

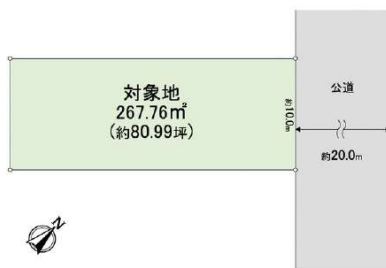


鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅 徒歩6分の立地です。お気軽にお問い合わせくださいませ。

物件種目	売地	物件番号	98933966
所在地	福岡市 中央区 平尾 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩6分 一本木バス停 徒歩1分		
価格	<b>30000万円</b> (370.38万円/坪)	土地面積	公簿267.76m <sup>2</sup> (約81.00坪)



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】

地目	宅地	用途地域	商業
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	80%・400%	現況	古家有
条件等	現況渡	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅20m 公道 接面10m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離800m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1520m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	準防火
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>※本物件内に給・排水・ガス管を引き込み接続する場合は別途工事費用等が生じます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 交通アクセス <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅 徒歩6分</li> </ul> </li> <li>■ おすすめポイント <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「自用」、「投資・事業用」ともに適した物件です</li> <li>○ 敷地面積約80坪</li> <li>○ 容積率400%の商業地域</li> <li>○ 前面道路幅員約20m</li> </ul> </li> <li>■ 周辺施設 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ サニー平尾店まで約420m</li> <li>○ 一本木公園まで約330m</li> <li>○ ローソン平尾一丁目店まで約170m</li> <li>○ 西日本シティ銀行平尾支店まで約300m</li> <li>○ 福岡平尾郵便局まで約160m</li> <li>○ 平尾小学校まで約800m</li> <li>○ 平尾中学校まで約1520m</li> </ul> </li> </ul>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月05日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b>  福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4  TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688  免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター TEL:092-718-3231		

物件種目	売地	物件番号	98933966
所在地	福岡市 中央区 平尾 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩6分 一本木バス停 徒歩1分		
価格	<b>30000万円</b> (370.38万円/坪)	土地面積	公簿267.76m <sup>2</sup> (約81.00坪)



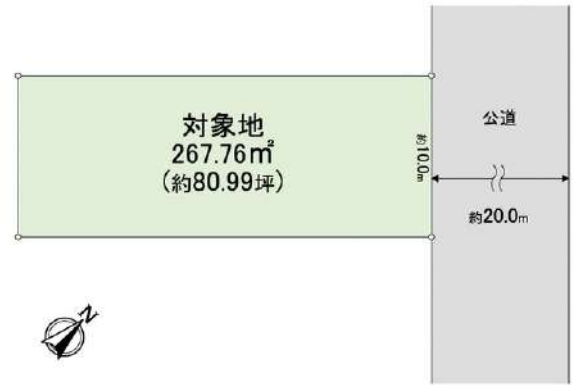
【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】

物件種目	売地	物件番号	98933966
所在地	福岡市 中央区 平尾 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩6分 一本木バス停 徒歩1分		
価格	<b>30000万円</b> (370.38万円/坪)	土地面積	公簿267.76m <sup>2</sup> (約81.00坪)



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】

物件種目	売地	物件番号	98933966
所在地	福岡市 中央区 平尾 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩6分 一本木バス停 徒歩1分		
価格	<b>30000万円</b> (370.38万円/坪)	土地面積	公簿267.76m <sup>2</sup> (約81.00坪)



【前面道路含む現地写真】