



☆建築条件無し! お好きなハウスメーカーで建てられます ☆西鉄天神大牟田線「西鉄二日市」駅まで徒歩7分(約510m) ☆敷地面積:462㎡(約139坪) ☆道路との高低差なし!

物件種目	売地	物件番号	98850895
所在地	太宰府市 朱雀 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄二日市駅 徒歩7分 鹿児島本線 二日市駅 徒歩20分		
価格	1500万円 (10.73万円/坪)	土地面積	公簿462m ² (約139.76坪)



【現況写真】



【区画図】



【前面道路含む現地写真】



前面道路



地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等	現況渡	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅4m 公道 接面8m		
法令制限等			
小学校区	太宰府市立水城小学校 距離2010m	中学校区	太宰府市立学業院中学校 距離2060m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	※埋蔵文化財包蔵地区内 担当者:樋口 担当メールアドレス higuchi@fudousan.nnr.co.jp		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月28日

お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会
登録会員	西鉄不動産(株)にしてつ住まいのギャラリー二日市店 TEL:092-921-1691 担当:樋口智之 MAIL:higuchi@fudousan.nnr.co.jp

物件種目	売地	物件番号	98850895
所在地	太宰府市 朱雀 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄二日市駅 徒歩7分 鹿児島本線 二日市駅 徒歩20分		
価格	1500万円 (10.73万円/坪)	土地面積	公簿462m ² (約139.76坪)



【現況写真】



【区画図】



【前面道路含む現地写真】



前面道路

