



※商業施設『キャナルシティ博多』徒歩11分※商業施設『KITTE博多』『博多阪急』『JR博多シティアミュプラザ』徒歩12分

| | | | |
|---------|--------------------------------------|-------|-------------|
| 物件種目 | ビル | 物件番号 | 98932007 |
| 所在地 | 福岡市 博多区 住吉 5丁目 10-24 (地番[189]) | | |
| 沿線・駅・交通 | 鹿児島本線 博多駅 徒歩12分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩14分 | | |
| 価格 | 8800万円 | 建物名 | 博多区住吉5丁目寄宿舍 |
| 間取り | 9SLDK | 間取り内訳 | |

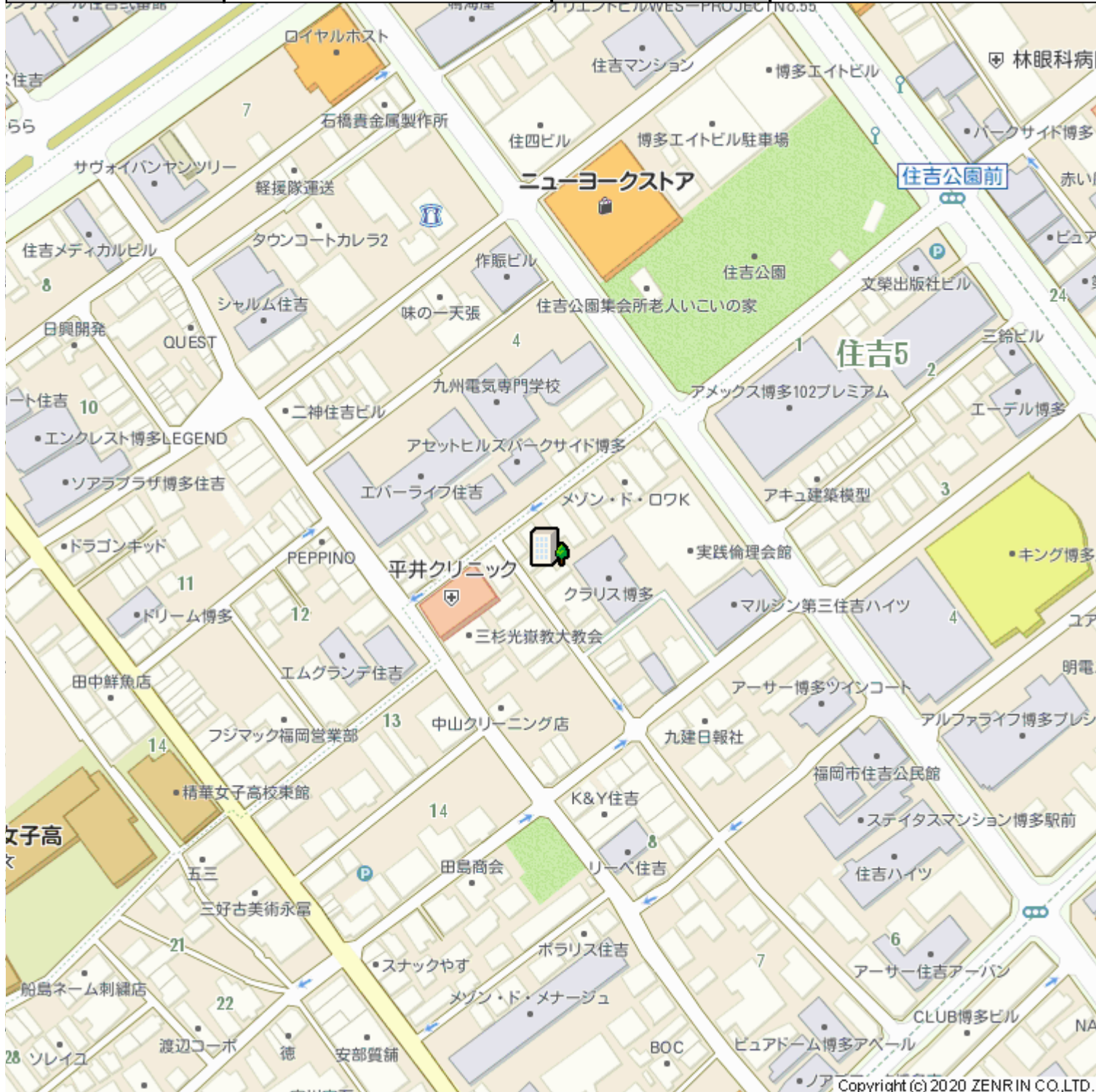


| | | | |
|-----------|--|--------|------|
| 土地面積 | 実測128.33m ² (約38.82坪) | 私道面積 | |
| 建物延面積 | 243.1m ² (約73.54坪) | 階建・階 | 地上3階 |
| 築年月 | 2000 [H12] 年 8月 | 地勢 | |
| 土地権利 | 所有権 | 借地代 | |
| 建物構造 | 鉄骨造 | 傾斜地面積 | |
| 国土法 | | 法令制限等 | |
| 地目 | 宅地 | 建物工法 | |
| 施工会社 | | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 近商 |
| 建・容率 | 80%・300% | 条件等 | |
| 駐車場 | 無 | 現況 | 空家 |
| 施設費用 | | | |
| その他費用 | | | |
| 駐車場 形式・状況 | | | |
| 駐車場備考 | | | |
| 再建築 | | 土地形状 | |
| 敷地延長 | | 地域地区 | 準防火 |
| 管理方式 | | | |
| 保証金 | | 総戸数 | 1戸 |
| 引渡し | 即時 | 権利金 | |
| 借地期間 | | その他一時金 | |
| 接道状況詳細 | 一方 【内訳】 ●北 幅3.5m 公道 | | |
| 小学校区 | | 中学校区 | |
| 設備 | 都市ガス エアコン 給湯 バス・トイレ別 シャワー 室内洗濯機置場 エレベータ 火災報知機 エアコン2台以上 | | |
| 特記事項 | | | |

| | | | |
|---------|---|-------|-------------|
| 備考 | ・添付の図面は現況と異なり民泊運営した場合の仮図面です。 ・グループホーム仕様(ホームエレベーター付) ・1階:管理人室、リビング、宿泊室×1室、風呂、トイレ ・2階:宿泊室×4室、トイレ ・3階:宿泊室×4室、トイレ ・平成31年度国都税額:280,779円 | | |
| 取引態様 | 媒介 | 情報更新日 | 2020年04月01日 |
| お問い合わせ先 | 堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 | | |
| 登録会員 | (株)福岡不動産販売 TEL:092-753-7131 | | |



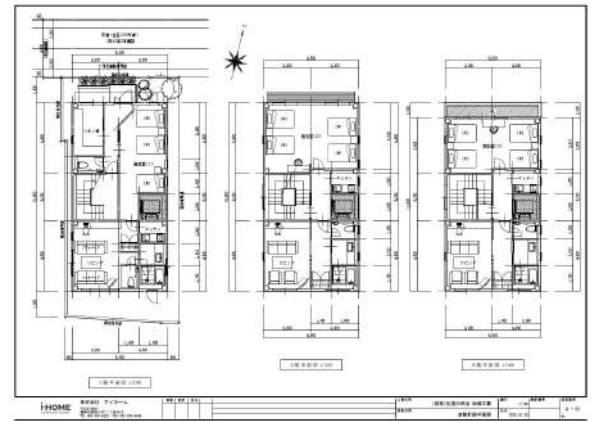
| | | | |
|---------|--------------------------------------|-------|-------------|
| 物件種目 | ビル | 物件番号 | 98932007 |
| 所在地 | 福岡市 博多区 住吉 5丁目 10-24 (地番[189]) | | |
| 沿線・駅・交通 | 鹿兒島本線 博多駅 徒歩12分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩14分 | | |
| 価格 | 8800万円 | 建物名 | 博多区住吉5丁目寄宿舍 |
| 間取り | 9SLDK | 間取り内訳 | |



| | | | |
|---------|--------------------------------------|-------|-------------|
| 物件種目 | ビル | 物件番号 | 98932007 |
| 所在地 | 福岡市 博多区 住吉 5丁目 10-24 (地番[189]) | | |
| 沿線・駅・交通 | 鹿児島本線 博多駅 徒歩12分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩14分 | | |
| 価格 | 8800万円 | 建物名 | 博多区住吉5丁目寄宿舍 |
| 間取り | 9SLDK | 間取り内訳 | |



| | | | |
|---------|--------------------------------------|-------|-------------|
| 物件種目 | ビル | 物件番号 | 98932007 |
| 所在地 | 福岡市 博多区 住吉 5丁目 10-24 (地番[189]) | | |
| 沿線・駅・交通 | 鹿兒島本線 博多駅 徒歩12分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩14分 | | |
| 価格 | 8800万円 | 建物名 | 博多区住吉5丁目寄宿舍 |
| 間取り | 9SLDK | 間取り内訳 | |



HOME 株式会社 福岡市 博多区 住吉 5丁目 10-24 (地番[189])