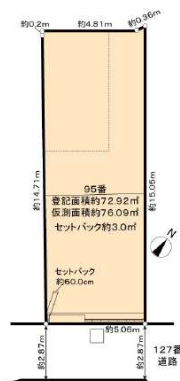




物件種目	売地	物件番号	98890977
所在地	福岡市 博多区 住吉 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 博多駅 徒歩13分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩14分 鹿児島本線 博多駅 徒歩15分		
価格	2080万円 (94.30万円/坪)	土地面積	公簿72.92m <sup>2</sup> (約22.06坪)



地目	宅地	用途地域	近商
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	不要
建・容率	80%・240%	現況	古家有
条件等		地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅2.8m 公道 舗装有		
法令制限等			
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長	無	地域地区	
設備			
特記事項	セットバック要(3m <sup>2</sup> )		
分譲概要			
備考	SMA95726		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月20日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	住友林業ホームサービス(株)福岡支店 TEL:092-260-7341 担当:真子 和也 TEL:092-260-7341		

物件種目	売地	物件番号	98890977
所在地	福岡市 博多区 住吉 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 博多駅 徒歩13分 福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩14分 鹿児島本線 博多駅 徒歩15分		
価格	<b>2080万円</b> (94.30万円/坪)	土地面積	公簿72.92m <sup>2</sup> (約22.06坪)

