



住友林業(株)建築、平和二丁目の中古戸建です!どうぞお気軽にお問合せ下さい!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98930398
所在地	福岡市 南区 平和 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 西高宮小学校バス停 徒歩4分		
価格	11500万円	土地面積	公簿280m ² (約84.70坪)
間取り	4SLDK	建物面積	169.57m ² (約51.29坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【前面道路含む現地写真】北西側



【前面道路含む現地写真】北西側



【前面道路含む現地写真】東側

階建	地上2階	築年月	1988 [S63] 年 9月
建物構造	その他[木造セメント瓦葺]	建物工法	
用途地域	一種中高層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●東 幅5.9m 公道 接面10.9m ●北西 幅6m 公道 接面17.5m		
法令制限等			
小学校区	西高宮小学校 距離200m	中学校区	高宮中学校 距離1280m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 102.91m ² 、2階部分 66.66m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	高度
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 床下収納 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 納戸 浴室に窓 浴室暖房 シューズボックス 押入れ 吹き抜け キッチンに勝手口 3口コンロ以上		
特記事項	閑静住宅街		
分譲概要			

備考	<p>○第二種15M高度地区 ○建築基準法第22条指定区域 ○本物件は、建築協定区域内にある為、建物内の階数(地上3階以下)・高さ(12m以下)の制限があります。 ○その他:リビング増築未登記部分有り。(平成18年4月頃施工)</p> <p>■ おすすめポイント —————</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 平和二丁目の閑静な住宅地 ○ 住友林業株式会社建築 ○ 北東・北西の角地 ○ 約21.7帖のリビング ○ 3口コンロのシステムキッチン(食器洗浄乾燥機付き) ○ キッチンに勝手口有り ○ 浴室換気乾燥暖房機付き ○ 約6.1帖の納戸有り(2F) ○ 1階・2階にトイレ有り ○ 吹き抜け有り(玄関ホール) ○ ビルトインエアコン2基有り(リビング) <p>■ リフォーム履歴 —————</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ テラスタイルの施工(平成18年3月頃) ○ 外壁タイルの施工(平成22年6月頃) ○ トイレ交換(1F・2F)(平成22年10月頃) ○ ユニットバス交換(平成29年4月頃) ○ リビングビルトインエアコン交換(2基)(平成29年4月頃) ○ ガスコンロ交換(平成29年4月頃) ○ ガレージ照明設置(平成29年5月頃) ○ 軽量瓦への葺き替え(令和2年1月頃) 		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月28日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター TEL:092-718-3231		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98930398
所在地	福岡市 南区 平和 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 西高宮小学校バス停 徒歩4分		
価格	11500万円	土地面積	公簿280m ² (約84.70坪)
間取り	4SLDK	建物面積	169.57m ² (約51.29坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【前面道路含む現地写真】北西側



【前面道路含む現地写真】北西側



【前面道路含む現地写真】東側

物件種目	中古一戸建	物件番号	98930398
所在地	福岡市 南区 平和 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分 西高宮小学校バス停 徒歩4分		
価格	11500万円	土地面積	公簿280m ² (約84.70坪)
間取り	4SLDK	建物面積	169.57m ² (約51.29坪)



【外観写真】



【外観写真】