



◆箱崎2丁目「網屋松原通り」沿いの売地登場!◆建築条件なし!◆北西側・南東側の両面道路に接道!◆買い物施設・コンビニ・駅・バス停が徒歩6分以内!

物件種目	売地	物件番号	98933610
所在地	福岡市 東区 箱崎 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩3分 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩9分 網屋立筋バス停 徒歩2分		
価格	2280万円 (68.97万円/坪)	土地面積	公簿109.28m ² (約33.06坪)



【現況写真】



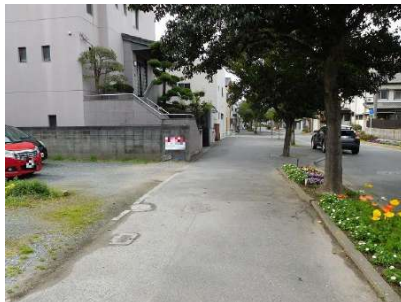
【土地図面】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】



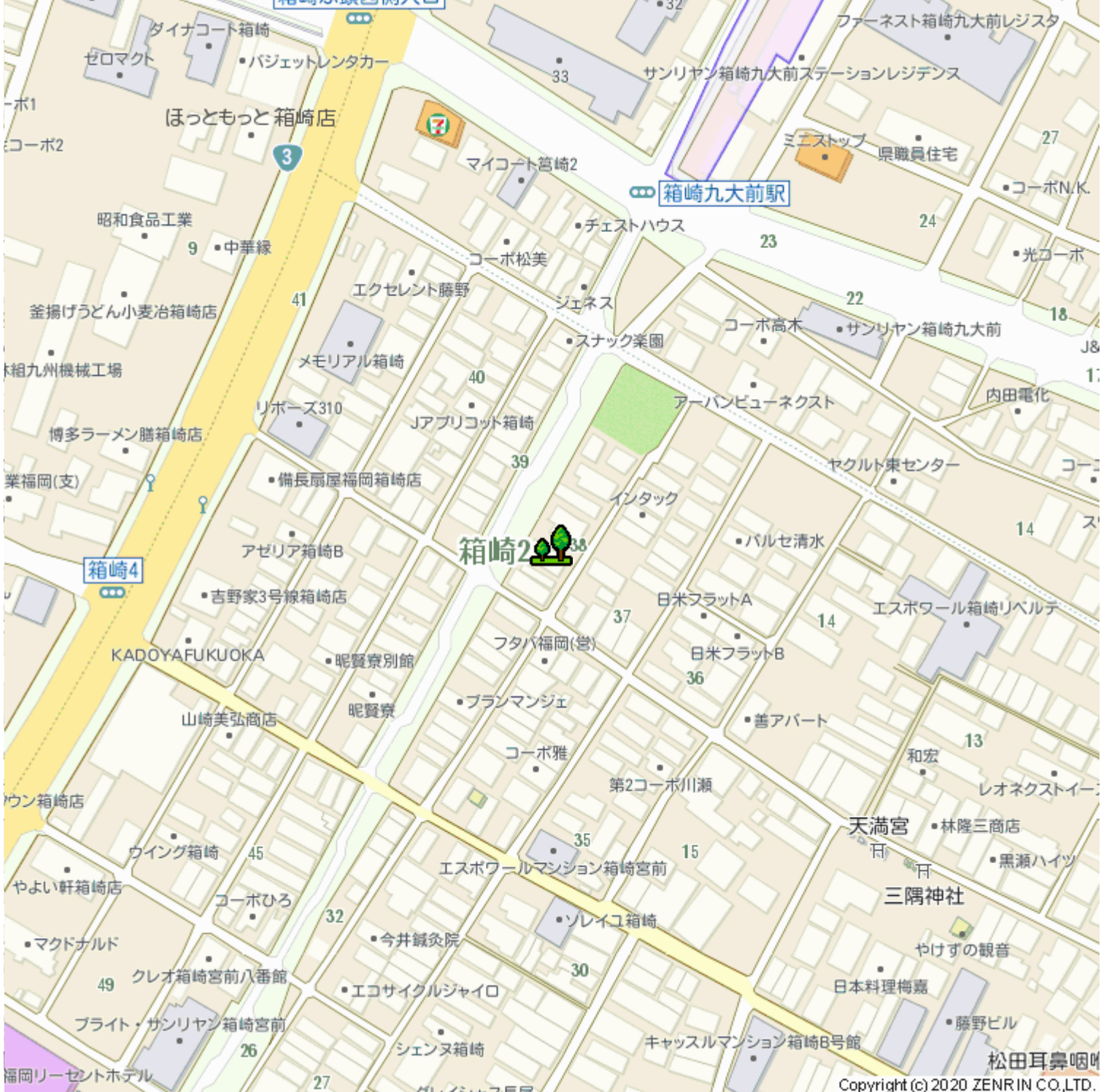
【現況写真】

地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北西 幅15.3m 公道 接面6.1m 舗装有 ●南東 幅2.7m 公道 接面5.5m 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立箱崎小学校 距離507m	中学校区	福岡市立箱崎中学校 距離2242m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	準防火
設備	都市ガス 上水道 下水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	・上水道、下水道、都市ガスは前面道路に本管のみあり、引込なし ・埋蔵文化財包蔵地外 ・南東側道路は、2項道路です。要セットバック。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月04日

お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会
登録会員	西鉄不動産(株)香椎店 TEL:092-674-1266 担当:淵上



物件種目	売地	物件番号	98933610
所在地	福岡市 東区 箱崎 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩3分 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩9分 網屋立筋バス停 徒歩2分		
価格	2280万円 (68.97万円/坪)	土地面積	公簿109.28m ² (約33.06坪)



物件種目	売地	物件番号	98933610
所在地	福岡市 東区 箱崎 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩3分 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩9分 網屋立筋バス停 徒歩2分		
価格	2280万円 (68.97万円/坪)	土地面積	公簿109.28m ² (約33.06坪)



【現況写真】



【土地図面】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】



【現況写真】

物件種目	売地	物件番号	98933610
所在地	福岡市 東区 箱崎 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 箱崎九大前駅 徒歩3分 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩9分 網屋立筋バス停 徒歩2分		
価格	2280万円 (68.97万円/坪)	土地面積	公簿109.28m ² (約33.06坪)



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】