



■グッドデザイン賞 受賞企業プロデュースによるリノベーション物件 ■落ち着いたあるカフェ風リノベーション ■LDK18帖 ■地下鉄空港線・西鉄天神大牟田線のダブルアクセス(地下鉄「赤坂駅」550m、西鉄天神大牟田線「天神駅」約700m) ■ペット可(管理規約による制限有) ■舞鶴小・中まで徒歩約4分 ■浜の町病院550m

物件種目	中古マンション	物件番号	98809439
所在地	福岡市 中央区 舞鶴 1丁目 3-31		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩9分 福岡市空港線 天神駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	1980万円	建物名	ハイラーク舞鶴
間取り	2LDK	専有面積	壁芯65.88㎡(約19.93坪)



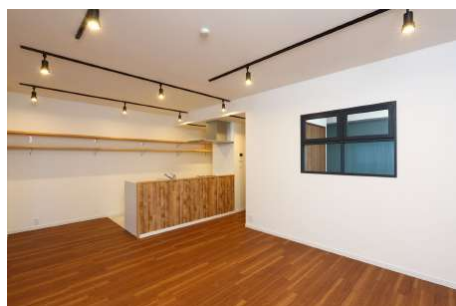
【間取り図】LDK18帖・洋室7.9帖・洋室6帖



【居間・リビング】



【居間・リビング】



【リビングダイニング】



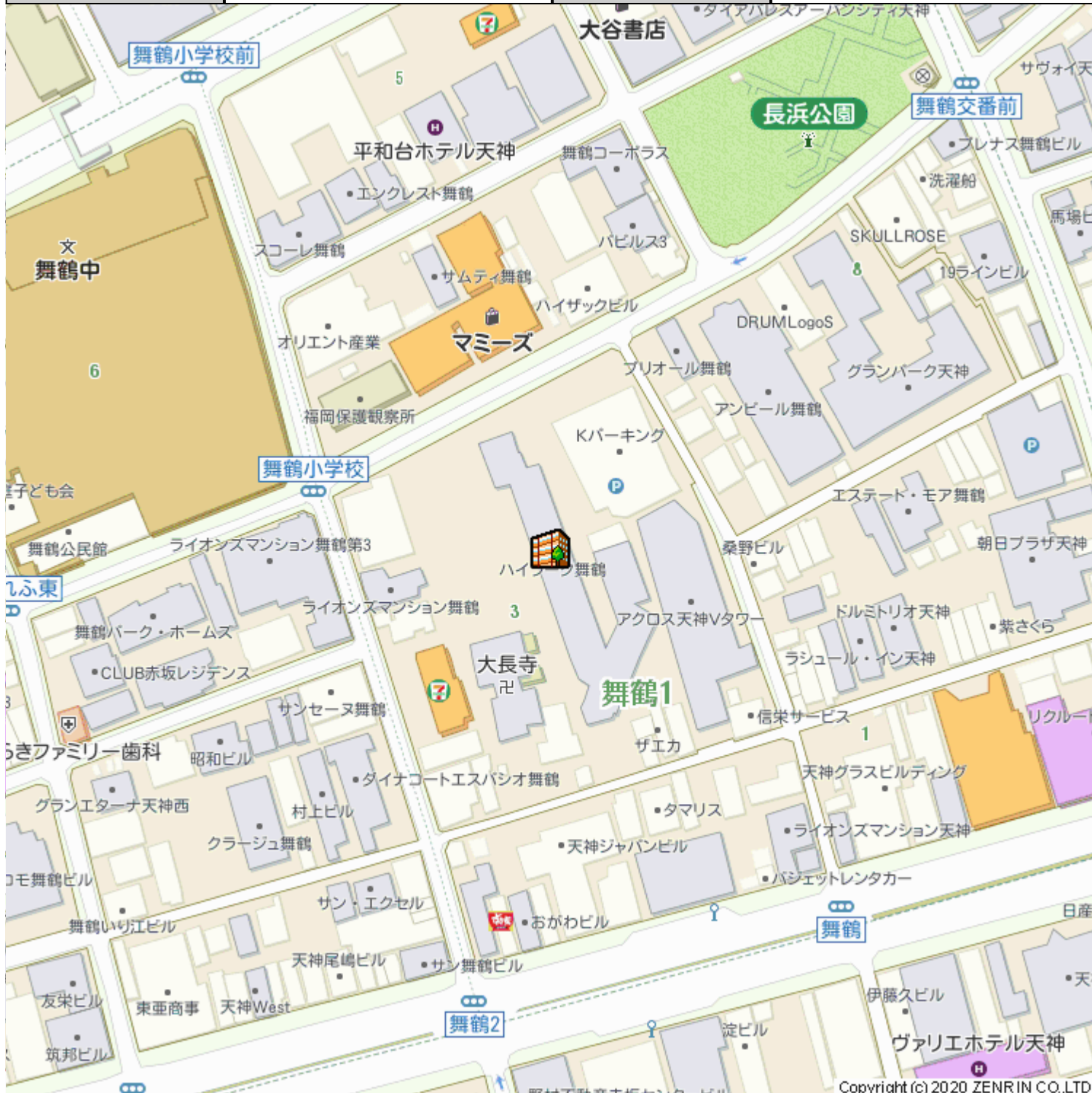
【キッチン】

階建・階	地上12階 3階部分	築年月	1980 [S55] 年 1月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	7.62㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK18/洋7.9/洋6	サービスルーム数	
管理費	6600円	積立金	13180円
総戸数	240戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社東急コミュニティ
施工会社	東急建設株式会社	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	舞鶴 距離320m	中学校区	舞鶴 距離320m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 照明器具付き バルコニー エレベータ オートロック 駐輪場 24時間セキュリティ 防犯カメラ LDK15畳以上 エレベーター2基 全居室フローリング		
特記事項	ペット相談 事務所使用可 内装リフォーム		
リフォーム1	<p>実施日 : 2019年09月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】水回り新品、フロタイル・クロス貼り換え、建具交換、ガス給湯器交換etc(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、全面、水回り) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -</p>		
分譲概要			
備考	<p>2019年9月内装リフォーム済 マンションエントランスへのアプローチは、四季折々の自然が感じられ、1Fにはお店が数軒を連ねています。 舞鶴のビジネス街っぽい街並みから、敷地へ足を一步踏み入れた途端、時がゆっくりと刻む、そんな素敵な雰囲気を持つマンションです。中心部でペット可物件を探そうとすると限られてきてしまうので、仮に賃貸に出すとしてもメリットがあります。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月20日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	<p>(株)拓匠開発 福岡支店 TEL:092-710-6367 担当:一宮 TEL:070-1543-1011 MAIL:j.ichimiya@takusho.co.jp</p>		



物件種目	中古マンション	物件番号	98809439
所在地	福岡市 中央区 舞鶴 1丁目 3-31		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩9分 福岡市空港線 天神駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	1980万円	建物名	ハイラーク舞鶴
間取り	2LDK	専有面積	壁芯65.88m ² (約19.93坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98809439
所在地	福岡市 中央区 舞鶴 1丁目 3-31		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩9分 福岡市空港線 天神駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	1980万円	建物名	ハイラーク舞鶴
間取り	2LDK	専有面積	壁芯65.88m ² (約19.93坪)



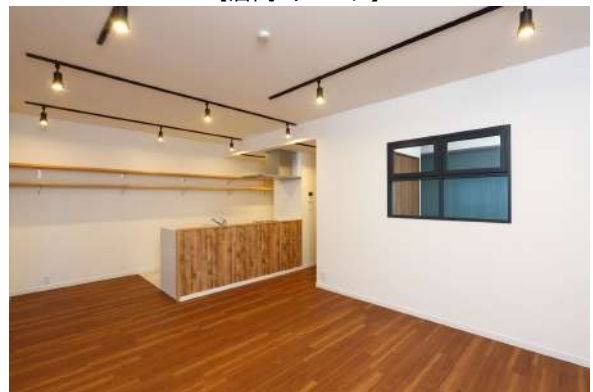
【間取り図】LDK18帖・洋室7.9帖・洋室6帖



【居間・リビング】



【居間・リビング】



【リビングダイニング】



【キッチン】

物件種目	中古マンション	物件番号	98809439
所在地	福岡市 中央区 舞鶴 1丁目 3-31		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩9分 福岡市空港線 天神駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	1980万円	建物名	ハイラク舞鶴
間取り	2LDK	専有面積	壁芯65.88m ² (約19.93坪)



【トイレ】



【リビングダイニング】



【浴室】バスルームはチークのパネルでシックに。



【洗面化粧台】ホワイトのタイルを使用した洗面所。まるで海外のようで憧れます



【洗面化粧台】

物件種目	中古マンション	物件番号	98809439
所在地	福岡市 中央区 舞鶴 1丁目 3-31		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩9分 福岡市空港線 天神駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩13分		
価格	1980万円	建物名	ハイラーク舞鶴
間取り	2LDK	専有面積	壁芯65.88m ² (約19.93坪)



【玄関】手持ちの靴を並べると、まるでお店のディスプレイのよう。

【外観写真】総戸数240戸のヴィンテージマンション。