



JR鹿児島本線「東福間」駅徒歩2分!敷地を贅沢に使い、あえてクランクさせた建物は外観に奥行きを持たせた東福間のランドマークです♪○南西の角住戸。3方向に窓があります。○約55㎡のルーフバルコニー。目の前に高い建物はありません。○家具配置も自在にできるLDK約24帖。○お手洗い、浴室に窓があり、明るく通風も良好です。○充実した共用部:建物のサイズに相応しい大きなエントランス、パーティールーム、アスレチックルーム、キッズルーム、防音室。(利用は一部有料です)

物件種目	中古マンション	物件番号	98936995
所在地	福津市 東福間 1丁目 2-4		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 東福間駅 徒歩2分		
価格	1250万円	建物名	日商岩井イースト福間ステーションガーデン 701
間取り	3LDK	専有面積	壁芯86.88㎡(約26.28坪)



【外観写真】陰影がついた立体的な大きな建物は【間取り図】東福間のランドマークです♪



【居間・リビング】和室を開けると30帖です!



【居間・リビング】南西側に柱のない突き当てガラスの大きな開口。



【居間・リビング】キッチンの横には大きなダイニングセットも置けます。



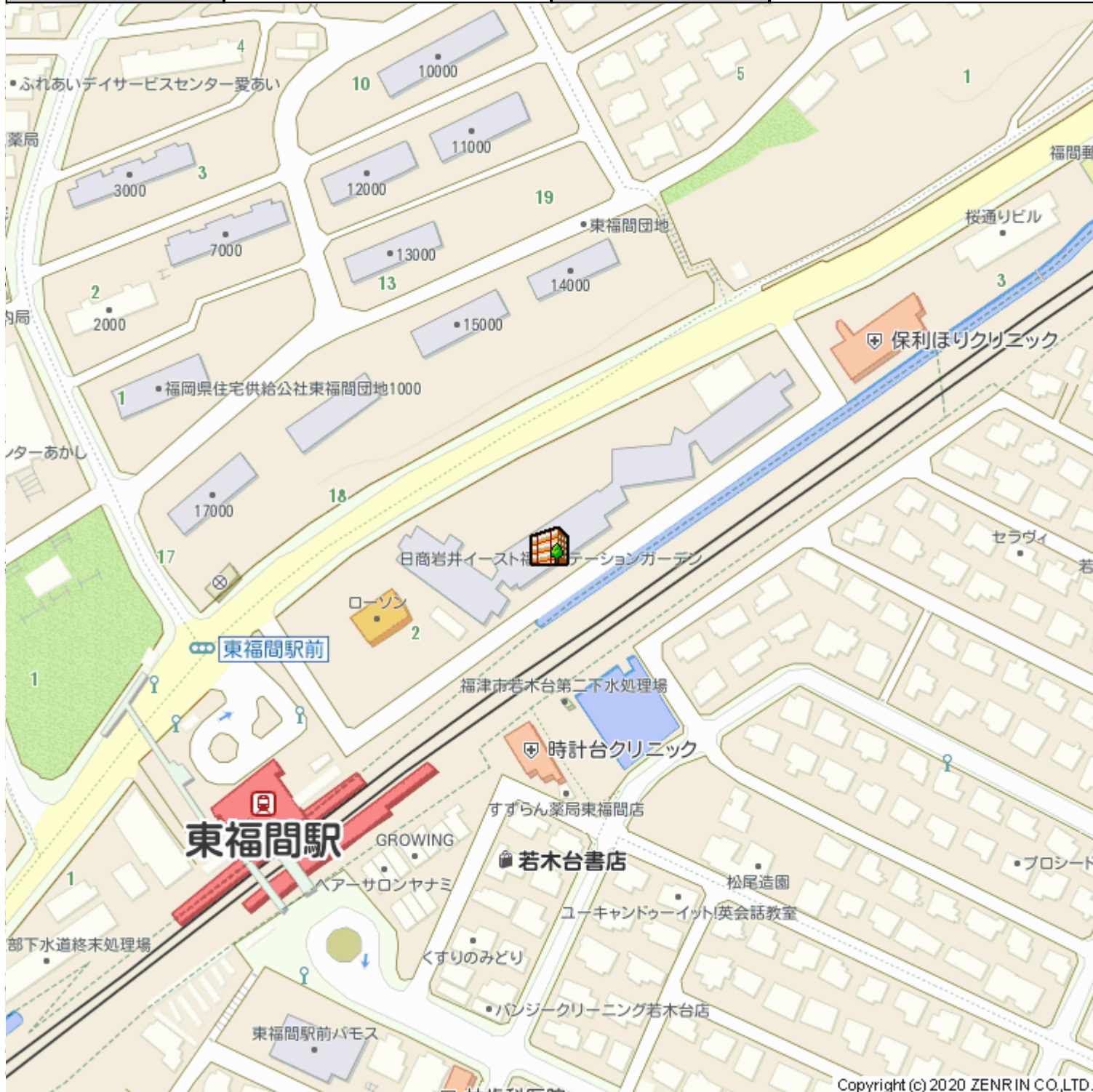
【キッチン】L型キッチンはお好みに入れ替えもいかもしれません。

階建・階	地上10階 7階部分	築年月	1991 [H3] 年 9月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	65.13㎡(ルーフバルコニー)	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	7000円	積立金	13030円
総戸数	153戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	東急コミュニティー
施工会社	戸田建設	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福津市立神興小学校 距離890m	中学校区	福津市立福間東中学校 距離1619m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	要問い合わせ(サイズの制限あり)		

保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	システムキッチン IHクッキングヒーター バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 浴室に窓 和室有 シューズボックス 押入れ		
特記事項	角部屋 眺望良好 南向き		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月12日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)三好不動産 住宅流通事業部 吉塚売買センター TEL:092-621-1000 担当:王丸		



物件種目	中古マンション	物件番号	98936995
所在地	福津市 東福間 1丁目 2-4		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 東福間駅 徒歩2分		
価格	1250万円	建物名	日商岩井イースト福間ステーションガーデン 701
間取り	3LDK	専有面積	壁芯86.88㎡(約26.28坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98936995
所在地	福津市 東福間 1丁目 2-4		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 東福間駅 徒歩2分		
価格	1250万円	建物名	日商岩井イースト福間ステーションガーデン701
間取り	3LDK	専有面積	壁芯86.88m ² (約26.28坪)



【外観写真】陰影がついた立体的な大きな建物は東福間のランドマークです♪



【間取り図】



【居間・リビング】和室を開けると30帖です！



【居間・リビング】南西側に柱のない突き当てガラスの大きな開口。



【居間・リビング】キッチン横には大きなダイニングセットも置けます。



【キッチン】L型キッチンはお好みに入れ替えもいかもしれません。

物件種目	中古マンション	物件番号	98936995
所在地	福津市 東福間 1丁目 2-4		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 東福間駅 徒歩2分		
価格	1250万円	建物名	日商岩井イースト福間ステーションガーデン701
間取り	3LDK	専有面積	壁芯86.88m ² (約26.28坪)



【居間・リビング】南側にも大きな掃き出しサッシ。前に高い建物がなく視線良好。



【脱衣場】トールタイプのキャビネットがついた洗面化粧台。



【浴室】明るい窓がついた浴室。窓の先はルーフバルコニーです。



【トイレ】トイレにも窓有! 空気の入れ替えができるのはうれしいですね。



【寝室】シングルベッドを二つ並べて置くことも可能な広さです。



【眺望】南西側に東福間駅。目の前には高い建物がありません!

物件種目	中古マンション	物件番号	98936995
所在地	福津市 東福間 1丁目 2-4		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 東福間駅 徒歩2分		
価格	1250万円	建物名	日商岩井イースト福間ステーションガーデン 701
間取り	3LDK	専有面積	壁芯86.88m ² (約26.28坪)



【バルコニー】約55㎡の広々ルーフバルコニー火気厳禁ですが、使い方は【バルコニー】ルーフバルコニーは室内を通らずに共用廊下から直接行き来可能!



【TVモニタ付きインターフォン】モニター付インターフォンで来訪者を確認。



【その他共用部】広い共用廊下。行き止まりの角住戸です。



【その他共用部】集会所兼パーティールームがあります。



【その他共用部】キッズルーム完備♪

物件種目	中古マンション	物件番号	98936995
所在地	福津市 東福間 1丁目 2-4		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 東福間駅 徒歩2分		
価格	1250万円	建物名	日商岩井イースト福間ステーションガーデン 701
間取り	3LDK	専有面積	壁芯86.88㎡ (約26.28坪)



【その他設備】防音室があり、大きな音が出る楽器の演奏も可能です。(有料)



【外観写真】あえてクランクさせた建て方は建物の外観を引き締めます。



【外観写真】大型マンションに相応しいゴージャスなエントランスです♪



【その他共用部】一見無駄とも思えますが来訪者を気持ちよくお迎えする余白です。



【エントランスホール】防犯設備のオートロックは、ロビー前とエレベーター前の2カ所!