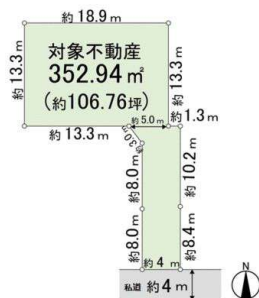




物件種目	売地	物件番号	98923467
所在地	福岡市 城南区 鳥飼 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 別府駅 徒歩9分		
価格	6800万円 (63.69万円/坪)	土地面積	公簿352.94m ² (約106.76坪)



地形図



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真

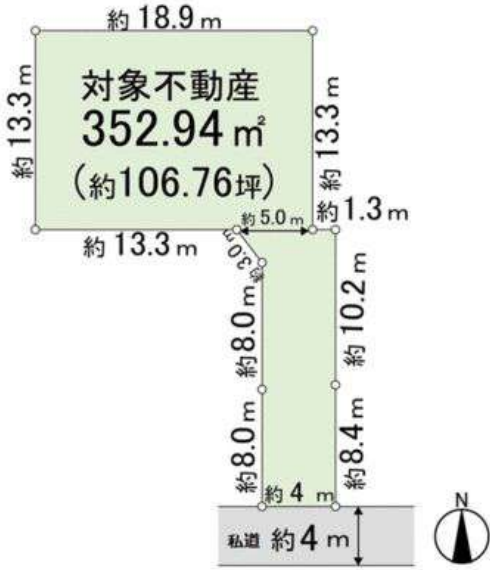


路地状部分

地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等	相談	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	300m ² 負担割合3/16	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅4m 私道 接面4.5m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立鳥飼小学校 距離60m	中学校区	福岡市立城西中学校 距離320m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	高度
設備	都市ガス 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	<p>FSGX3A06</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 福岡市営地下鉄七隈線「別府」駅まで徒歩9分の立地 ○ 南面道路 ○ 閑静な住宅街 ○ 建築条件付き宅地ではありません。お好きなハウスメーカーにて建築できます。 <p>※新たに本物件内に給・排水・ガス管の引込み接続する場合は、工事費用等が生じます</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月12日

お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会
登録会員	三井不動産リアルティ九州(株)六本松センター TEL:092-737-9331

物件種目	売地	物件番号	98923467
所在地	福岡市 城南区 鳥飼 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 別府駅 徒歩9分		
価格	6800万円 (63.69万円/坪)	土地面積	公簿352.94m ² (約106.76坪)



地形図



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



路地状部分

物件種目	売地	物件番号	98923467
所在地	福岡市 城南区 鳥飼 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 別府駅 徒歩9分		
価格	6800万円 (63.69万円/坪)	土地面積	公簿352.94m ² (約106.76坪)



路地状部分



【前面道路含む現地写真】南側前面道路



【前面道路含む現地写真】南側前面道路



【その他】鳥飼小学校(約60m)



【その他】城西中学校(約320m)



【その他】にしてつストアレガネット城西(約370m)

物件種目	売地	物件番号	98923467
所在地	福岡市 城南区 鳥飼 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 別府駅 徒歩9分		
価格	6800万円 (63.69万円/坪)	土地面積	公簿352.94m ² (約106.76坪)



【その他】鳥飼北公園(約430m)