



美野島エリアから3面バルコニーの4LDKが登場♪目前には美野島商店街、指定小中まで徒歩5分と好立地です。ぜひHouse Do!福岡天神店にお問い合わせ下さい!

物件種目	中古マンション	物件番号	98928136
所在地	福岡市 博多区 美野島 1丁目 22-19		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 博多駅 徒歩18分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩12分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 西鉄バス「百年橋停留所」5分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	JGMヴェルデ美野島
間取り	4LDK	専有面積	壁芯81.98m <sup>2</sup> (約24.80坪)

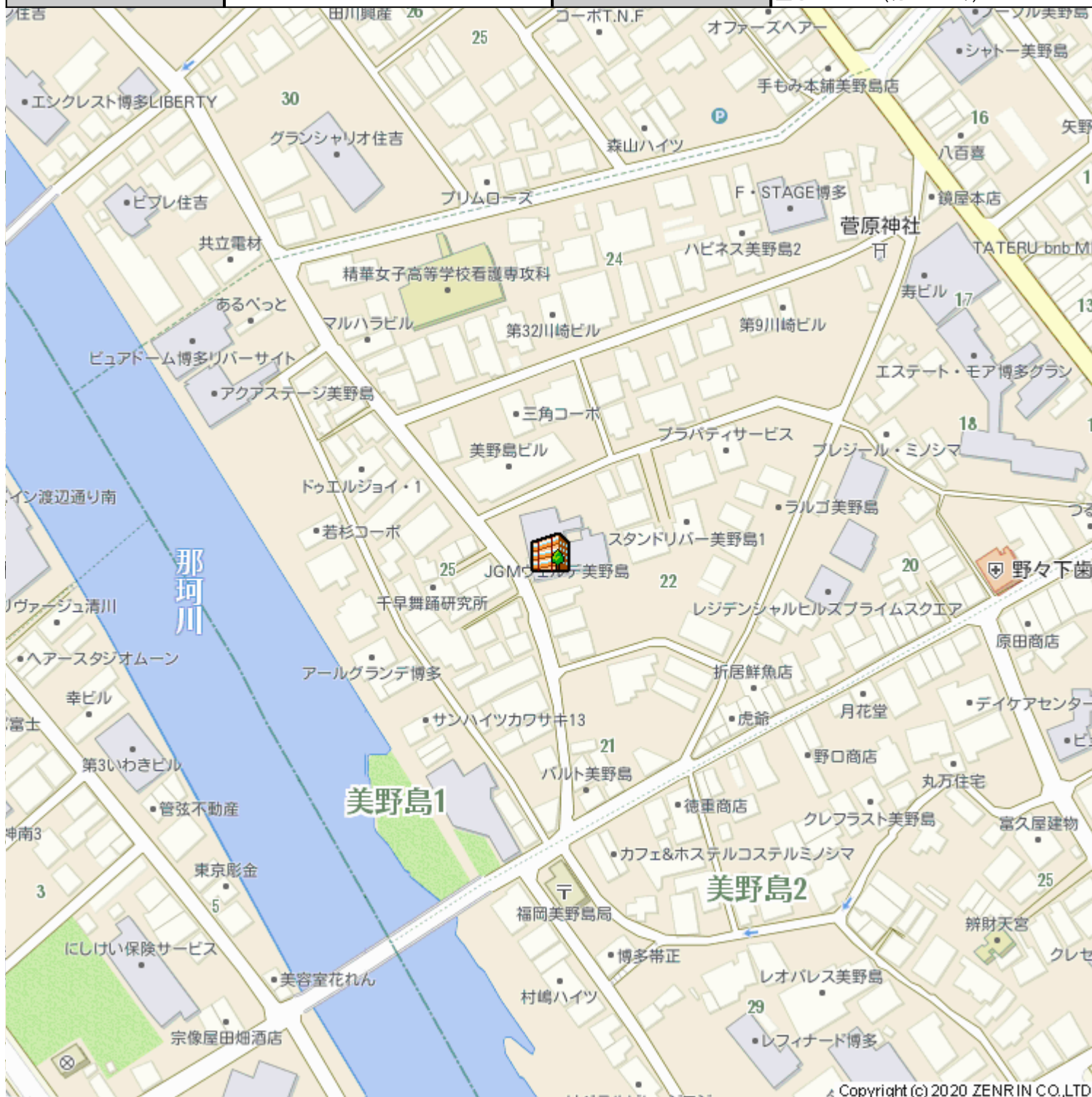


階建・階	地上8階 2階部分	築年月	1998 [H10] 年 10月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 10000円	駐車場敷金	
バルコニー	南西 北東 北西 18.69m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	505.61m <sup>2</sup>
延べ面積	2596.25m <sup>2</sup>		
間取り内訳	LDK11.9/洋6/洋5.2/洋5/和6	サービスルーム数	
管理費	7200円	積立金	6070円
総戸数	27戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	株式会社 ビジネス・ワンファシリティーズ
施工会社	株式会社 後藤組 福岡支店	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離450m	中学校区	福岡市立住吉中学校 距離450m
借地期間			
施設費用			
その他費用	町費:250円/月		
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考	駐車場の空き状況については都度ご確認ください(2019年3月末時点 - 6台空き確認)		
保証金			
権利金			
建築確認・確認番号	有第H09認建福建002531号		

設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 納戸 和室有 ワイドバルコニー 浴室暖房 オートバス 全居室収納 シューズボックス 人感照明センサー オートライト ダウンライト 3口コンロ以上		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分 角部屋 外観タイル張り 南向き ペット不可		
分譲概要			
備考	<p>■福岡市主要エリアに特化した超地域密着型スタイルで、平均月30件以上の新規物件情報を取得しております。福岡市主要エリアの最新の物件情報を知りたい方は是非一度お問い合わせください。</p> <p>この物件のオススメポイント!-----</p> <p>○嬉しい下記要件も満たしております♪ ・「住宅ローン減税」対象物件 ※所得等の制限がございます。</p> <p>○住環境良く人気の「美野島」エリア♪ ・西鉄バス「百年橋」まで徒歩5分 ・物件目前に博多区民の胃袋「美野島商店街」 ・近隣にはコンビニや飲食店、スーパーなどの商業店舗が多数ございます ・博多駅はもちろん天神、薬院、中州など市内主要地へのアクセスも良好</p> <p>○指定校区まで徒歩6分と通学にも安心の距離♪ ・住吉小学校 徒歩6分 ・住吉中学校 徒歩6分</p> <p>○80㎡超の3面バルコニー4LDK! ・開口部多く、採光や通風どれをとっても一級品です♪ ・ひろびろ玄関や豊富な収納スペースでファミリー世代も十分満足の間取り</p> <p>○共用部にも安心の設備が充実しております。 ・不在時、帰宅時も安心のオートロック ・防犯カメラ完備 ・カラーTVモニター付きインターホン</p> <p>○駐車場の空き状況は都度確認ください(2019年3月末時点ー6台空き確認) ・駐車場使用料 ※2台目契約の場合、2台目は下記金額から2,000円減額となります。 普通車 10,000円 軽自動車 9,000円 ・バイク駐輪代 500円 ・自転車駐輪代 無料</p> <p>○2020年度 固定資産税・都市計画税 120,096円</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月18日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)フォーワード TEL:092-707-3910 担当:しらかわ TEL:090-6406-6012 MAIL:infodo@forword.jp		



物件種目	中古マンション	物件番号	98928136
所在地	福岡市 博多区 美野島 1丁目 22-19		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 博多駅 徒歩18分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩12分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 西鉄バス「百年橋停留所」5分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	JGMヴェルデ美野島
間取り	4LDK	専有面積	壁芯81.98㎡(約24.80坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98928136
所在地	福岡市 博多区 美野島 1丁目 22-19		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 博多駅 徒歩18分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩12分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 西鉄バス「百年橋停留所」5分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	JGMヴェルデ美野島
間取り	4LDK	専有面積	壁芯81.98m <sup>2</sup> (約24.80坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98928136
所在地	福岡市 博多区 美野島 1丁目 22-19		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 博多駅 徒歩18分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩12分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 西鉄バス「百年橋停留所」5分		
価格	<b>2680万円</b>	建物名	JGMヴェルデ美野島
間取り	4LDK	専有面積	壁芯81.98m <sup>2</sup> (約24.80坪)

