



物件種目	売地	物件番号	98894426
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 6丁目		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩6分 西日本鉄道貝塚線 唐の原駅 徒歩19分 鹿児島本線 九産大前駅 徒歩17分		
価格	12000万円 (27.85万円/坪)	土地面積	公簿1424.29m ² (約430.85坪)



【前面道路含む現地写真】



【現況写真】



【現況写真】

地目	宅地	用途地域	一種低層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	50%・80%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	ひな段
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅8m 公道 接面36.5m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立香住丘小学校 距離988m	中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離1118m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	正方形
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月03日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	グラングッド不動産(株)賀茂店 TEL:092-801-3113 担当:林田		

物件種目	売地	物件番号	98894426
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 6丁目		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩6分 西日本鉄道貝塚線 唐の原駅 徒歩19分 鹿児島本線 九産大前駅 徒歩17分		
価格	12000万円 (27.85万円/坪)	土地面積	公簿1424.29m ² (約430.85坪)



【前面道路含む現地写真】



【現況写真】



【現況写真】