



建築条件無し、近隣にはゆめタウン、箱崎モールあり徒歩圏内に緑豊かな「宮崎宮」買い物施設、病院、金融機関、小中学校も近く

物件種目	売地	物件番号	98944594
所在地	福岡県福岡市東区馬出4丁目2(地番:58)		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線箱崎宮前駅 徒歩:6分/443m 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩:10分/738m 福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩:16分/1224m		
価格	2180万円 (72.79万円/坪)	土地面積	実測 99.18㎡ (約30.00坪)



[外観・現況][現況写真]



[その他][その他]



[その他][その他]

地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権,[付帯権利:抵当権]	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	建築条件なし 現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方道路(南西、幅:7.1m、公道、接面:11.1m、位置指定有、舗装有)		
法令制限等			
小学校区	福岡市立箱崎小学校、745m	中学校区	福岡市立福岡中学校、276m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	正方形
敷地延長		地域地区	準防火
設備	電気、都市ガス、上水道、下水道、水道(公営)		
特記事項			
分譲概要			
備考	建築条件無し、近隣にはゆめタウン。 埋蔵文化財包蔵地内(元寇防塁) 建築条件無し、近隣にはゆめタウン、箱崎モールあり 徒歩圏内に緑豊かな「宮崎宮」 買い物施設、病院、金融機関、小中学校も近く		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月01日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	オフィスネットワーク(株) TEL:092-452-5111 担当者:勝目		



物件種目	売地	物件番号	98944594
所在地	福岡県福岡市東区馬出4丁目2 (地番: 58)		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線箱崎宮前駅 徒歩:6分/443m 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩:10分/738m 福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩:16分/1224m		
価格	2180万円 (72.79万円/坪)	土地面積	実測 99.18㎡ (約30.00坪)



物件種目	売地	物件番号	98944594
所在地	福岡県福岡市東区馬出4丁目2 (地番: 58)		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線箱崎宮前駅 徒歩:6分/443m 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩:10分/738m 福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩:16分/1224m		
価格	2180万円 (72.79万円/坪)	土地面積	実測 99.18㎡ (約30.00坪)



[外観・現況][現況写真]



[その他][その他]



[その他][その他]