



■西鉄大牟田線「高宮駅」徒歩11分。3LDK。空室。静かな環境。令和元年内・外装リフォーム済です。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98930979
所在地	福岡市 南区 高宮 4丁目 15-29		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩11分 多賀一丁目バス停 徒歩4分		
価格	3680万円	土地面積	公簿308.06m ² (約93.19坪)
間取り	3LDK	建物面積	105.8m ² (約32.00坪)

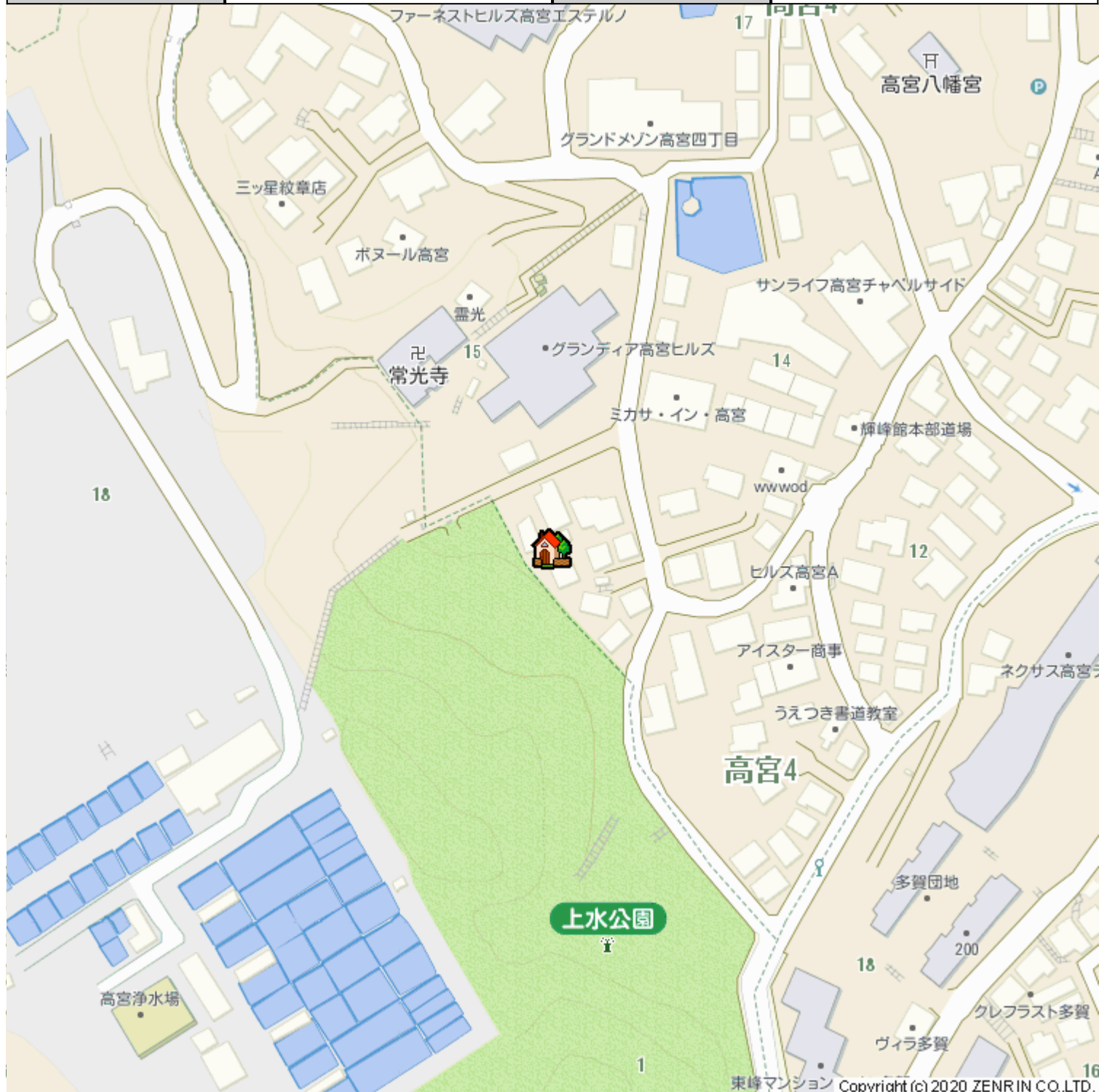


階建	平屋	築年月	1989 [H1] 年 6月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	40%・80%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	和8/洋6/洋6/LDK18	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4.5m 公道 接面9.7m 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離1222m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1462m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 105.8m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	有(2台可能)		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	風致
保証金		権利金	
設備	プロパンガス システムキッチン		
特記事項	閑静住宅街 駐車場2台分 内装リフォーム 外装リフォーム		

リフォーム1	実施日 : 2019年11月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・便器・洗浄便座・居室照明・クロス張替・外壁塗装・防蟻工事(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、水回り) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
リフォーム2	実施日 : 2019年11月 箇所・内容 : 【外装リフォーム】外壁塗装済。(外壁) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月20日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	福岡オークヒルズ TEL:0940-32-5571		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98930979
所在地	福岡市 南区 高宮 4丁目 15-29		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩11分 多賀一丁目バス停 徒歩4分		
価格	3680万円	土地面積	公簿308.06m ² (約93.19坪)
間取り	3LDK	建物面積	105.8m ² (約32.00坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98930979
所在地	福岡市 南区 高宮 4丁目 15-29		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩11分 多賀一丁目バス停 徒歩4分		
価格	3680万円	土地面積	公簿308.06m ² (約93.19坪)
間取り	3LDK	建物面積	105.8m ² (約32.00坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98930979
所在地	福岡市 南区 高宮 4丁目 15-29		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩11分 多賀一丁目バス停 徒歩4分		
価格	3680万円	土地面積	公簿308.06m ² (約93.19坪)
間取り	3LDK	建物面積	105.8m ² (約32.00坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98930979
所在地	福岡市 南区 高宮 4丁目 15-29		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩11分 多賀一丁目バス停 徒歩4分		
価格	3680万円	土地面積	公簿308.06m ² (約93.19坪)
間取り	3LDK	建物面積	105.8m ² (約32.00坪)

