



◆全面リフォーム!6月中旬ごろ完成予定!!外装工事も行いますので、外観もキレイになります♪◆東側は公園のため、日当たり良好です!◆JR鹿児島本線・地下鉄空港線の2沿線利用可能!博多駅まで電車で1駅の好立地!!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98937853
所在地	福岡市 博多区 吉塚 4丁目 2 (地番[37-3])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 東比恵駅 徒歩17分 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩15分 豊一丁目バス停 徒歩5分		
価格	<b>2280万円</b>	土地面積	公簿92.92m <sup>2</sup> (約28.11坪)
間取り	4LDK	建物面積	99.36m <sup>2</sup> (約30.06坪)



【外観写真】2沿線利用可能・バス停まで徒歩4分の好立地です。



【間取り図】2階建て。4LDK。南向きの、日当たり良好な物件です。



【外観写真】玄関前には車1台分の駐車場があります。



【ダイニングキッチン】写真正面の部屋とつなげて約16帖のLDKになる予定です。



【洋室】



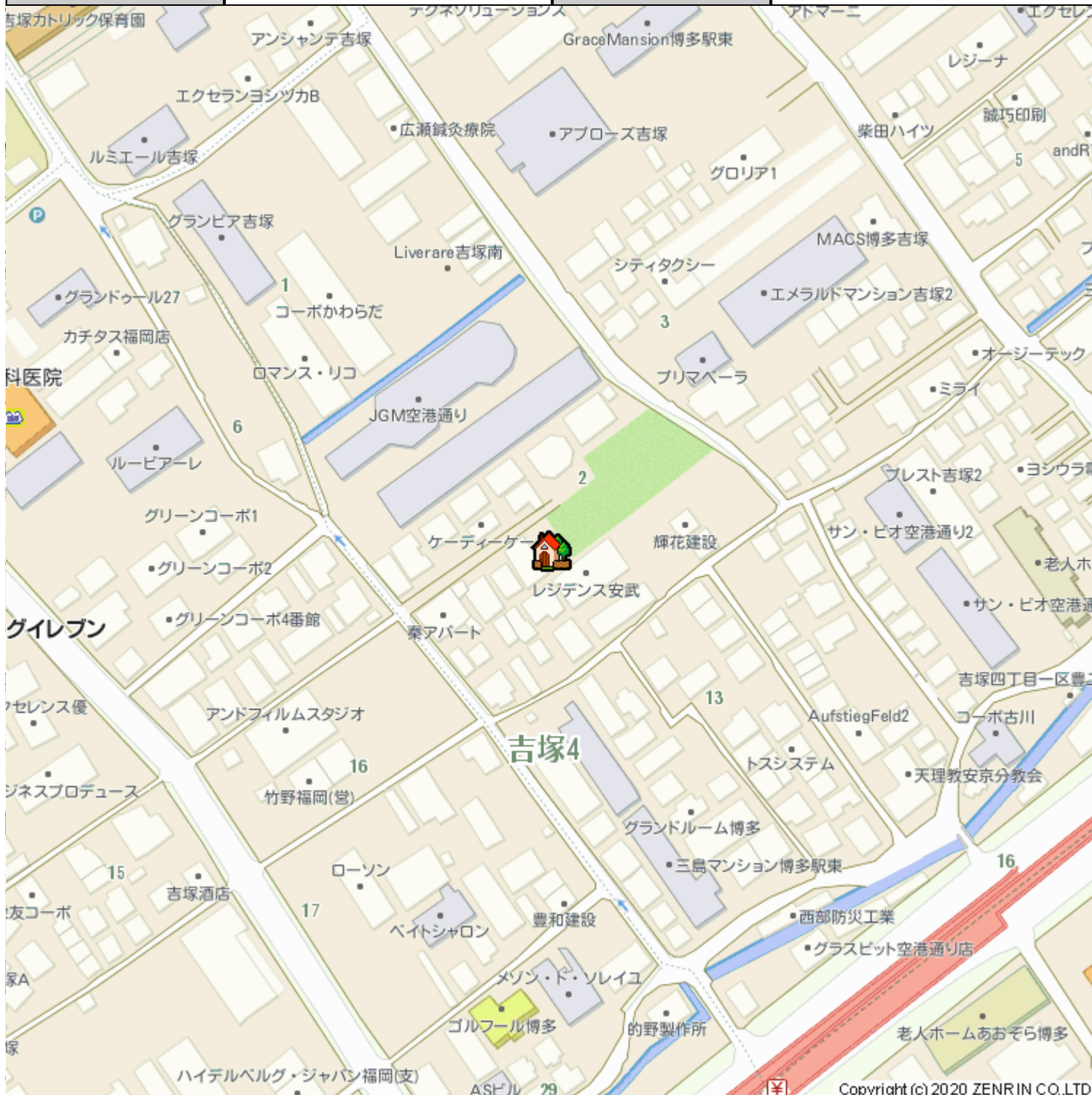
【洋室】

階建	地上2階	築年月	1991 [H3] 年 9月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域			
地目	宅地	都市計画	
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	・	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	洋8.5/洋6/洋6/洋6/LDK16	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細			
法令制限等			
小学校区	福岡市立吉塚小学校 距離609m	中学校区	福岡市立吉塚中学校 距離838m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 53.82m <sup>2</sup> 、2階部分 45.54m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む)		
駐車場備考			
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備			

特記事項	日当たり良好 閑静住宅街		
分譲概要			
備考	<p>◆博多阪急・博多アミュプラザまでバスで10分♪お買い物にも大変便利です! ◆九州新幹線・福岡空港ご利用の方にも大変便利な立地です♪</p> <p>【周辺環境】</p> <p>◆堅粕保育園まで徒歩10分 ◆東清水保育園まで徒歩7分 ◆吉塚カトリック保育園まで徒歩4分 ◆ドラッグイレブン吉塚店まで徒歩3分 ◆ローソン吉塚三丁目店まで徒歩2分 ◆セブンイレブン博多吉塚4丁目店まで徒歩6分 ◆マルキョウ空港通り豊店まで徒歩7分 ◆博多堅粕郵便局まで徒歩8分 ◆西日本シティ銀行吉塚支店まで徒歩10分 ◆榎田中央公園まで徒歩11分 ◆ジョイフル福岡吉塚店まで徒歩4分 ◆キャンドウ福岡吉塚店まで徒歩3分 ◆福岡市民病院まで徒歩16分</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月16日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b>  福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4  TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688  免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	<p>(株)プレジャーリンク TEL:092-791-1520  担当:浜野</p>		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98937853
所在地	福岡市 博多区 吉塚 4丁目 2 (地番[37-3])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 東比恵駅 徒歩17分 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩15分 豊一丁目バス停 徒歩5分		
価格	<b>2280万円</b>	土地面積	公簿92.92m <sup>2</sup> (約28.11坪)
間取り	4LDK	建物面積	99.36m <sup>2</sup> (約30.06坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98937853
所在地	福岡市 博多区 吉塚 4丁目 2 (地番[37-3])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 東比恵駅 徒歩17分 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩15分 豊一丁目バス停 徒歩5分		
価格	<b>2280万円</b>	土地面積	公簿92.92m <sup>2</sup> (約28.11坪)
間取り	4LDK	建物面積	99.36m <sup>2</sup> (約30.06坪)



【外観写真】2沿線利用可能・バス停まで徒歩4分の好立地です。



【外観写真】玄関前には車1台分の駐車場があります。



【洋室】



【ダイニングキッチン】写真正面の部屋とつなげて約16帖のLDKになる予定です。



【洋室】



【間取り図】2階建て。4LDK。南向きの、日当たり良好な物件です。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98937853
所在地	福岡市 博多区 吉塚 4丁目 2 (地番[37-3])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 東比恵駅 徒歩17分 鹿児島本線 吉塚駅 徒歩15分 豊一丁目バス停 徒歩5分		
価格	<b>2280万円</b>	土地面積	公簿92.92m <sup>2</sup> (約28.11坪)
間取り	4LDK	建物面積	99.36m <sup>2</sup> (約30.06坪)



【浴室】浴室には窓があります。



【その他内観】玄関から入ってすぐ右側に階段があります。



【洋室】こちらの部屋は現在和室ですが、リフォーム後、洋室予定です。



【眺望】二階東の窓から見える眺望。春には桜がキレイにみえます。