



●地下鉄「西新駅」「別府駅」徒歩11分●交通・買物・病院等生活便利●建物(建坪)58.48坪●二世帯住宅として可能(1階入り口玄関2ヶ所)●間取り5LDK+2DK●トイレ3ヶ所有り●寝室に書斎有り

物件種目	中古一戸建	物件番号	98936175
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 3-21		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩11分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩11分		
価格	8700万円	土地面積	実測240.86m ² (約72.86坪)
間取り	7LDK	建物面積	193.35m ² (約58.49坪)

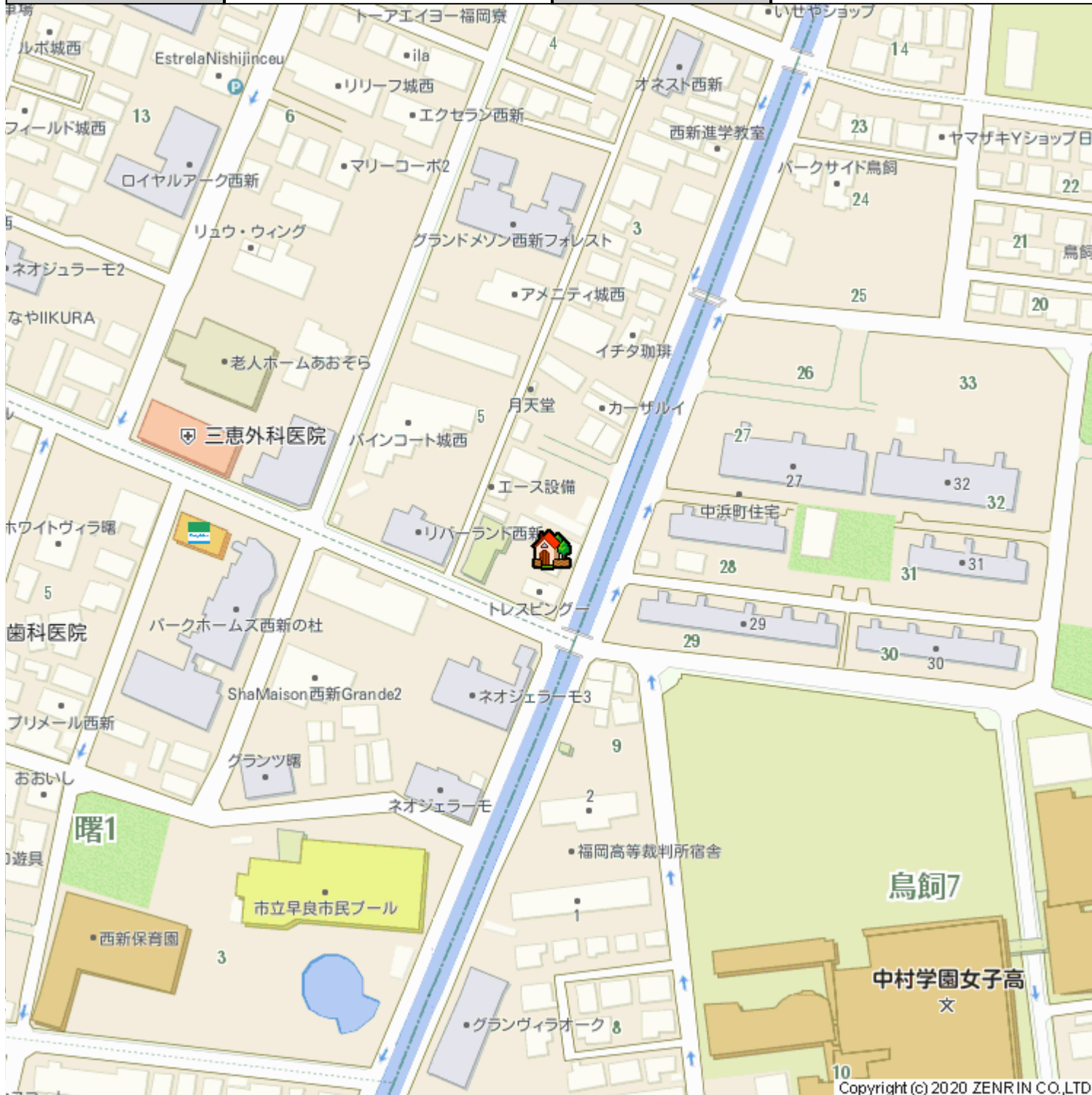


階建	地上2階	築年月	2004 [H16] 年 9月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	二種中高層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅4.2m 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立西新小学校 距離1250m	中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 124.62m ² 、2階部分 68.73m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考			
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン テラス 庭 ウッドデッキ 浴室に窓		
特記事項	日当たり良好		
分譲概要			

備考	交通・買物・生活に便利な立地です ●地下鉄「西新駅」「別府駅」徒歩11分●交通・買物・病院等生活便利●建物(建坪)58.48坪●二世帯住宅として可能(1階入り口玄関2ヶ所)●間取り 5LDK+2DK●トイレ3ヶ所有り●寝室に書斎有り		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月10日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)リノホーム福岡 TEL:092-592-8407 担当:松本(まつもと) TEL:080-4312-8407 MAIL:matsumoto@rinohome.com		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98936175
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 3-21		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩11分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩11分		
価格	8700万円	土地面積	実測240.86m ² (約72.86坪)
間取り	7LDK	建物面積	193.35m ² (約58.49坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98936175
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 3-21		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩11分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩11分		
価格	8700万円	土地面積	実測240.86m ² (約72.86坪)
間取り	7LDK	建物面積	193.35m ² (約58.49坪)

