



○ 軽量鉄骨造りの3SLDK ○ 南向きバルコニー ○ LDK部分に吹き抜け、ウッドデッキあり

物件種目	中古一戸建	物件番号	98929858
所在地	福岡市 西区 姪の浜 2丁目 19-2		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩12分 筑肥線 姪浜駅 徒歩12分		
価格	3480万円	土地面積	公簿271.88m ² (約82.24坪)
間取り	3SLDK	建物面積	113.44m ² (約34.32坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】スロープ付きアプローチ



【庭】

階建	地上2階	築年月	1995 [H7] 年 10月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK19／和6／洋14.3／洋6.1	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅4m 公道 接面11.9m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立姪北小学校 距離250m	中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1500m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 62.93m ² 、2階部分 50.51m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	普通車2台+軽自動車1台		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	都市ガス 床下収納 カウンターキッチン ウッドデッキ 納戸 リビング吹き抜け		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 敷地はゆとりの約82坪 ○ 軽量鉄骨造りの3SLDK ○ 南向きバルコニー ○ LDK部分に吹き抜け、ウッドデッキあり ○ 対面式キッチン、床下収納あり ○ 2階に納戸あり ○ お手入れされたお庭があります ○ 駐車スペース3台分あり(普通車2台+軽自動車1台) <p>■ リフォーム履歴</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 平成23年10月/トイレ交換 ○ 平成24年5~6月/外壁塗装、造園工事 ○ 平成26年6月/ガス→IHクッキングヒーターに交換 		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月27日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	三井不動産リアルティ九州(株)西新センター TEL:092-847-4031		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98929858
所在地	福岡市 西区 姪の浜 2丁目 19-2		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩12分 筑肥線 姪浜駅 徒歩12分		
価格	3480万円	土地面積	公簿271.88m ² (約82.24坪)
間取り	3SLDK	建物面積	113.44m ² (約34.32坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】スロープ付きアプローチ



【庭】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98929858
所在地	福岡市 西区 姪の浜 2丁目 19-2		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩12分 筑肥線 姪浜駅 徒歩12分		
価格	3480万円	土地面積	公簿271.88m ² (約82.24坪)
間取り	3SLDK	建物面積	113.44m ² (約34.32坪)



【庭】



【駐車場】



【外観写真】



【その他】ウッドデッキ



【その他】



【その他内観】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98929858
所在地	福岡市 西区 姪の浜 2丁目 19-2		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩12分 筑肥線 姪浜駅 徒歩12分		
価格	3480万円	土地面積	公簿271.88m ² (約82.24坪)
間取り	3SLDK	建物面積	113.44m ² (約34.32坪)



【その他内観】



【キッチン】



【浴室】



【その他】カーポート

