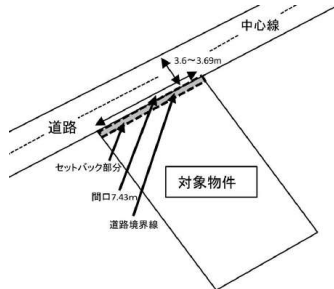




測量図では117.56㎡(35.56坪)現在コインパーキングとして賃貸中。(解約、承継可能)買物交通などの利便性良好。西鉄大牟田線「薬院」駅まで徒歩4分、地下鉄七隈線「渡辺通」駅まで徒歩約5分。天神までは徒歩圏内。

物件種目	売地	物件番号	98935667
所在地	福岡市 中央区 高砂 1丁目 22番26号		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩4分 福岡市空港線 天神駅 徒歩19分		
価格	9890万円 (290.90万円/坪)	土地面積	公簿112.39m <sup>2</sup> (約34.00坪)

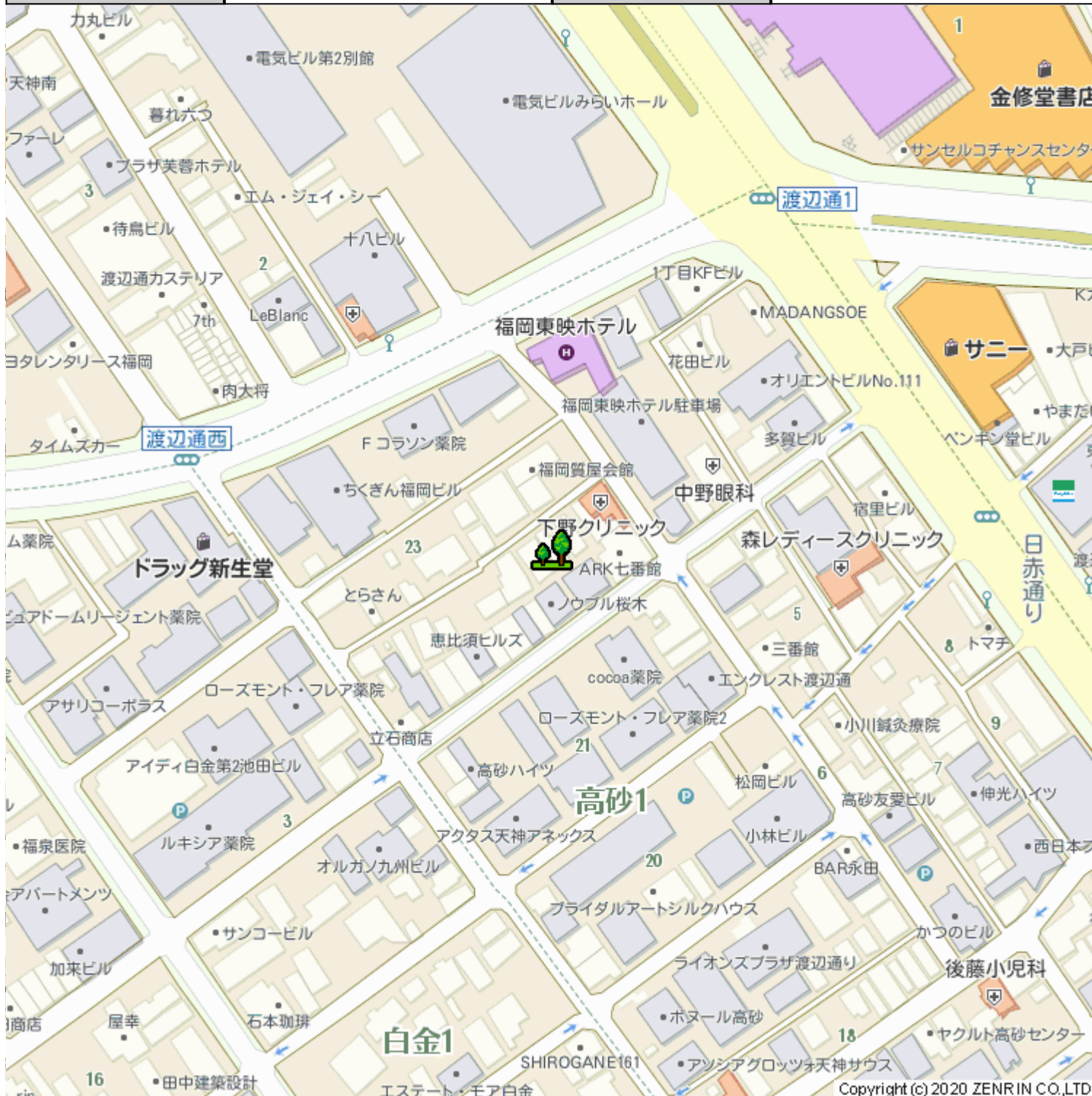


地目	宅地	用途地域	近商
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	事務所用地	国土法	
建・容率	80%・400%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅3.6m 公道 接面7.4m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立春吉小学校 距離549m	中学校区	福岡市立春吉中学校 距離2431m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月09日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	東邦ハウジング(株)売買事業部 TEL:092-731-5571		

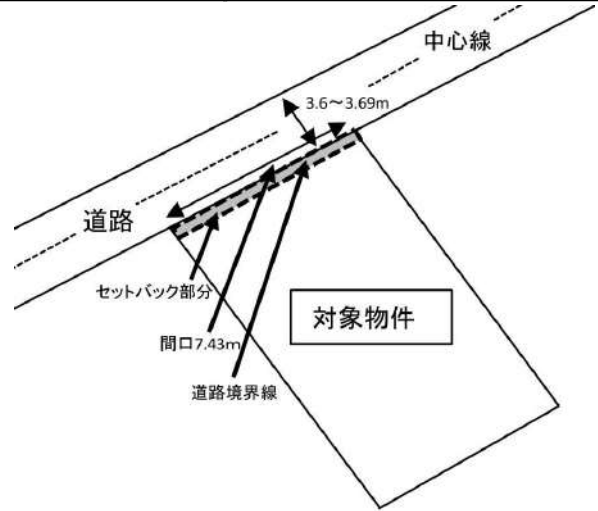




物件種目	売地	物件番号	98935667
所在地	福岡市 中央区 高砂 1丁目 22番26号		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩4分 福岡市空港線 天神駅 徒歩19分		
価格	<b>9890万円</b> (290.90万円/坪)	土地面積	公簿112.39m <sup>2</sup> (約34.00坪)



物件種目	売地	物件番号	98935667
所在地	福岡市 中央区 高砂 1丁目 22番26号		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩4分 福岡市空港線 天神駅 徒歩19分		
価格	<b>9890万円</b> (290.90万円/坪)	土地面積	公簿112.39m <sup>2</sup> (約34.00坪)



物件種目	売地	物件番号	98935667
所在地	福岡市 中央区 高砂 1丁目 22番26号		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩4分 福岡市空港線 天神駅 徒歩19分		
価格	<b>9890万円</b> (290.90万円/坪)	土地面積	公簿112.39m <sup>2</sup> (約34.00坪)

