

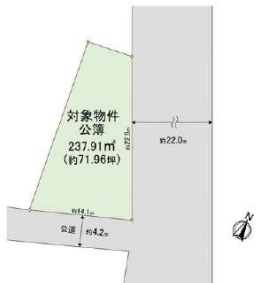


大橋4丁目の売り土地です。お気軽にお問い合わせください。

物件種目	売地	物件番号	98927101
所在地	福岡市 南区 大橋 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩9分		
価格	7000万円 (97.27万円/坪)	土地面積	公簿237.91m ² (約71.97坪)



【現況写真】



【土地図面】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】

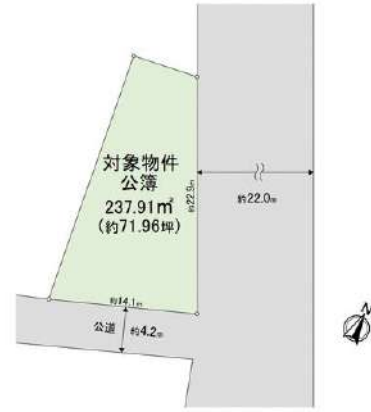
地目	宅地	用途地域	二種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等	相談	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南東 幅4.2m 公道 接面14.1m ●北東 幅22m 公道 接面22.9m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立筑紫丘小学校 距離610m	中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離760m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 公営水道		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 西鉄天神大牟田線「大橋」駅徒歩9分の立地 ○ 南東・北東の角地、陽当り・通風良好 ○ 北東側は幅員約22mの幹線道路に約22.9m接道 ○ 建築条件付き宅地ではありません (ご希望のハウスメーカーで建築できます) <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ マックスバリュエクスプレス大橋店まで約350m(徒歩5分) ○ 大橋南公園まで約230m(徒歩3分) ○ 九州中央公園まで約1200m(徒歩15分) ○ ニューヨークストア大橋店まで約540m(徒歩7分) ○ 新生堂薬局南大橋店まで約310m(徒歩4分) ○ 福岡市南区役所まで約920m(徒歩12分) ○ 筑紫丘小学校まで約610m ○ 筑紫丘中学校まで約760m 		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月20日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	三井不動産リアルティ九州(株)大橋センター TEL:092-559-8231		

物件種目	売地	物件番号	98927101
所在地	福岡市 南区 大橋 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩9分		
価格	7000万円 (97.27万円/坪)	土地面積	公簿237.91m ² (約71.97坪)



【現況写真】



【土地図面】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】

物件種目	売地	物件番号	98927101
所在地	福岡市 南区 大橋 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩9分		
価格	7000万円 (97.27万円/坪)	土地面積	公簿237.91m ² (約71.97坪)



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】