



物件種目	中古一戸建	物件番号	98812175
所在地	福岡市 西区 生松台 3丁目		
沿線・駅・交通	生松台二丁目バス停 徒歩5分		
価格	2298万円	土地面積	公簿221.11m ² (約66.89坪)
間取り	3LDK	建物面積	98.75m ² (約29.87坪)



【玄関】



【和室】



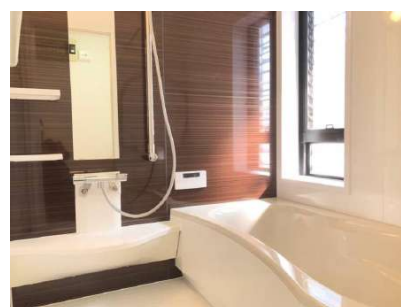
【収納】



【トイレ】



【洗面化粧台】



【浴室】

修繕記録等	修繕・点検の記録 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム		
-------	--	--	--

階建	平屋	築年月	1992 [H4] 年 6月
建物構造	軽量鉄骨	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK17/洋/和6/洋	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●東 幅6m 公道 接面12m 位置指定無 舗装有 ●南 幅9m 公道 接面12m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立壹岐小学校 距離2210m	中学校区	福岡市立壹岐丘中学校 距離2509m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 98.75m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考	庭部分増設可能		
再建築		土地形状	正方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 照明器具付き 庭 浴室に窓 庭10坪以上 全居室収納 ダウンライト キッチンに勝手口 3口コンロ以上		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム		

リフォーム1	実施日 : 2019年03月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】間取変更・水廻交換・クロス貼替・フロア新調・WIC造作・畳表替え・襖障子貼替 etc.(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、全面、水回り) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
リフォーム2	実施日 : 2019年04月 箇所・内容 : 【外装リフォーム】外壁塗装工事(外壁) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月14日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)リフォスタ 福岡支店 TEL:092-720-1770 担当:伊藤 TEL:080-4319-2357 MAIL:kenichi-ito@refosta.jp		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98812175
所在地	福岡市 西区 生松台 3丁目		
沿線・駅・交通	生松台二丁目バス停 徒歩5分		
価格	2298万円	土地面積	公簿221.11m ² (約66.89坪)
間取り	3LDK	建物面積	98.75m ² (約29.87坪)



【玄関】



【和室】



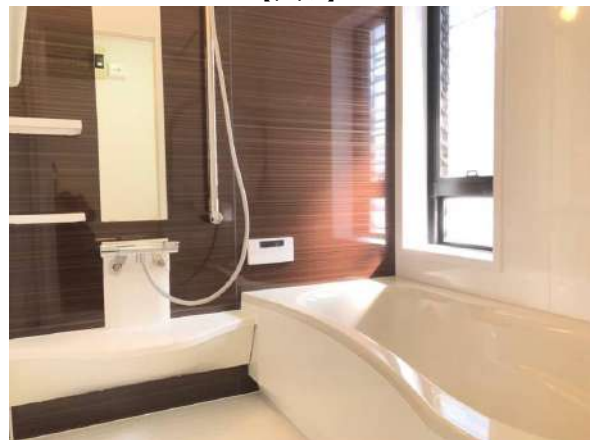
【収納】



【トイレ】



【洗面化粧台】



【浴室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98812175
所在地	福岡市 西区 生松台 3丁目		
沿線・駅・交通	生松台二丁目バス停 徒歩5分		
価格	2298万円	土地面積	公簿221.11m ² (約66.89坪)
間取り	3LDK	建物面積	98.75m ² (約29.87坪)



【リビングダイニング】



【キッチン】



【外観写真】



【寝室】