



地下鉄空港線「西新」駅から徒歩約10分！城西2丁目の73.36坪の土地！コンビニ・スーパー・保育園・公園が徒歩5分圏内にあり、生活環境良好◎

物件種目	売地	物件番号	98908606
所在地	福岡県福岡市早良区城西2丁目3-15-2（地番：222番、226番1）		
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩:10分/800m 福岡市七隈線別府駅 徒歩:12分/960m 福岡市七隈線六本松駅 徒歩:21分/1520m		
価格	5980万円 (81.69万円/坪)	土地面積	公簿 242.52㎡ (約73.36坪)



[外観・現況][現況写真]旗竿地になります。古家前面の敷地は月極駐車場になっています。



[間取り図・図面][区画図]222番、226番1（持分1/16）が対象地になります。



[外観・現況][現況写真]古家あり（昭和41年築）



[外観・現況][現況写真]226番1 共有私道部分（持分1/16）



[その他][その他]西側（城西120号線）43条第2項第2号許可運用基準3-2



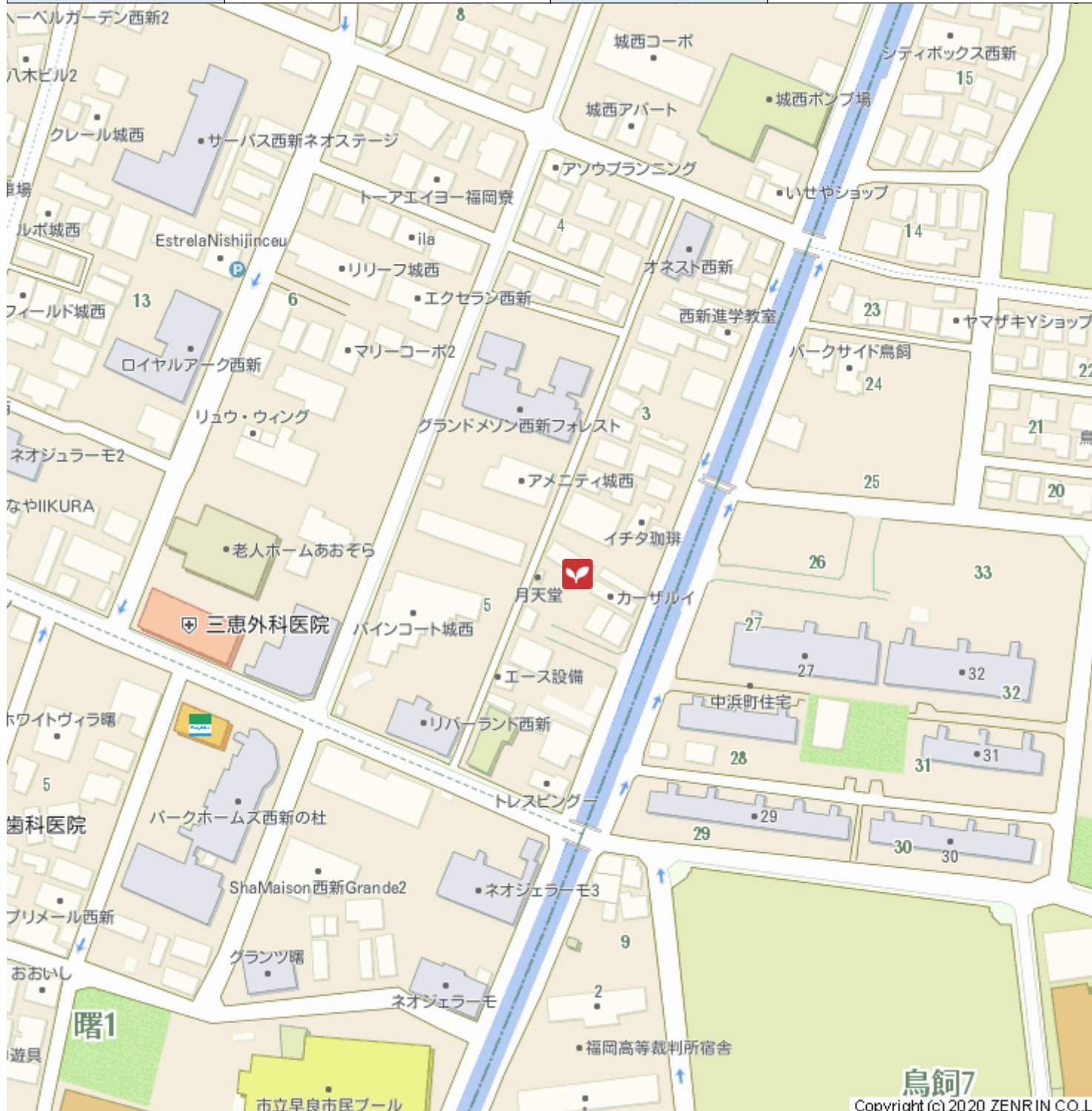
[その他][その他]東側公道（城西121号線）42条1項1号

地目	宅地	用途地域	二種中高層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	古家あり
条件等	建築条件なし 現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	二方道路（除角地）（西、幅:1.9m、公道、接面:11.7m、位置指定無/東、幅:5.2m、公道、接面:4m、位置指定無）		
法令制限等			
小学校区	福岡市立西新小学校、1300m	中学校区	福岡市立百道中学校、2400m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	旗竿状等
敷地延長		地域地区	
設備	電気、上水道、下水道、水道（公営）		
特記事項			

分譲概要			
備考	<p>プラリバや西新商店街までも徒歩10分で、お買物も便利です。  建築条件無し。ご希望のお住いを建築いただけます。  222番（公簿242.52㎡）、226番1（110.73㎡ ※持分16分の1）が対象地となります。</p> <p>※226番1（110.73㎡）は、共有者（4名）で「共有私道の通行および掘削等に関する覚書」を結んでおります（持分1/16）  共有私道（226番1）を通じて、東側道路（城西121号線：42条1項1号）に接道しています。  西側道路（城西120号線）は、43条第2項第2号許可運用基準3-(2)</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月29日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b>  福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4  <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688  免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	警固不動産(株) TEL:092-716-3324		



物件種目	売地	物件番号	98908606
所在地	福岡県福岡市早良区城西2丁目3-15-2 (地番: 222番、226番1)		
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩:10分/800m 福岡市七隈線別府駅 徒歩:12分/960m 福岡市七隈線六本松駅 徒歩:21分/1520m		
価格	<b>5980万円</b> (81.69万円/坪)	土地面積	公簿 242.52㎡ (約73.36坪)



物件種目	売地	物件番号	98908606
所在地	福岡県福岡市早良区城西2丁目3-15-2 (地番: 222番、226番1)		
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩:10分/800m 福岡市七隈線別府駅 徒歩:12分/960m 福岡市七隈線六本松駅 徒歩:21分/1520m		
価格	5980万円 (81.69万円/坪)	土地面積	公簿 242.52㎡ (約73.36坪)



[外観・現況][現況写真]旗竿地になります。古家前面の敷地は月極駐車場になっています。



[間取り図・図面][区画図]222番、226番1 (持分1/16) が対象地になります。



[外観・現況][現況写真]古家あり (昭和41年築)



[外観・現況][現況写真]226番1 共有私道部分 (持分1/16)



[その他][その他]西側 (城西120号線) 43条 第2項第2号許可運用基準3-2



[その他][その他]東側公道 (城西121号線) 42条1項1号

物件種目	売地	物件番号	98908606
所在地	福岡県福岡市早良区城西2丁目3-15-2 (地番: 222番、226番1)		
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩:10分/800m 福岡市七隈線別府駅 徒歩:12分/960m 福岡市七隈線六本松駅 徒歩:21分/1520m		
価格	5980万円 (81.69万円/坪)	土地面積	公簿 242.52㎡ (約73.36坪)



[その他][その他]ふらんす館 (パン屋)  
徒歩約2分



[その他][その他]ファミリーマート福岡あけぼの店 徒歩約2分



[その他][その他]わたなべ小児科 徒歩約3分



[その他][その他]早良市民プール 徒歩約3分



[その他][その他]西新保育園 徒歩約4分



[その他][その他]曙公園 徒歩約4分

物件種目	売地	物件番号	98908606
所在地	福岡県福岡市早良区城西2丁目3-15-2 (地番: 222番、226番1)		
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩:10分/800m 福岡市七隈線別府駅 徒歩:12分/960m 福岡市七隈線六本松駅 徒歩:21分/1520m		
価格	<b>5980万円</b> (81.69万円/坪)	土地面積	公簿 242.52㎡ (約73.36坪)



[その他][その他]鳥飼西公園 徒歩約3分