



価格変更しました!千早駅に近く人気エリアです!周辺環境も、単身・子育て世帯共に高環境です!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98875469
所在地	福岡市 東区 水谷 1丁目 27-4 (地番[252番183])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 千早駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩8分		
価格	4200万円	土地面積	166.02m ² (約50.22坪)
間取り	6LDK	建物面積	119.93m ² (約36.28坪)



【外観写真】落ち着いた外観♪角地です!



【間取り図】間取り図上が南になります。階段中段洋室あり、2階へと続きます。



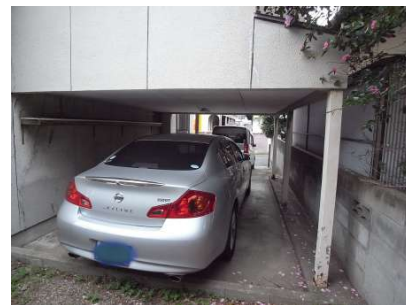
【外観写真】落ち着いた外観です♪



【前面道路含む現地写真】前面道路約5mあり、
駐車も楽です。



【前面道路含む現地写真】



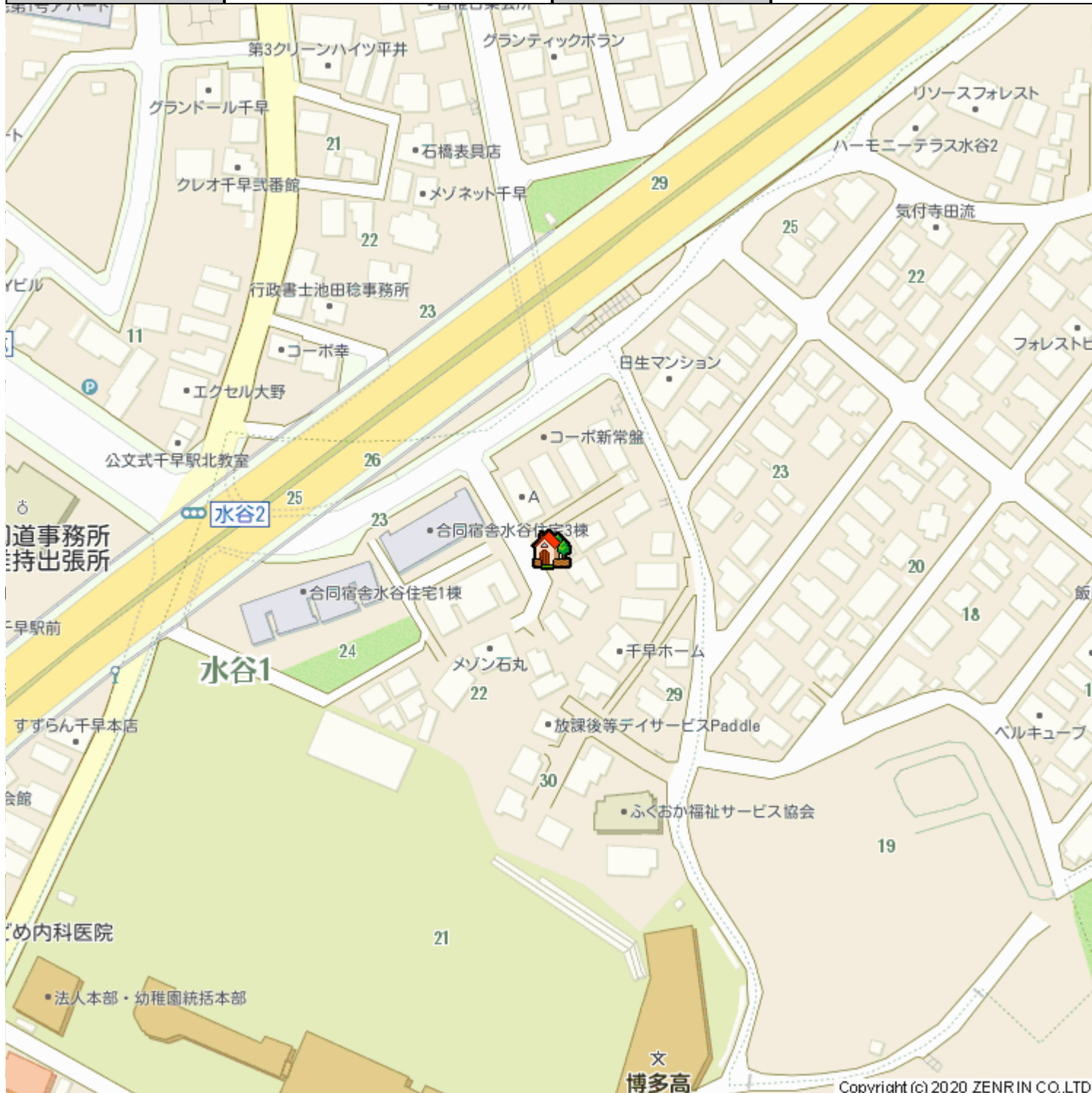
【現況写真】二台目の駐車は高さ約1.85m内の
必要があります。

階建	地上2階	築年月	1983 [S58] 年 4月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	低地	傾斜地面積	
間取り内訳	和8/和6/DK6/洋6/和6/洋6/洋6	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	即時
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北東 幅5m 公道 舗装有 ●北西 幅4.9m 公道 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立舞松原小学校 距離1314m	中学校区	福岡市立多々良中学校 距離493m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 66.94m ² 、2階部分 52.99m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む)		
駐車場備考	縦列駐車になります。1台は高さの制限があり、約1.85mです。		
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	その他
保証金		権利金	
設備	全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分 駐車場2台無料		

分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月21日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)不動産福岡 TEL:092-574-4124 担当:上田		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98875469
所在地	福岡市 東区 水谷 1丁目 27-4 (地番[252番183])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩8分		
価格	4200万円	土地面積	166.02m ² (約50.22坪)
間取り	6LDK	建物面積	119.93m ² (約36.28坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98875469
所在地	福岡市 東区 水谷 1丁目 27-4 (地番[252番183])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 千早駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩8分		
価格	4200万円	土地面積	166.02m ² (約50.22坪)
間取り	6LDK	建物面積	119.93m ² (約36.28坪)



【外観写真】落ち着いた外観♪角地です！



【間取り図】間取り図上が南になります。階段中段洋室あり、2階へと続きます。



【外観写真】落ち着いた外観です♪



【前面道路含む現地写真】前面道路約5mあり、駐車も楽です。



【前面道路含む現地写真】



【現況写真】二台目の駐車は高さが約1.85m内の必要があります。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98875469
所在地	福岡市 東区 水谷 1丁目 27-4 (地番[252番183])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 千早駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩8分		
価格	4200万円	土地面積	166.02m ² (約50.22坪)
間取り	6LDK	建物面積	119.93m ² (約36.28坪)



【地図】千早駅に近い!です。



【玄関】明るく落ち着く玄関です♪



【現況写真】



【現況写真】



【トイレ】



【浴室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98875469
所在地	福岡市 東区 水谷 1丁目 27-4 (地番[252番183])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 千早駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩8分		
価格	4200万円	土地面積	166.02m ² (約50.22坪)
間取り	6LDK	建物面積	119.93m ² (約36.28坪)



【脱衣場】



【和室】



【和室】



【和室】



【和室】



【洋室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98875469
所在地	福岡市 東区 水谷 1丁目 27-4 (地番[252番183])		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 千早駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩8分		
価格	4200万円	土地面積	166.02m ² (約50.22坪)
間取り	6LDK	建物面積	119.93m ² (約36.28坪)



【洋室】



【和室】



【洋室】



【バルコニー】



【洋室】



【和室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98875469
所在地	福岡市 東区 水谷 1丁目 27-4 (地番[252番183])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩8分		
価格	4200万円	土地面積	166.02m ² (約50.22坪)
間取り	6LDK	建物面積	119.93m ² (約36.28坪)



【和室】