



筑紫丘中校区内に56坪の売地が出ました!

物件種目	売地	物件番号	98924228
所在地	福岡市 南区 若久 2丁目 37		
沿線・駅・交通	宮の下(福岡市)バス停 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩21分		
価格	490万円 (8.71万円/坪)	土地面積	公簿186m <sup>2</sup> (約56.27坪)



【土地図面】筑紫丘中校区内で56坪!



【現況写真】西側道路から車1台分のフラットな部分有。



【現況写真】落差約6mの傾斜地



【現況写真】西側道路は南から北への坂道です。



【現況写真】北東側→物件中心側



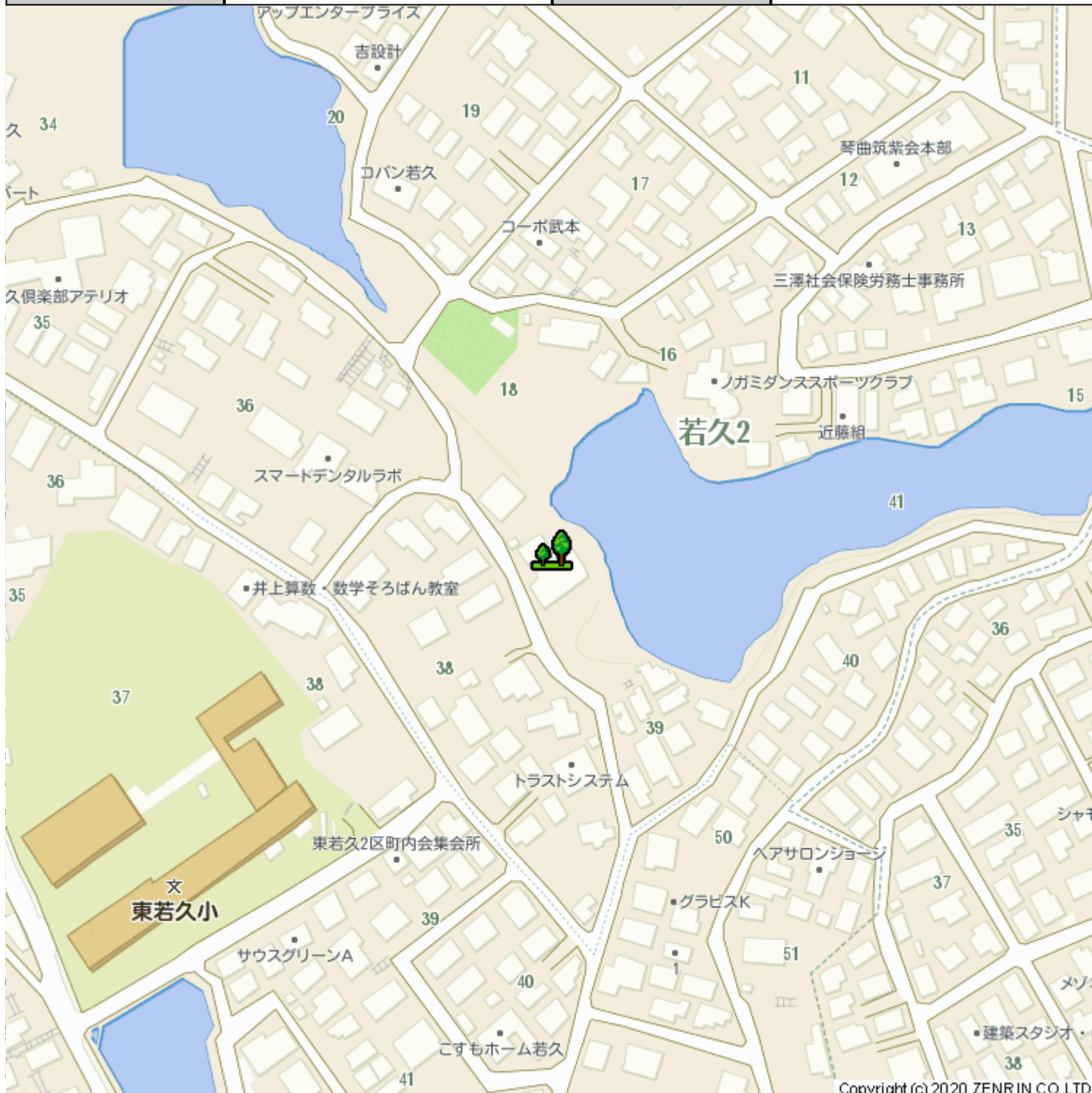
【現況写真】北西側→物件中心側

地目	山林	用途地域	一種低層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	50%・80%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	傾斜地
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	186m <sup>2</sup>
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅2.7m 公道 位置指定無 舗装有		
法令制限等	がけ条例		
小学校区	福岡市立東若久小学校 距離309m	中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離888m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備	電気 上水道 下水道		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>造成プランの事などお問合せお待ちしております 筑紫丘中校区内に56坪の売地が出ました! 傾斜地ではありますが、造成プランのご提案可能です。 公園すぐそばで、こだわりのお住まいを建築して スローライフを手に入れませんか?</p> <p>～暮らしのインフォメーション～ 東若久小学校 190m 筑紫丘中学校 1000m</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月15日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



物件種目	売地	物件番号	98924228
所在地	福岡市 南区 若久 2丁目 37		
沿線・駅・交通	宮の下(福岡市)バス停 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩21分		
価格	<b>490万円</b> (8.71万円/坪)	土地面積	公簿186m <sup>2</sup> (約56.27坪)



物件種目	売地	物件番号	98924228
所在地	福岡市 南区 若久 2丁目 37		
沿線・駅・交通	宮の下(福岡市)バス停 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩21分		
価格	<b>490万円</b> (8.71万円/坪)	土地面積	公簿186m <sup>2</sup> (約56.27坪)



現況略図

【土地図面】筑紫丘中校区内で56坪!



【現況写真】西側道路から車1台分のフラットな部分有。



【現況写真】落差約6mの傾斜地



【現況写真】西側道路は南から北への坂道です。



【現況写真】北東側→物件中心側



【現況写真】北西側→物件中心側

物件種目	売地	物件番号	98924228
所在地	福岡市 南区 若久 2丁目 37		
沿線・駅・交通	宮の下(福岡市)バス停 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩21分		
価格	<b>490万円</b> (8.71万円/坪)	土地面積	公簿186m <sup>2</sup> (約56.27坪)



【前面道路含む現地写真】西側道路、北から



【前面道路含む現地写真】西側道路、南から



【前面道路含む現地写真】カースペースから西側道路



【前面道路含む現地写真】西側道路、北から



【その他】物件から菖蒲公園への眺望



【その他】菖蒲公園から物件方向

物件種目	売地	物件番号	98924228
所在地	福岡市 南区 若久 2丁目 37		
沿線・駅・交通	宮の下(福岡市)バス停 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩21分		
価格	<b>490万円</b> (8.71万円/坪)	土地面積	公簿186m <sup>2</sup> (約56.27坪)



【土地図面】造成イメージ図