



○ 13階建ての12階部分、眺望良好 ○ ペット飼育可(規約の制限あり)

物件種目	中古マンション	物件番号	98896693
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 4-48		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分 福岡市七隈線 天神南駅 徒歩9分 福岡市空港線 天神駅 徒歩13分		
価格	3480万円	建物名	クリアセンターマーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.25m ² (約24.28坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【洋室】



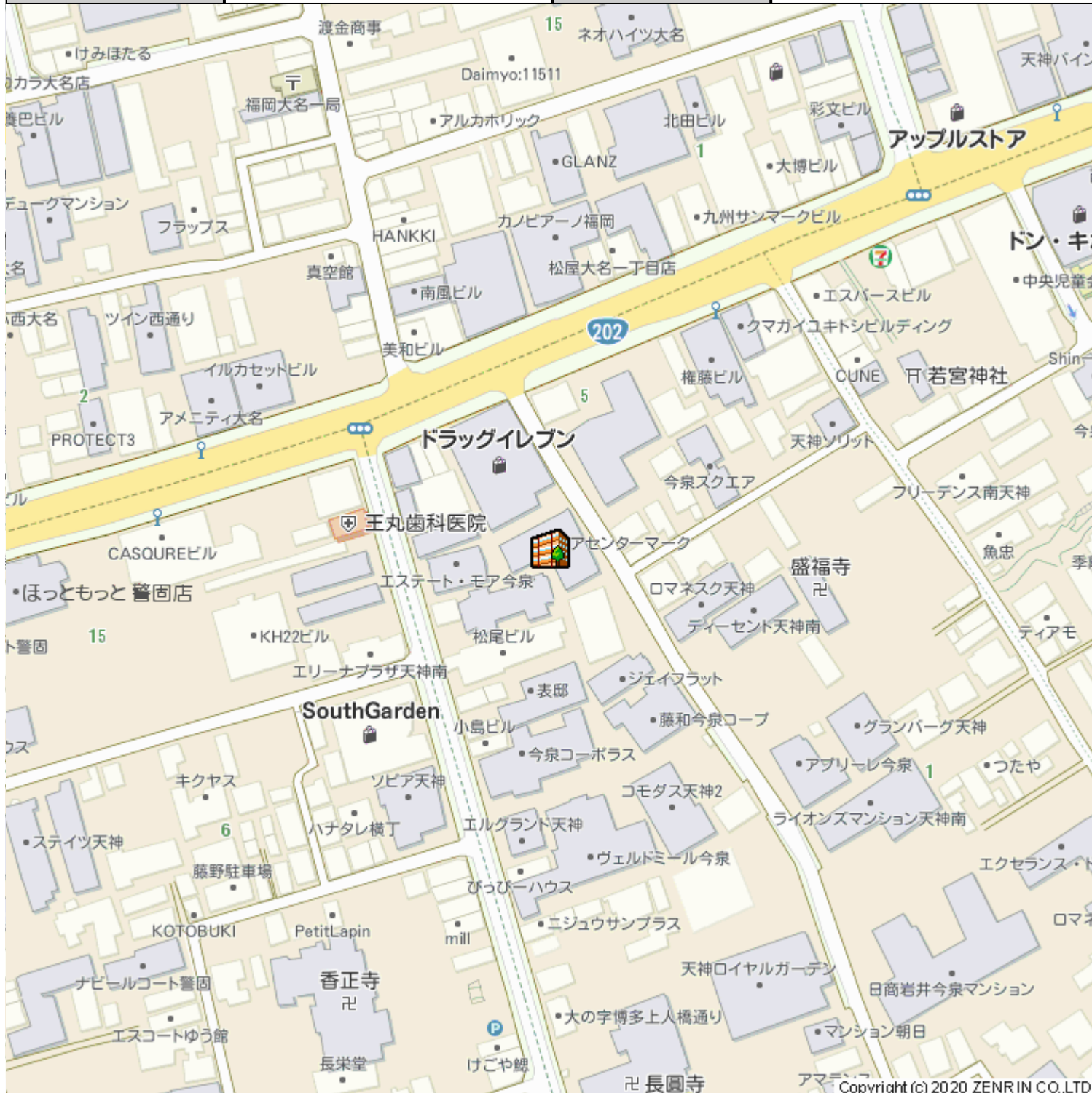
【眺望】

階建・階	地上13階 12階部分	築年月	2000 [H12] 年 10月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 16000円	駐車場敷金	
バルコニー	北東 7.86m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK17.3/洋7.4/洋6.3/洋6.1	サービスルーム数	
管理費	7800円	積立金	15600円
総戸数	63戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	(株)ビジネス・ワンファシリティーズ
施工会社	木村建設(株)	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立警固小学校 距離590m	中学校区	福岡市立警固中学校 距離960m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス システムキッチン バルコニー TVモニタ付きインターホン LDK15畳以上 全居室フローリング		

特記事項	ペット相談 眺望良好		
分譲概要			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ おすすめポイント ○ 13階建ての12階部分、眺望良好 ○ 専有面積約80平米、3LDK ○ 約17.3帖の広々としたLDK ○ 全居室フローリング ○ 全居室約6.0帖以上あり ○ システムキッチン採用 ○ キッチン、浴室に窓あり ○ 各居室に収納あり ○ TVモニター付きインターホン ○ ペット飼育可(規約の制限あり) ○ 令和元年6月ハウスクリーニング済み ○ 駐車場に空き有 		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月10日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	三井不動産リアルティ九州(株)西新センター TEL:092-847-4031		



物件種目	中古マンション	物件番号	98896693
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 4-48		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分 福岡市七隈線 天神南駅 徒歩9分 福岡市空港線 天神駅 徒歩13分		
価格	3480万円	建物名	クレアセンターマーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.25m ² (約24.28坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98896693
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 4-48		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分 福岡市七隈線 天神南駅 徒歩9分 福岡市空港線 天神駅 徒歩13分		
価格	3480万円	建物名	クリアセンターマーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.25m ² (約24.28坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【洋室】



【眺望】

物件種目	中古マンション	物件番号	98896693
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 4-48		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分 福岡市七隈線 天神南駅 徒歩9分 福岡市空港線 天神駅 徒歩13分		
価格	3480万円	建物名	クレアセンターマーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.25m ² (約24.28坪)



【浴室】



【脱衣場】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【キッチン】

物件種目	中古マンション	物件番号	98896693
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 4-48		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分 福岡市七隈線 天神南駅 徒歩9分 福岡市空港線 天神駅 徒歩13分		
価格	3480万円	建物名	クレアセンターマーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.25m ² (約24.28坪)



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】



【脱衣場】



【トイレ】

物件種目	中古マンション	物件番号	98896693
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 4-48		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分 福岡市七隈線 天神南駅 徒歩9分 福岡市空港線 天神駅 徒歩13分		
価格	3480万円	建物名	クリアセンターマーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.25m ² (約24.28坪)



【洋室】



【洋室】



【洋室】



【洋室】



【バルコニー】



【玄関】

物件種目	中古マンション	物件番号	98896693
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 4-48		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分 福岡市七隈線 天神南駅 徒歩9分 福岡市空港線 天神駅 徒歩13分		
価格	3480万円	建物名	クリアセンターマーク
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.25m ² (約24.28坪)



【外観写真】



【外観写真】