



◇2年前に業務用冷蔵庫付け替えています！ ◇角地で海の中道まで行く道路沿いにありますのでとても目立ちます♪ ◇倉庫、事務所スペースもあり2階は居住スペースとなりキッチン、お風呂、トイレあります！ ◇店舗としてもすぐに開業できるほど魅力的な物件です！！
◇是非ご内覧くださいませ♪

| | | | |
|---------|-------------------------------|-------|----------------------------|
| 物件種目 | 店舗付き住宅 | 物件番号 | 98939565 |
| 所在地 | 福岡市 東区 雁の巣 1丁目 | | |
| 沿線・駅・交通 | 香椎線 奈多駅 徒歩8分 香椎線 雁ノ巣駅 徒歩8分 | | |
| 価格 | 1980万円 | 建物名 | 福岡市東区雁ノ巣1丁目店舗付き住宅 |
| 間取り | 5SLDK | 間取り内訳 | 和6/和6/和4.5/洋15/LDK12.5/洋15 |



【現況外観写真】



【現況外観写真】



【その他】



【その他設備】



【その他設備】



【その他設備】事務所

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|--------|-------------------|
| 土地面積 | 公簿173.56㎡(約52.50坪) | 私道面積 | |
| 建物延面積 | 201.15㎡(約60.85坪) | 階建・階 | 地上2階 |
| 築年月 | 1988 [S63] 年 5月 | 地勢 | |
| 土地権利 | 所有権 | 借地代 | |
| 建物構造 | 木造 | 傾斜地面積 | |
| 国土法 | | 法令制限等 | |
| 地目 | 宅地 | 建土工法 | |
| 施工会社 | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 二種中高層 |
| 建・容率 | 60%・100% | 条件等 | |
| 駐車場 | 有 駐車場無料 | 現況 | 所有者居住中 |
| 施設費用 | | | |
| その他費用 | | | |
| 駐車場 形式・状況 | 自走(平置きも含む) | | |
| 駐車場備考 | | | |
| 再建築 | | 土地形状 | |
| 敷地延長 | | 地域地区 | |
| 管理方式 | | | |
| 保証金 | | 総戸数 | |
| 引渡し | 相談 | 権利金 | |
| 借地期間 | | その他一時金 | |
| 接道状況詳細 | 二方 【内訳】●南 幅12.2m 公道 ●西 幅4m 公道 | | |
| 小学校区 | 福岡市立奈多小学校 距離622m | 中学校区 | 福岡市立和白中学校 距離1651m |
| 設備 | プロパンガス 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 収納スペース | | |

| | | | |
|---------|--|-------|-------------|
| 特記事項 | 駐車場2台無料 | | |
| 備考 | | | |
| 取引態様 | 媒介 | 情報更新日 | 2020年04月19日 |
| お問い合わせ先 | 堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 | | |
| 登録会員 | (株)永観 TEL:092-874-8383 | | |

| | | | |
|---------|-------------------------------|-------|----------------------------|
| 物件種目 | 店舗付き住宅 | 物件番号 | 98939565 |
| 所在地 | 福岡市 東区 雁の巣 1丁目 | | |
| 沿線・駅・交通 | 香椎線 奈多駅 徒歩8分 香椎線 雁ノ巣駅 徒歩8分 | | |
| 価格 | 1980万円 | 建物名 | 福岡市東区雁ノ巣1丁目店舗付き住宅 |
| 間取り | 5SLDK | 間取り内訳 | 和6/和6/和4.5/洋15/LDK12.5/洋15 |



【現況外観写真】



【現況外観写真】



【その他】



【その他設備】



【その他設備】



【その他設備】事務所

| | | | |
|---------|-------------------------------|-------|----------------------------|
| 物件種目 | 店舗付き住宅 | 物件番号 | 98939565 |
| 所在地 | 福岡市 東区 雁の巣 1丁目 | | |
| 沿線・駅・交通 | 香椎線 奈多駅 徒歩8分 香椎線 雁ノ巣駅 徒歩8分 | | |
| 価格 | 1980万円 | 建物名 | 福岡市東区雁ノ巣1丁目店舗付き住宅 |
| 間取り | 5SLDK | 間取り内訳 | 和6／和6／和4.5／洋15／LDK12.5／洋15 |



【その他設備】



【その他設備】



【冷暖房・空調設備】



【間取り図】