



平成27年5月に一度リフォームしていますので室内は綺麗です。ペット飼育相談可能です。(規約の範囲内)南東の角部屋で三面採光です。西鉄 天神・大牟田線「高宮駅」徒歩13分です。キッチンには、便利な勝手口があります。

物件種目	中古マンション	物件番号	98877415
所在地	福岡市 南区 清水 4丁目 17-1 (地番[17-1])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩13分 鹿児島本線 竹下駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩18分 西鉄バス 清水四丁目バス停 徒歩 4分		
価格	2690万円	建物名	高宮東シティハウス
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.62m ² (約24.99坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【和室】



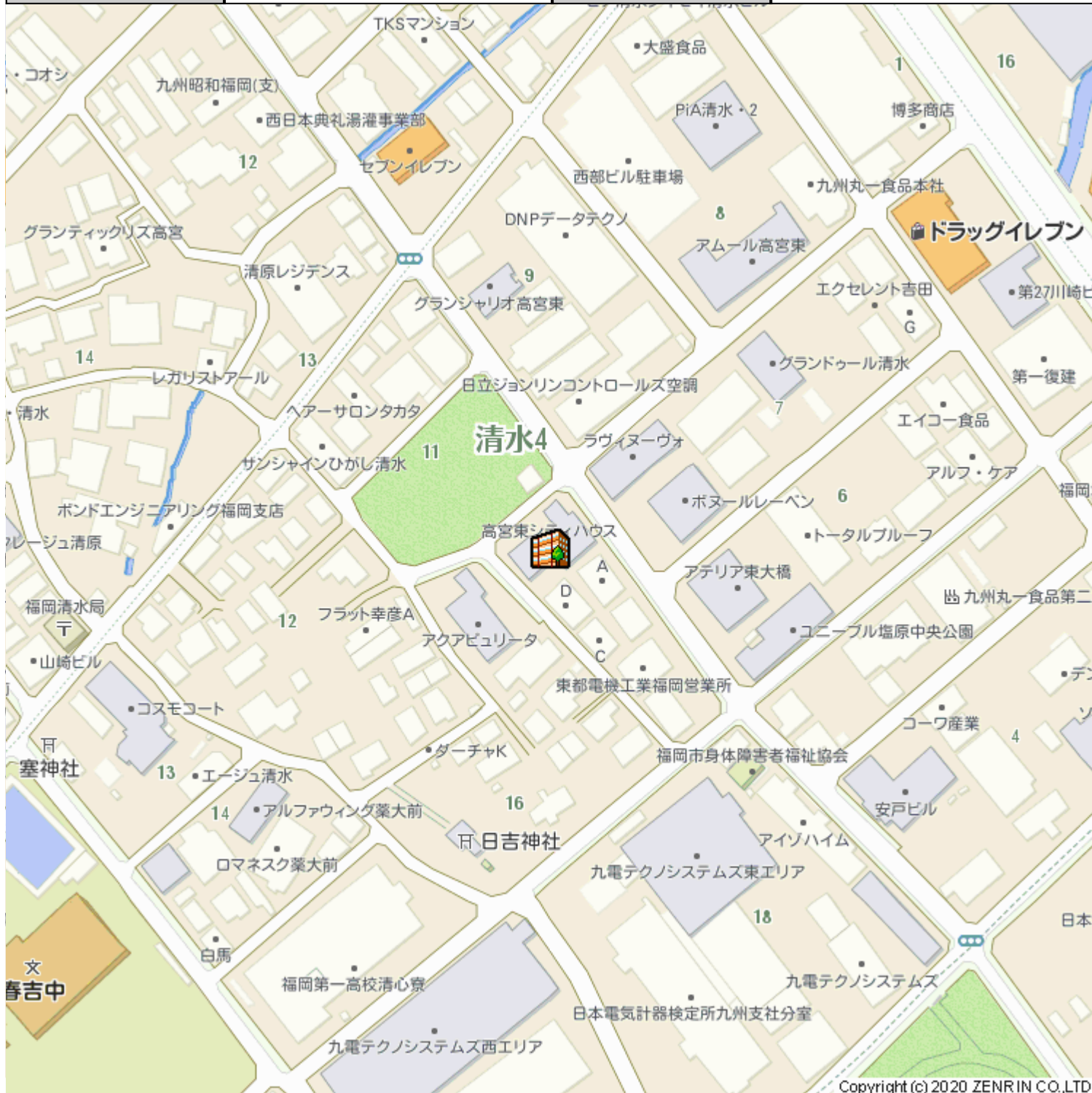
【キッチン】

階建・階	地上8階 2階部分	築年月	1996 [H8] 年 2月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無 11000円	駐車場敷金	
バルコニー	南東 北西 30.6m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	和6/洋6.2/洋5.2/洋4.7/LDK13.8	サービスルーム数	
管理費	7930円	積立金	21220円
総戸数	17戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	西部ガスリビング株式会社
施工会社		管理方式	巡回管理
引渡し	相談 (引渡しは、令和2年2月以降希望)		
小学校区	福岡市立玉川小学校 距離720m	中学校区	福岡市立春吉中学校 距離311m
借地期間		その他一時金	町内会費: 250円
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考	駐車場は引継ぎ不可です。但し、申込者がいない場合は、確保できる可能性はあります。		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー エレベータ オートロック TVモニターインターホン 駐輪場 和室有 ワイドバルコニー 全居 室収納 玄関収納 押入れ 3口コンロ以上		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り		
分譲概要			
備考	2階の角部屋で階下が駐車場になりますので、小さなお子様がおられても お母様は、階下を気にせずストレスがかかりません。 目の前も清水南公園になっておりお子様も安心して遊べます。 買物は、マルキョウ清水店まで徒歩4分、ドラッグイレブン清水店やキャンドウ清水店は徒歩3分です。 南区役所(徒歩13分)や南体育館(徒歩5分)等の公共施設も徒歩圏内で充実しています。 九州中央病院(徒歩9分)や福岡赤十字病院(徒歩15分)も徒歩圏内です。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月14日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98877415
所在地	福岡市 南区 清水 4丁目 17-1 (地番[17-1])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩13分 鹿児島本線 竹下駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩18分 西鉄バス 清水四丁目バス停 徒歩 4分		
価格	2690万円	建物名	高宮東シティハウス
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.62m ² (約24.99坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98877415
所在地	福岡市 南区 清水 4丁目 17-1 (地番[17-1])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩13分 鹿児島本線 竹下駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩18分 西鉄バス 清水四丁目バス停 徒歩 4分		
価格	2690万円	建物名	高宮東シティハウス
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.62m ² (約24.99坪)



【外観写真】



【間取り図】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【和室】



【キッチン】

物件種目	中古マンション	物件番号	98877415
所在地	福岡市 南区 清水 4丁目 17-1 (地番[17-1])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩13分 鹿兒島本線 竹下駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩18分 西鉄バス 清水四丁目バス停 徒歩 4分		
価格	2690万円	建物名	高宮東シティハウス
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.62m ² (約24.99坪)



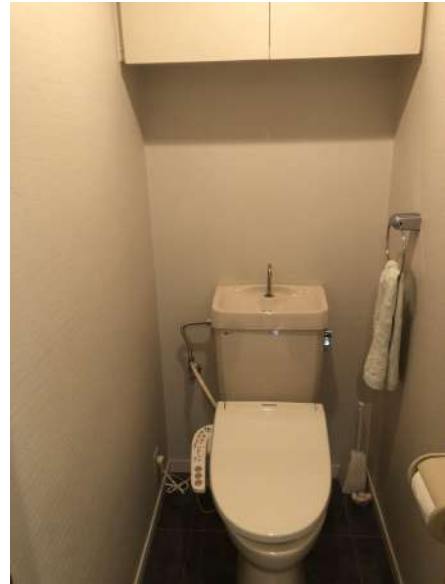
【キッチン】



【洗面化粧台】



【浴室】



【トイレ】



【洋室】クローゼット



【洋室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98877415
所在地	福岡市 南区 清水 4丁目 17-1 (地番[17-1])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩13分 鹿兒島本線 竹下駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩18分 西鉄バス 清水四丁目バス停 徒歩 4分		
価格	2690万円	建物名	高宮東シティハウス
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.62m ² (約24.99坪)



【洋室】



【リビングダイニング】



【その他内観】廊下



【リビングダイニング】



【TVモニタ付きインターフォン】



【玄関】

物件種目	中古マンション	物件番号	98877415
所在地	福岡市 南区 清水 4丁目 17-1 (地番[17-1])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩13分 鹿兒島本線 竹下駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩18分 西鉄バス 清水四丁目バス停 徒歩 4分		
価格	2690万円	建物名	高宮東シティハウス
間取り	4LDK	専有面積	壁芯82.62m ² (約24.99坪)



【外観写真】



【駐輪場】



【敷地内駐車場】