



日当たり良好!7DK・駐車場5台可!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98929549
所在地	福岡市 東区 名島 3丁目 33-25 (地番[2473番12])		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 名島駅 徒歩13分 西日本鉄道貝塚線 貝塚駅 徒歩28分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩19分		
価格	4080万円	土地面積	466m ² (約140.97坪)
間取り	7DK	建物面積	151.05m ² (約45.69坪)



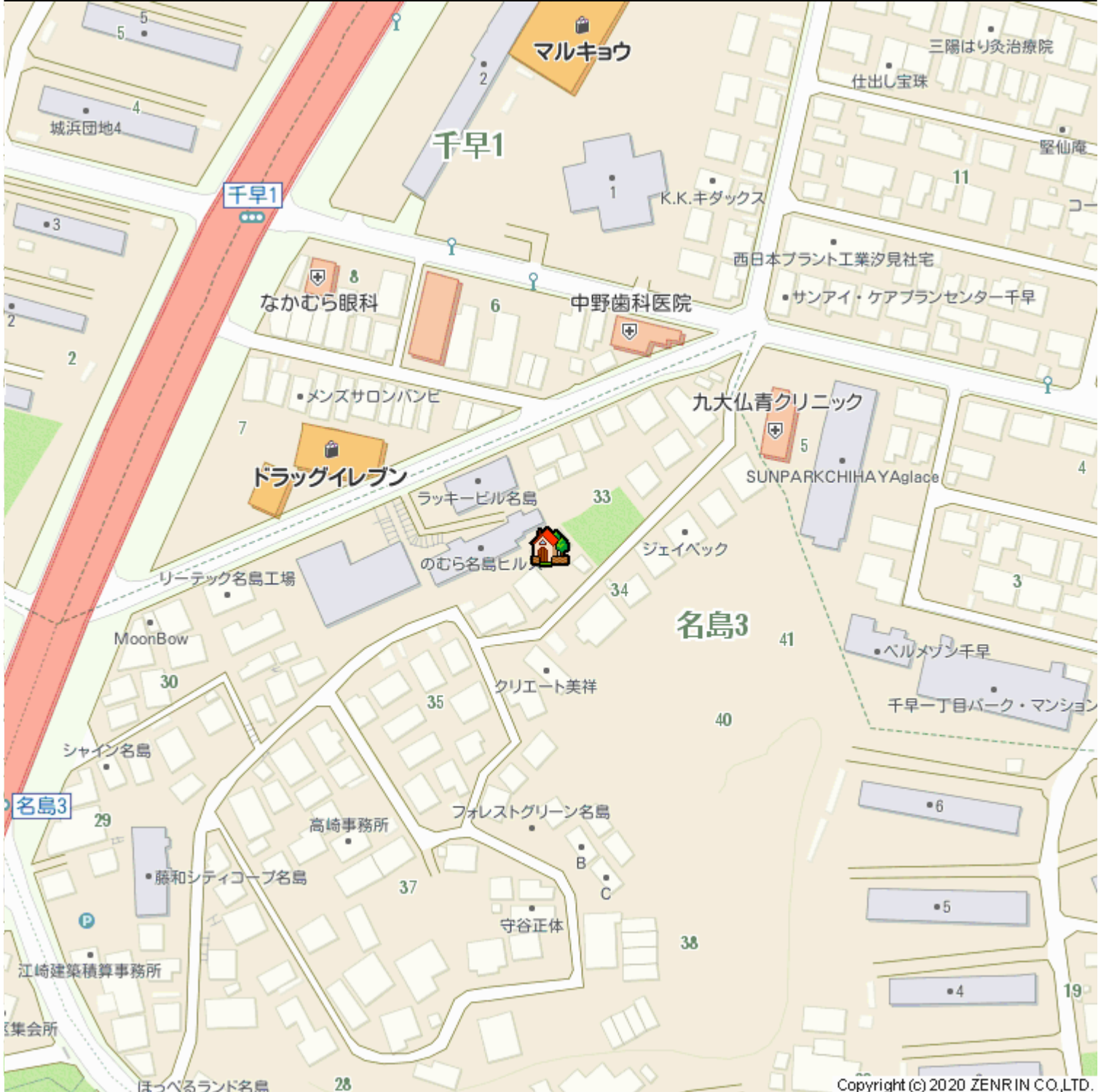
【外観写真】

修繕記録等	5年以内にその他リフォーム		
階建	地上2階	築年月	1968 [S43] 年 2月
建物構造	ブロック造	建土工法	
用途地域	二種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	.	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	ひな段	傾斜地面積	
間取り内訳	洋3.5/和7/DK8.6/洋6/洋13/ 洋8.5/洋6/和6	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅3.9m 公道 接面14m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立名島小学校 距離1617m	中学校区	福岡市立松崎中学校 距離2419m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 112.55m ² 、2階部分 38.5m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根なし		
駐車場備考	駐車場5台可		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	風致
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン 浴室乾燥機 TVモニタ付きインターホン 防犯セキュリティ 南面バルコニー 納戸 浴室に窓		
特記事項	日当たり良好 セットバック要(0.14m ²) 内装リフォーム		
リフォーム1	実施日 : 2019年10月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】1階キッチン・浴室・トイレ新品・フローリング貼替・クロス貼替他(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		

分譲概要			
備考	2019年10月リノベーション済 未登記部分有り(2階東側 約26.4m) 防犯セキュリティ(セコム指認証 継続の場合月額16,000円要)		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月26日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)アルマデ TEL:092-260-7448		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98929549
所在地	福岡市 東区 名島 3丁目 33-25 (地番[2473番12])		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 名島駅 徒歩13分 西日本鉄道貝塚線 貝塚駅 徒歩28分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩19分		
価格	4080万円	土地面積	466m ² (約140.97坪)
間取り	7DK	建物面積	151.05m ² (約45.69坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98929549
所在地	福岡市 東区 名島 3丁目 33-25 (地番[2473番12])		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 名島駅 徒歩13分 西日本鉄道貝塚線 貝塚駅 徒歩28分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩19分		
価格	4080万円	土地面積	466m ² (約140.97坪)
間取り	7DK	建物面積	151.05m ² (約45.69坪)



【外観写真】