

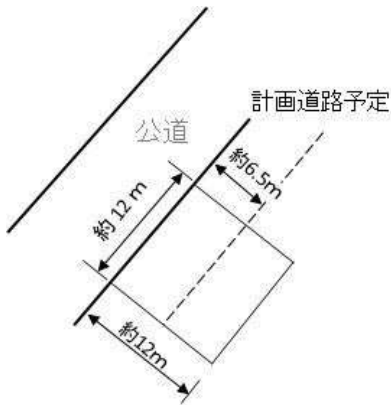


マキイ山荘通り店近く・計画道路あり。

物件種目	売地	物件番号	98933065
所在地	福岡市 中央区 平尾 5丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩17分 南山荘通バス停 徒歩1分		
価格	3693万円 (82.00万円/坪)	土地面積	公簿148.88m ² (約45.04坪)



【現況写真】



【区画図】



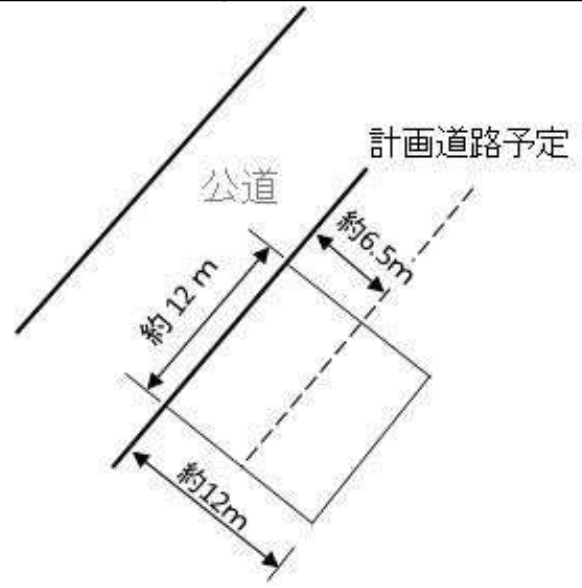
【現況写真】

地目	宅地	用途地域	二種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅10m 公道 接面12m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離771m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離776m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	正方形
敷地延長		地域地区	
設備			
特記事項			
分譲概要			
備考	計画道路が約6.5m程度敷地に入り込む予定です。(令和6年4月以降) 建物建築については福岡市との協議が必要となります。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月05日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)みずほ不動産 売買事業部 TEL:092-431-0021 MAIL:baibai@mizuho-re.com		

物件種目	売地	物件番号	98933065
所在地	福岡市 中央区 平尾 5丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩17分 南山荘通バス停 徒歩1分		
価格	3693万円 (82.00万円/坪)	土地面積	公簿148.88m ² (約45.04坪)



【現況写真】



【区画图】



【現況写真】