



物件種目	中古一戸建	物件番号	98888047
所在地	福岡県福岡市早良区野芥5丁目48番地 (地番: 13-4号)		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線梅林駅 徒歩:17分/1300m 福岡市七隈線野芥駅 徒歩:22分/1717m 福岡市七隈線福大前駅 徒歩:26分/2047m 民間バス「西油山ハイツ」停 800m		
価格	<b>1869万円</b>	土地面積	公簿 160.21㎡ (約48.46坪)
間取り部屋数	4LDK	建物面積	94.4㎡ (約28.56坪)



現地外観



間取り



「リビング」建具と色調を合わせた床材を張っています。



「リビング」和室と続いていますので使い勝手が良いですよ。



「設備」モニター付きインターフォンに交換しています。



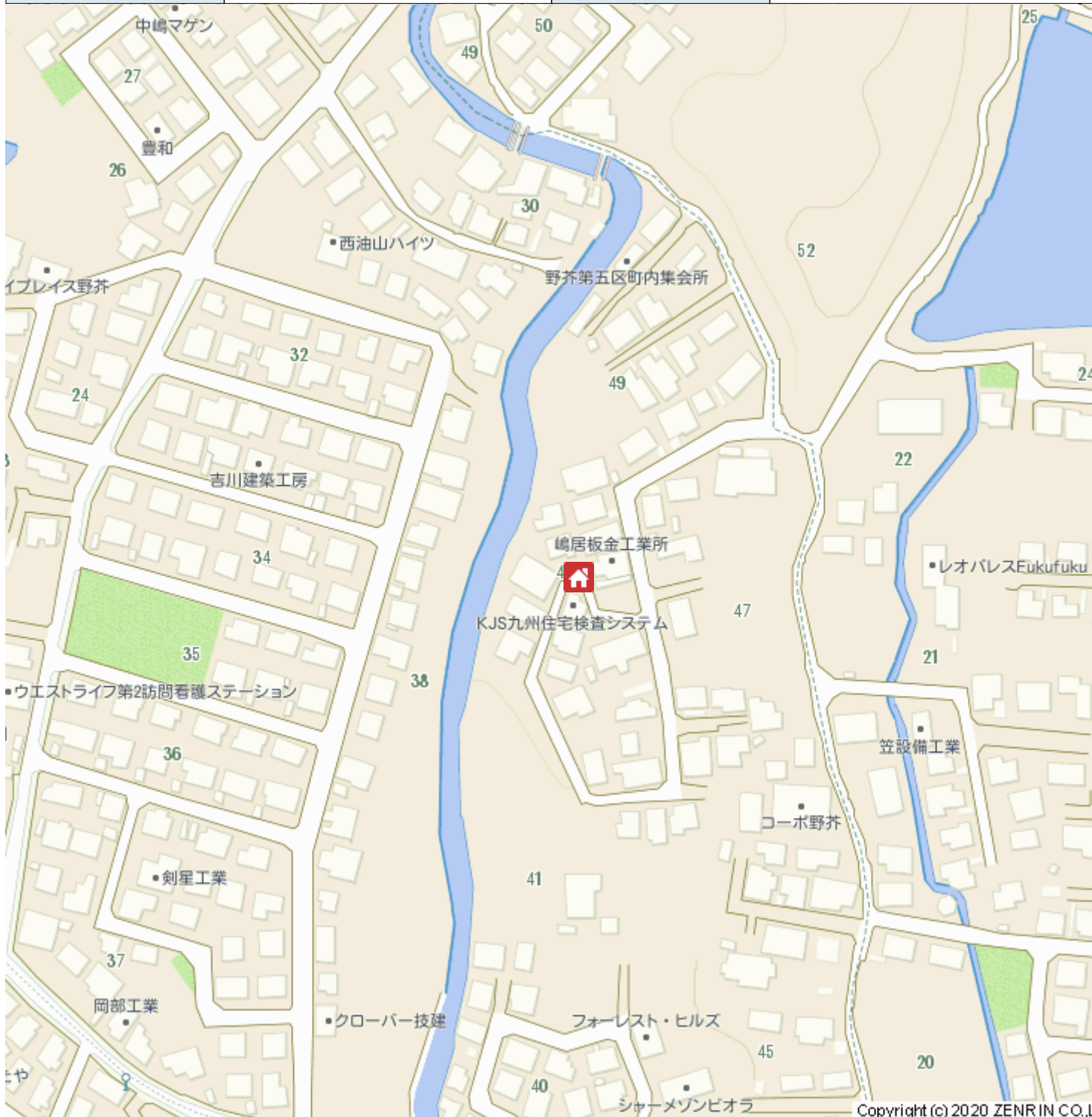
「キッチン」食器棚などを置いても余裕があります。

階建	地上2階	築年月	1997[H9]年05月
建物構造	木造	建物品法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有、駐車場2台無料	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	即時
接道状況詳細	一方道路 (北西、幅:5m、公道)		
法令制限等			
小学校区	福岡市立野芥小学校、1600m	中学校区	福岡市立田隈中学校、2100m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場形式・状況			
駐車場備考	縦列2台		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	

設備	温水洗浄便座、シャンプードレッサー、TVモニター付きインターホン、床下収納、プロパンガス、上水道、下水道		
特記事項	駐車場2台分		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月13日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)リプライス リプライス九州TEL:092-292-0401 担当者:山元、担当者TEL:080-3514-1484		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98888047
所在地	福岡県福岡市早良区野芥5丁目48番地 (地番: 13-4号)		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線梅林駅 徒歩:17分/1300m 福岡市七隈線野芥駅 徒歩:22分/1717m 福岡市七隈線福大前駅 徒歩:26分/2047m 民間バス「西油山ハイツ」停 800m		
価格	<b>1869万円</b>	土地面積	公簿 160.21㎡ (約48.46坪)
間取り部屋数	4LDK	建物面積	94.4㎡ (約28.56坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98888047
所在地	福岡県福岡市早良区野芥5丁目48番地（地番：13-4号）		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線梅林駅 徒歩:17分/1300m 福岡市七隈線野芥駅 徒歩:22分/1717m 福岡市七隈線福大前駅 徒歩:26分/2047m 民間バス「西油山ハイツ」停 800m		
価格	<b>1869万円</b>	土地面積	公簿 160.21㎡（約48.46坪）
間取り部屋数	4LDK	建物面積	94.4㎡（約28.56坪）



現地外観



間取り



「リビング」建具と色調を合わせた床材を張っています。



「リビング」和室と続いていますので使い勝手が良いですよ。



「設備」モニター付きインターフォンに交換しています。



「キッチン」食器棚などを置いても余裕があります。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98888047
所在地	福岡県福岡市早良区野芥5丁目48番地（地番：13-4号）		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線梅林駅 徒歩:17分/1300m 福岡市七隈線野芥駅 徒歩:22分/1717m 福岡市七隈線福大前駅 徒歩:26分/2047m 民間バス「西油山ハイツ」停 800m		
価格	<b>1869万円</b>	土地面積	公簿 160.21㎡（約48.46坪）
間取り部屋数	4LDK	建物面積	94.4㎡（約28.56坪）



「浴室」ゆったり入れる広さです。



「洗面台」シャワー付き洗面台に交換済みです。



「トイレ」ウォシュレット付きトイレに交換済みです。



「和室」井草の香りが気持ちいい和室です



「2階洋室」各部屋に収納があります。



「2階洋室」背の高いクローゼットは助かります。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98888047
所在地	福岡県福岡市早良区野芥5丁目48番地（地番：13-4号）		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線梅林駅 徒歩:17分/1300m 福岡市七隈線野芥駅 徒歩:22分/1717m 福岡市七隈線福大前駅 徒歩:26分/2047m 民間バス「西油山ハイツ」停 800m		
価格	<b>1869万円</b>	土地面積	公簿 160.21㎡（約48.46坪）
間取り部屋数	4LDK	建物面積	94.4㎡（約28.56坪）



「バルコニー」多少の雨でも安心できる深さです。



「玄関」吹き抜けがあるので開放感があります。