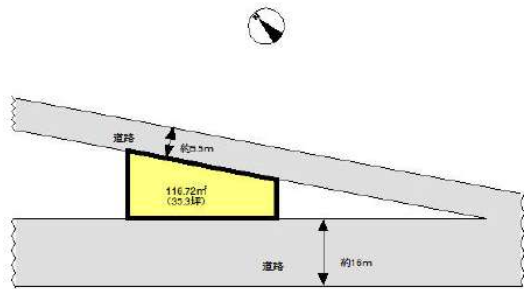




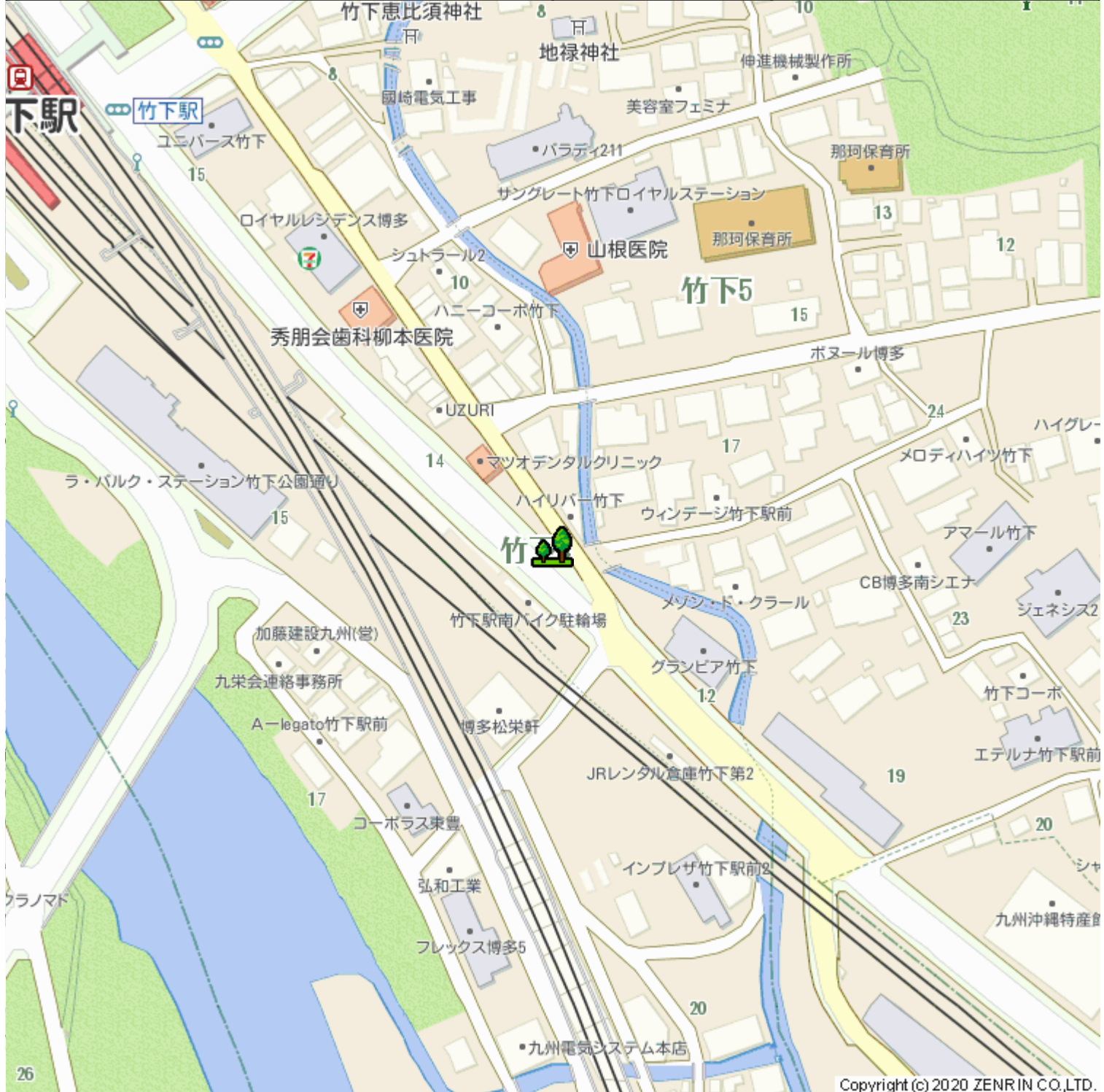
物件種目	売地	物件番号	98937589
所在地	福岡市 博多区 竹下 4丁目 14 (地番[279-3])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩3分		
価格	4000万円 (113.29万円/坪)	土地面積	公簿116.72m ² (約35.31坪)



地目	宅地	用途地域	近商
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	店舗用地	国土法	
建・容率	80%・300%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南西 幅15.9m 公道 ●北東 幅5.5m 公道		
法令制限等			
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝		
特記事項			
分譲概要			
備考	JR駅近くの大通りに面する2面道路です。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月13日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)アークビルド TEL:092-413-6660 担当:坂口 TEL:092-413-6660 MAIL:sakaguchi@arcbuild.co.jp		



物件種目	売地	物件番号	98937589
所在地	福岡市 博多区 竹下 4丁目 14 (地番[279-3])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩3分		
価格	4000万円 (113.29万円/坪)	土地面積	公簿116.72m ² (約35.31坪)



物件種目	売地	物件番号	98937589
所在地	福岡市 博多区 竹下 4丁目 14 (地番[279-3])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩3分		
価格	4000万円 (113.29万円/坪)	土地面積	公簿116.72m ² (約35.31坪)

