



角住戸!二面バルコニー!住宅設備機器(キッチン・風呂・トイレ・洗面台・洗濯パン)新設。食洗器と浴室乾燥機もついています。

物件種目	中古マンション	物件番号	98891679
所在地	福岡市 中央区 平尾 1丁目 8-20		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
価格	3380万円	建物名	エクレール平尾 704
間取り	4LDK	専有面積	壁芯83.35㎡ (約25.21坪)



エントランスホール



【キッチン】食洗器付き



【トイレ】ウォッシュレット



【洗面化粧台】



【玄関】大きな鏡付のシューズクローゼット



【洋室】洋室:約5.6帖

階建・階	地上11階 7階部分	築年月	1996 [H8] 年 10月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	南西 北東 17.09㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	洋5.6/洋4.6/洋5/和6/LDK14.9	サービスルーム数	
管理費	7500円	積立金	8340円
総戸数	40戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	株式会社マベック
施工会社		管理方式	巡回管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離834m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1693m
借地期間		その他一時金	町会費: 200円
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベータ オートロック 駐輪場 和室有 3口コンロ以上 アルコーブ		

特記事項	角部屋 内装リフォーム ペット不可		
リフォーム1	実施日 : 2019年10月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】キッチン・浴室・トイレ・洗面台・洗濯パン新規。天井・壁のクロス交換とフロアタイル上貼り。畳表替え(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、水回り) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月10日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)アトリウム 福岡支店 TEL:092-687-5301		

物件種目	中古マンション	物件番号	98891679
所在地	福岡市 中央区 平尾 1丁目 8-20		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
価格	3380万円	建物名	エクレール平尾 704
間取り	4LDK	専有面積	壁芯83.35m ² (約25.21坪)



エントランスホール



【キッチン】食洗器付き



【トイレ】ウォッシュレット



【洗面化粧台】



【玄関】大きな鏡付のシューズクローゼット



【洋室】洋室:約5.6帖

物件種目	中古マンション	物件番号	98891679
所在地	福岡市 中央区 平尾 1丁目 8-20		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
価格	3380万円	建物名	エクレール平尾 704
間取り	4LDK	専有面積	壁芯83.35m ² (約25.21坪)



【洋室】洋室:約5.6帖



【洋室】洋室:約4.6帖



【洋室】洋室:約5.0帖



【浴室】



【和室】和室:約6.0帖



【和室】和室:約6.0帖

物件種目	中古マンション	物件番号	98891679
所在地	福岡市 中央区 平尾 1丁目 8-20		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分		
価格	3380万円	建物名	エクレール平尾 704
間取り	4LDK	専有面積	壁芯83.35m ² (約25.21坪)



【間取り図】