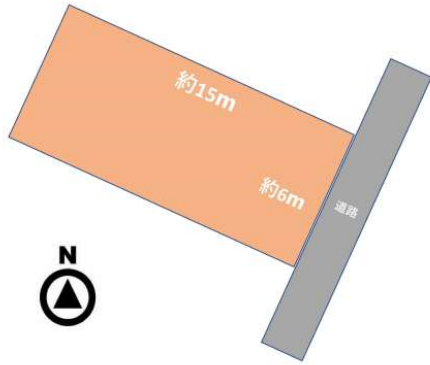




【LIXIL不動産ショップ さくらエステート】対馬小路の住宅地。数少ない物件です。建築条件はございませんので好きなメーカーでの新築が可能です。ぜひご検討ください。

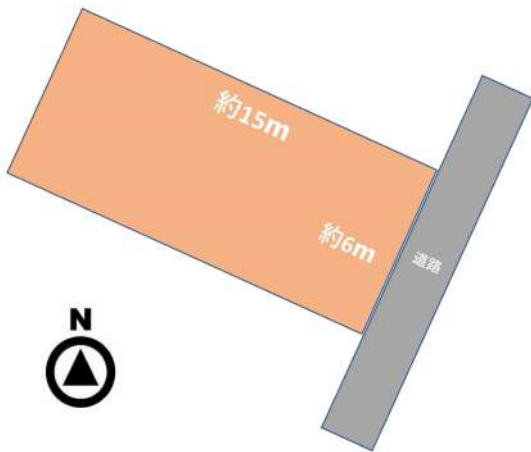
物件種目	売地	物件番号	98926203
所在地	福岡市 博多区 対馬小路 6-5 (地番[100-1、100-2])		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 中洲川端駅 徒歩12分 福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩12分 福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩13分		
価格	4900万円 (163.34万円/坪)	土地面積	公簿99.17m ² (約30.00坪)



【土地図面】

地目	宅地	用途地域	商業
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	80%・400%	現況	古家有
条件等	更地渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5.8m 公道 接面6m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立博多小学校 距離574m	中学校区	福岡市立博多中学校 距離330m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	準防火
設備	電気 上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月18日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98926203
所在地	福岡市 博多区 対馬小路 6-5 (地番[100-1、100-2])		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 中洲川端駅 徒歩12分 福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩12分 福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩13分		
価格	4900万円 (163.34万円/坪)	土地面積	公簿99.17m ² (約30.00坪)



【土地図面】