



建築条件無し、近隣にはゆめタウン、箱崎モールあり徒歩圏内に緑豊かな「筥崎宮」買い物施設、病院、金融機関、小中学校も近く

物件種目	売地	物件番号	98944598
所在地	福岡県福岡市東区馬出4丁目2(地番:58)		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線箱崎宮前駅 徒歩:6分/443m 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩:10分/738m 福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩:16分/1224m		
価格	2280万円 (76.91万円/坪)	土地面積	実測 98.22㎡ (約29.71坪)



[外観・現況]



[その他][その他]



[その他][その他]

地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権,[付帯権利:抵当権]	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	建築条件なし 現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	角地(南西、幅:7.1m、公道、接面:10.5m/南東、幅:3.5m、公道、接面:9.3m)		
法令制限等			
小学校区	福岡市立箱崎小学校、718m	中学校区	福岡市立福岡中学校、297m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	正方形
敷地延長		地域地区	準防火
設備	電気、都市ガス、上水道、下水道、水道(公営)		
特記事項			
分譲概要			
備考	<p>建築条件無し、近隣にはゆめタウン 埋蔵文化財包蔵地内(元寇防塁) 南東側道路は道路中心線より2mのセットバックが必要になります。</p> <p>建築条件無し、近隣にはゆめタウン、箱崎モールあり 徒歩圏内に緑豊かな「筥崎宮」 買い物施設、病院、金融機関、小中学校も近く</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月01日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b> 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	<p>オフィスネットワーク(株) TEL:092-452-5111 担当者:勝目</p>		



物件種目	売地	物件番号	98944598
所在地	福岡県福岡市東区馬出4丁目2 (地番: 58)		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線箱崎宮前駅 徒歩:6分/443m 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩:10分/738m 福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩:16分/1224m		
価格	<b>2280万円</b> (76.91万円/坪)	土地面積	実測 98.22㎡ (約29.71坪)



物件種目	売地	物件番号	98944598
所在地	福岡県福岡市東区馬出4丁目2 (地番: 58)		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線箱崎宮前駅 徒歩:6分/443m 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩:10分/738m 福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩:16分/1224m		
価格	<b>2280万円</b> (76.91万円/坪)	土地面積	実測 98.22㎡ (約29.71坪)



[外観・現況]



[その他][その他]



[その他][その他]