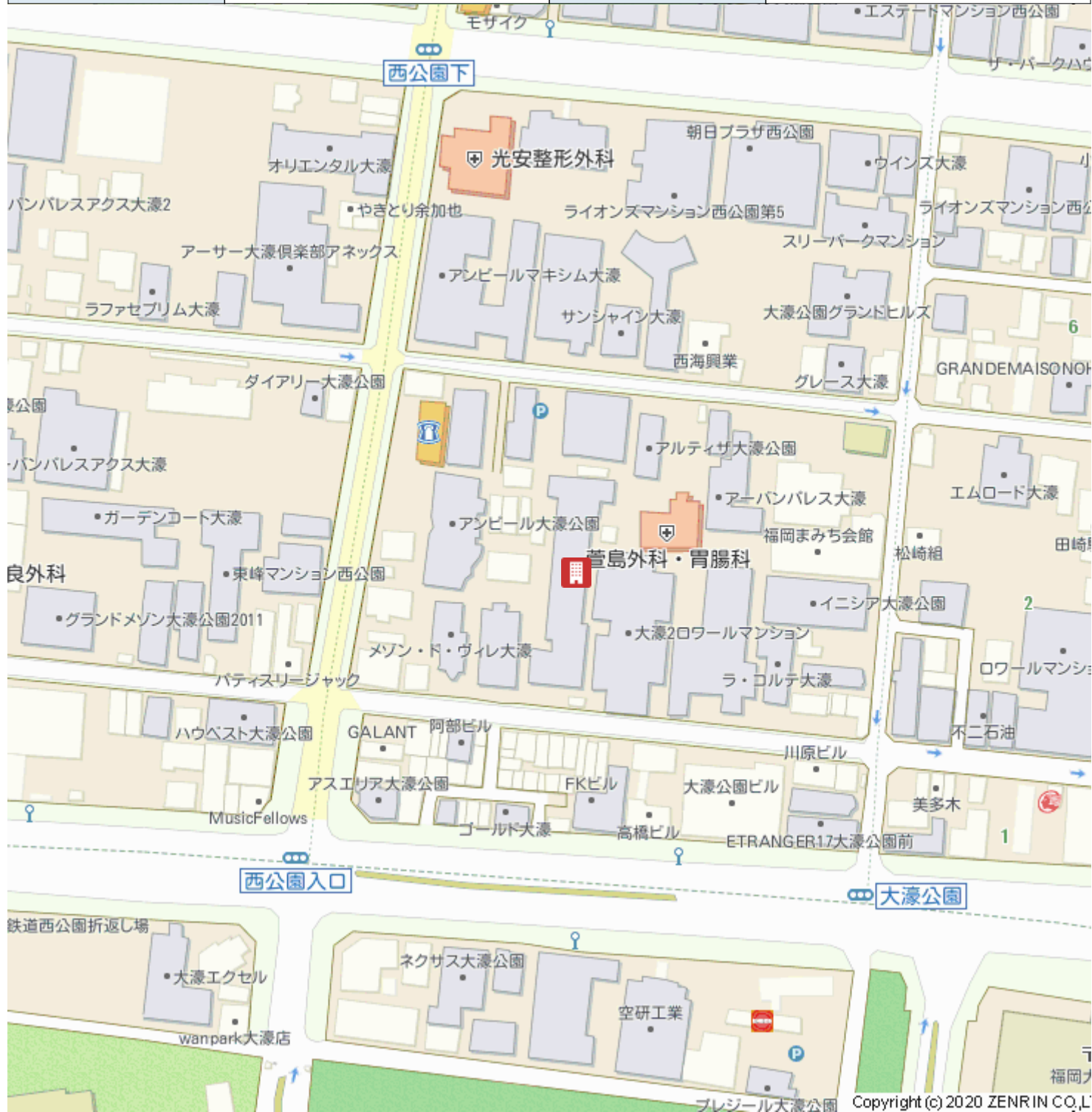
[専用部・室内写真][キッチン]

階建	地上15階 4階部分	築年月	2001[H13]年02月
建物構造	S R C	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有、16800円	駐車場敷金	
バルコニー	有、面積：24.42㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積		建築面積	
延面積			
間取内訳	和室6畳 / 洋室6畳 / 洋室6畳 / 洋室7畳 / LDK14.1畳 / K3.3畳	サービスルーム数	
管理費	有 11400円	積立金	有 9500円
総戸数	104戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託	最適用途	
施工会社	株式会社新井組、前宮建設株式会	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
引渡し	相談	管理方式	日勤管理
小学校区	福岡市立当仁小学校、678m	中学校区	国立福岡教育大学教育学部附属福岡中学校、827m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場形式・状況	自走（平置きも含む）、屋根無し		

駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認番号			
設備	和室有、食器洗淨乾燥機、コンロ口数（3口以上）、エレベータ、宅配ボックス、エレベーター2基、浴室乾燥機、浴室暖房、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、オートロック、24時間セキュリティ、防犯セキュリティ、収納スペース、全居室収納、玄関収納、シューズボックス、押入れ、3面バルコニー、駐輪場、バイク置場(屋外)		
特記事項	角部屋		
分譲概要			
備考	設備現況渡し		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月13日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)グリードTEL:092-292-5585 担当者:高橋、担当者TEL:092-292-5585		



物件種目	中古マンション	物件番号	98898463
所在地	福岡県福岡市中央区荒戸2丁目2-11 (地番: 21)		
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:3分/389m 福岡市空港線唐人町駅 徒歩:9分/658m 福岡市七隈線六本松駅 徒歩:24分/1854m		
価格	3780万円	建物名	サーコート大濠公園駅、402
間取り部屋数	4LDK	専有面積	内法 89.84㎡ (約27.18坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98898463
所在地	福岡県福岡市中央区荒戸2丁目2-11 (地番: 21)		
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:3分/389m 福岡市空港線唐人町駅 徒歩:9分/658m 福岡市七隈線六本松駅 徒歩:24分/1854m		
価格	3780万円	建物名	サークコート大濠公園駅、402
間取り部屋数	4LDK	専有面積	内法 89.84㎡ (約27.18坪)



[外観・現況][外観写真]



[外観・現況][外観写真]



[共用部・設備施設][宅配ボックス]



[間取り図・図面]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]



[専用部・室内写真][キッチン]

物件種目	中古マンション	物件番号	98898463
所在地	福岡県福岡市中央区荒戸2丁目2-11 (地番: 21)		
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:3分/389m 福岡市空港線唐人町駅 徒歩:9分/658m 福岡市七隈線六本松駅 徒歩:24分/1854m		
価格	3780万円	建物名	サークコート大濠公園駅、402
間取り部屋数	4LDK	専有面積	内法 89.84㎡ (約27.18坪)



[専用部・室内写真][洗面化粧台]



[専用部・室内写真][バルコニー]



[共用部・設備施設][駐車場]



[共用部・設備施設][駐車場]



[専用部・室内写真][浴室]



[共用部・設備施設][玄関]

物件種目	中古マンション	物件番号	98898463
所在地	福岡県福岡市中央区荒戸2丁目2-11 (地番: 21)		
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:3分/389m 福岡市空港線唐人町駅 徒歩:9分/658m 福岡市七隈線六本松駅 徒歩:24分/1854m		
価格	3780万円	建物名	サークコート大濠公園駅、402
間取り部屋数	4LDK	専有面積	内法 89.84㎡ (約27.18坪)



[専用部・室内写真][収納]