



※価格改定しました※ 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾駅」徒歩12分、ペット飼育可の3LDK(82㎡)、広々ルーフテラス付き、床暖房等の設備やウォークインクローゼット等収納も充実、駐車場はシャッターゲート付きの屋内、2018年大規模修繕済

物件種目	中古マンション	物件番号	98903088
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番15号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分		
価格	3580万円	建物名	ライオンズマンション平尾グランフォート
間取り	3LDK	専有面積	壁芯82.78㎡(約25.04坪)



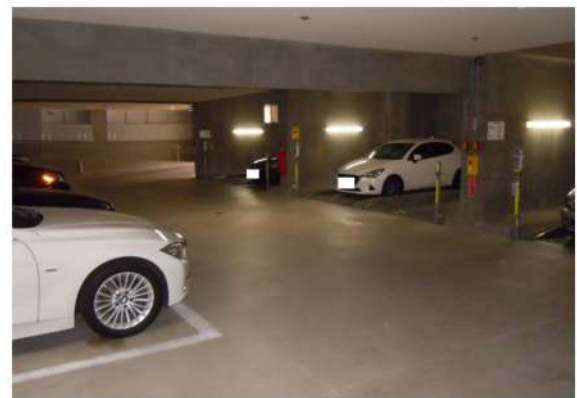
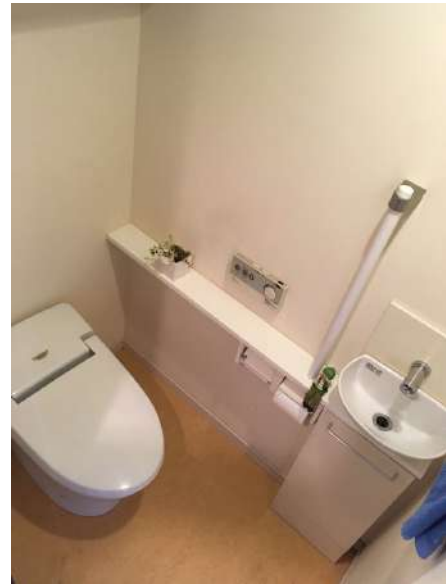
修繕記録等	5年以内に大規模修繕工事		
階建・階	地上4階 地下1階1階部分	築年月	2005 [H17] 年 5月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種中高層		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 13000円	駐車場敷金	
バルコニー	南北 9.4㎡(南側ルーフバルコニー 北側バルコニー)	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK19.5/洋7/和6/洋5	サービスルーム数	
管理費	13900円	積立金	17380円
総戸数	20戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	株式会社大京アステージ
施工会社	株式会社大林組	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離400m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1200m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	ルーフテラス使用料:500円 / 月		
駐車場 形式・状況	機械 屋根あり		
駐車場備考	月額13,000~19,000円※1台分の利用は可能ですが、利用までは申込後最長2ヶ月間を要します		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号	有KJH0104-0026		

設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー ルーフバルコニー(12.44m ²) 2面バルコニー テラス(24.7m ²) エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 防犯カメラ LDK15畳以上 エレベーター2基 和室有 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上 アルコーブ 来客用パーキング 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 眺望良好 南道路 南向き 小型犬可 猫可		
分譲概要			
備考	<p>※価格改定※ ペット可(犬・猫等1匹) ※価格改定しました※ ★大京の旧分譲マンション「ライオンズマンション」シリーズ ペット飼育可能です★ ★総戸数20戸に対しエレベーター2基設置のマンションで朝の混雑等心配はありません★ ★お部屋は一階住戸ですが眺望は二階相当となり、外部からの視線をカットした造り★ ★住戸階下は駐車場となり下階への生活音を気にせず過ごせます★ ★ルーフバルコニーとルーフテラスは圧巻の広さ37.14㎡★ ★カーデニングやガーデンテーブルチェアセットを置いてくつろぎの時間をお過ごし下さい★</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月20日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)せご地建 TEL:092-555-7086 TEL:090-5286-6002		

物件種目	中古マンション	物件番号	98903088
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番15号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分		
価格	3580万円	建物名	ライオンズマンション平尾グランフォート
間取り	3LDK	専有面積	壁芯82.78㎡ (約25.04坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98903088
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番15号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分		
価格	3580万円	建物名	ライオンズマンション平尾グランフォート
間取り	3LDK	専有面積	壁芯82.78m ² (約25.04坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98903088
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番15号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分		
価格	3580万円	建物名	ライオンズマンション平尾グランフォート
間取り	3LDK	専有面積	壁芯82.78m ² (約25.04坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98903088
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18番15号		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分		
価格	3580万円	建物名	ライオンズマンション平尾グランフォート
間取り	3LDK	専有面積	壁芯82.78m ² (約25.04坪)

