



◆天神まで徒歩圏(大丸、三越まで歩22分位)◆自転車通勤圏(天神、博多駅、キャナル、葉院へも!)◆2世帯住宅向き(1階駐車場。2階2DK。3階2K)◆アパート経営も可(1階の駐車場を、店舗として利用もいかがですか。)◆居住中です。夜間勤務の為、内部案内は、事前に相談ください。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98933000
所在地	福岡市 中央区 清川 2丁目 19-2		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩9分 高砂バス停 徒歩2分 柳橋バス停 徒歩7分		
価格	3580万円	土地面積	公簿79.32m ² (約23.99坪)
間取り	4DK	建物面積	125m ² (約37.81坪)



【外観写真】鉄骨3階建・2世帯向き【2DK+2K】



【外観写真】1階駐車場。2階2DK。3階2Kペランダ付き



【現況外観写真】北側・市道4.5M。一方通行(東から西に)



2階のダイニング・キッチン



【和室】2階北側の6帖和室・押し入れ2間あり(角部屋)



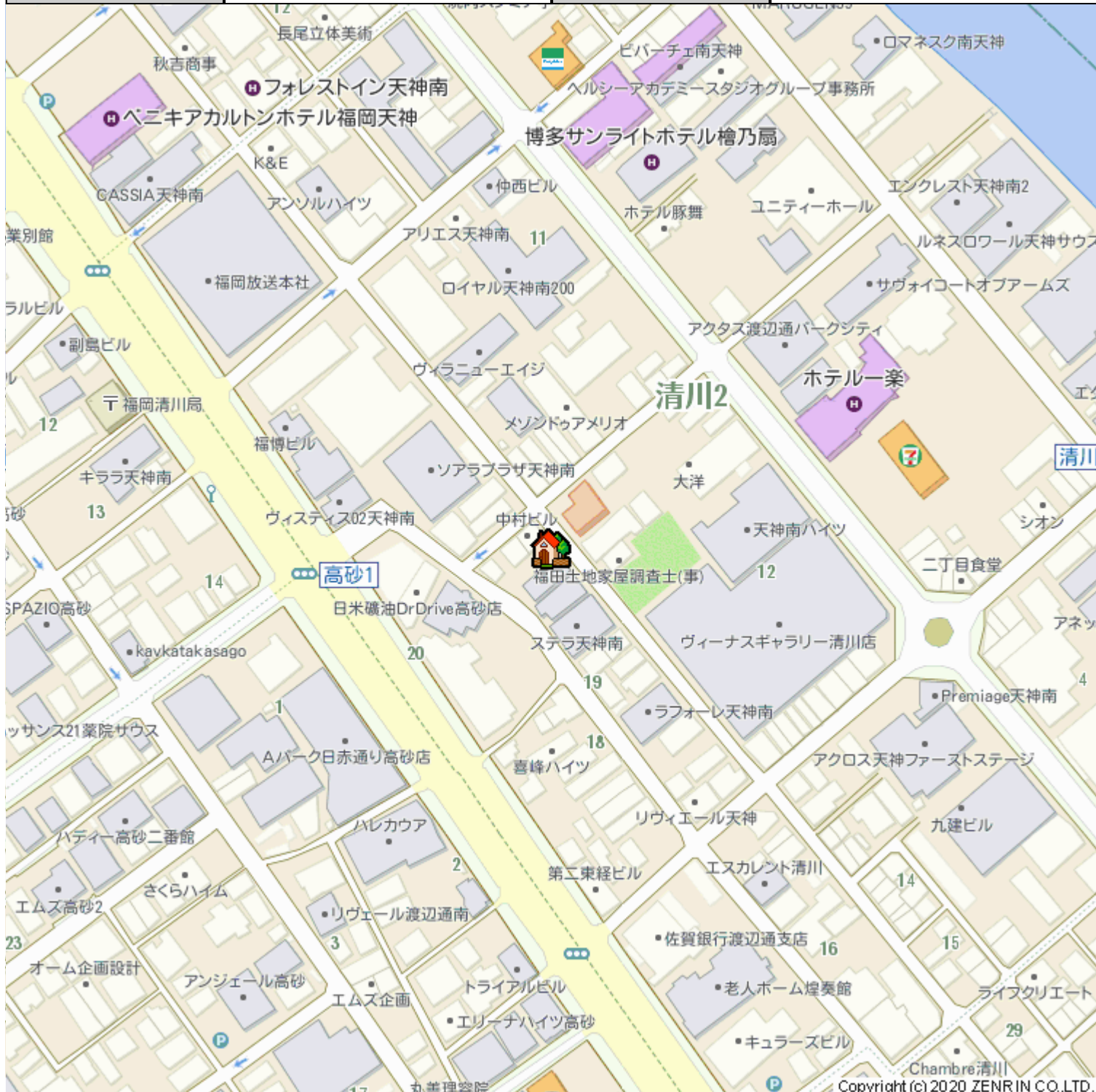
【ダイニングキッチン】2階のダイニングキッチンと奥が北側和室(2室とも角部屋)

階建	地上3階	築年月	1987 [S62] 年 6月
建物構造	鉄骨造	建物工法	
用途地域	商業		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	80%・400%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	和6/和6/和6/和6/DK8/K4	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談 (契約後概ね3か月)
接道状況詳細	一方 【内訳】●北 幅4.5m 公道		
法令制限等			
小学校区	福岡市立春吉小学校 距離713m	中学校区	福岡市立春吉中学校 距離1957m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 6m ² 、2階部分 64.61m ² 、3階部分 54.67m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根あり		
駐車場備考	普通車1台(軽自動車なら2台も可)		
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	

保証金		権利金	
設備	トイレ2箇所		
特記事項			
分譲概要			
備考	<p>●天神へ22～28分、徒歩・自転車通勤圏</p> <p>◆居住中です。夜間勤務が多い為、内部案内は、事前に相談ください。内部下見の際は、2階の北6帖とDK8帖は空き室で見学は可です。(が、3階と2階の南6帖は使用中の為、すぐには見られません。後日、再度段取りをつけての再案内になる予定です。)。◆西側隣地空き地の所有者によると、一緒には、売らないそうです。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年04月03日
お問い合わせ先	<p>堤エステート</p> <p>福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4</p> <p>TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688</p> <p>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	<p>(株)モモチ住宅 TEL:092-844-5051</p> <p>担当:さぬい TEL:090-9568-5043</p>		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98933000
所在地	福岡市 中央区 清川 2丁目 19-2		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩9分 高砂バス停 徒歩2分 柳橋バス停 徒歩7分		
価格	3580万円	土地面積	公簿79.32m ² (約23.99坪)
間取り	4DK	建物面積	125m ² (約37.81坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98933000
所在地	福岡市 中央区 清川 2丁目 19-2		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩9分 高砂バス停 徒歩2分 柳橋バス停 徒歩7分		
価格	3580万円	土地面積	公簿79.32m ² (約23.99坪)
間取り	4DK	建物面積	125m ² (約37.81坪)



【外観写真】鉄骨3階建・2世帯向き(2DK+2K)



【外観写真】1階駐車場。2階2DK。3階2Kベランダ付き



【現況外観写真】北側・市道4.5M。一方通行(東から西に)



2階のダイニング・キッチン



【和室】2階北側の6帖和室・押し入れ2間あり(角部屋)



【ダイニングキッチン】2階のダイニングキッチンと奥が北側和室(2室とも角部屋)

物件種目	中古一戸建	物件番号	98933000
所在地	福岡市 中央区 清川 2丁目 19-2		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩9分 高砂バス停 徒歩2分 柳橋バス停 徒歩7分		
価格	3580万円	土地面積	公簿79.32m ² (約23.99坪)
間取り	4DK	建物面積	125m ² (約37.81坪)



1階は駐車場、2階、3階の間取り

【間取り図】(流通図面) 物件資料お送りします