



平成30年10月リフォーム済の物件でございます。お問い合わせお待ちしております。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98930537
所在地	福岡市 博多区 博多駅南 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩12分		
価格	2980万円	土地面積	公簿56.22m ² (約17.01坪)
間取り	3LDK	建物面積	92.92m ² (約28.11坪)



【外観写真】外観写真



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取り図



【玄関】玄関



【玄関】玄関ホール



【居間・リビング】リビング

階建	地上3階	築年月	2005 [H17] 年 1月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	準工業		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK15.5/洋8.7/洋6.8/洋6.8	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	即時
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅8m 公道 接面12m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立那珂小学校 距離1660m	中学校区	福岡市立那珂中学校 距離1580m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 29.92m ² 、2階部分 31.5m ² 、3階部分 31.5m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	プロパンガス トイレ2箇所		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>※引渡:即時(売買代金全額清算後)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ おすすめポイント ○ 平成17年築 ○ 建物面積92.92平米の3LDK ○ 全居室6帖以上有り ○ 駐車スペース有り ○ 照明付き <ul style="list-style-type: none"> ■ 平成30年10月リフォーム済 ○ 全室クロス貼替 ○ 外壁・屋根塗装 <ul style="list-style-type: none"> ■ ライフインフォメーション ○ レッドキャベツ博多駅南店まで約750m(徒歩10分) ○ 春住公園まで約310m(徒歩4分) ○ ファミリーマート博多駅南五丁目店まで約340m(徒歩5分) ○ ドラッグイレブン竹下店まで約470m(徒歩6分) ○ 福岡小林郵便局まで約650m(徒歩9分) ○ 那珂小学校まで約1660m ○ 那珂中学校まで約1580m 		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月28日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	三井不動産リアルティ九州(株)博多センター TEL:092-477-8631		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98930537
所在地	福岡市 博多区 博多駅南 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩12分		
価格	2980万円	土地面積	公簿56.22m ² (約17.01坪)
間取り	3LDK	建物面積	92.92m ² (約28.11坪)



【外観写真】外観写真



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取り図



【玄関】玄関



【玄関】玄関ホール



【居間・リビング】リビング

物件種目	中古一戸建	物件番号	98930537
所在地	福岡市 博多区 博多駅南 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩12分		
価格	2980万円	土地面積	公簿56.22m ² (約17.01坪)
間取り	3LDK	建物面積	92.92m ² (約28.11坪)



【居間・リビング】リビング



【居間・リビング】リビング



【キッチン】キッチン



【ダイニングキッチン】ダイニング・キッチン



【洋室】一階洋室約6.8帖



【洋室】二階洋室約6.8帖

物件種目	中古一戸建	物件番号	98930537
所在地	福岡市 博多区 博多駅南 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩12分		
価格	2980万円	土地面積	公簿56.22m ² (約17.01坪)
間取り	3LDK	建物面積	92.92m ² (約28.11坪)



【洋室】二階洋室約6.8帖



【洋室】二階洋室約6.8帖



【洋室】二階洋室約8.7帖



【洋室】二階洋室約8.7帖



【洗面化粧台】洗面化粧台



【浴室】浴室

物件種目	中古一戸建	物件番号	98930537
所在地	福岡市 博多区 博多駅南 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩12分		
価格	2980万円	土地面積	公簿56.22m ² (約17.01坪)
間取り	3LDK	建物面積	92.92m ² (約28.11坪)



【トイレ】一階トイレ



【トイレ】二階トイレ



【眺望】二階バルコニーからの眺望



【眺望】三階バルコニーからの眺望



【眺望】三階バルコニーからの眺望



【外観写真】外観写真

物件種目	中古一戸建	物件番号	98930537
所在地	福岡市 博多区 博多駅南 5丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩12分		
価格	2980万円	土地面積	公簿56.22m ² (約17.01坪)
間取り	3LDK	建物面積	92.92m ² (約28.11坪)



【外観写真】外観写真



【外観写真】外観写真