



スケルトンからのフルリノベーション実施(2018年12月工事完了済)! キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ等々の設備も、内装もリニューアルされ新築のような佇まいです。

物件種目	中古マンション	物件番号	98742796
所在地	福岡市 早良区 室見 1丁目 3番4 (地番[3番地7])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩2分 室見一丁目バス停 徒歩1分		
価格	<b>4890万円</b>	建物名	ネクサス室見 602
間取り	4LDK	専有面積	壁芯93.69m <sup>2</sup> (約28.34坪)



【外観写真】



【間取り図】南東北3面角部屋南北両面バルコニー 【外観写真】ワンフロア2邸



【リビングダイニング】南向きで明るいLDK



【キッチン】開放的な対面式キッチン



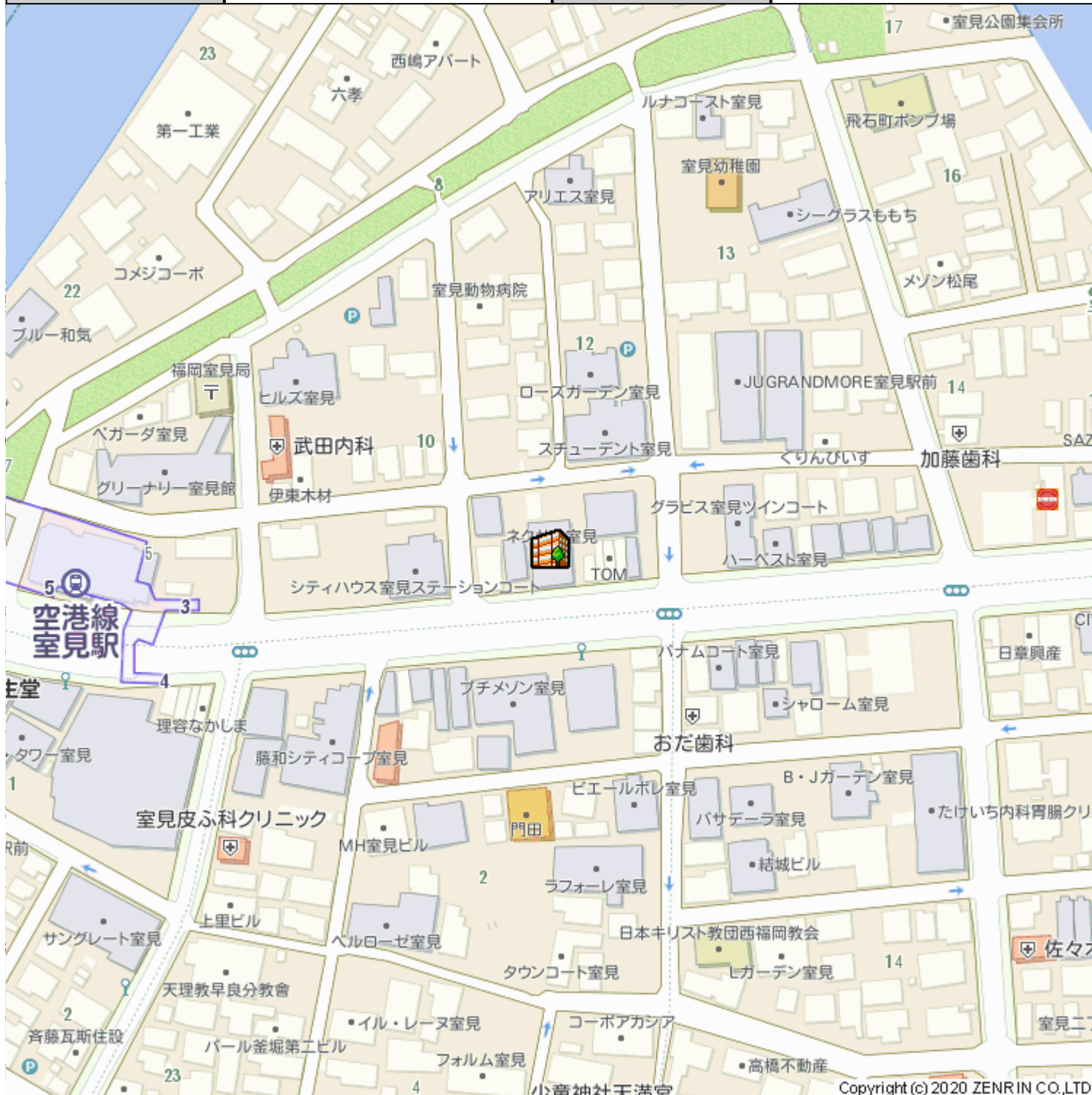
【キッチン】ダウンライトで手元も明るいキッチン

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書		
修繕記録等	5年以内に内装リフォーム		
階建・階	地上14階 6階部分	築年月	2013 [H25] 年 7月
建物構造	RC	建物工法	RC
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	南北東 26.37m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	264.81m <sup>2</sup>
延べ面積	2749.65m <sup>2</sup>		
間取り内訳	LDK18.6/洋6.2/洋5.2/洋5/洋4.5	サービスルーム数	
管理費	8400円	積立金	9800円
総戸数	25戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
施工会社	株式会社福田組	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	百道小学校 距離730m	中学校区	百道中学校 距離830m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	インターネット利用料:1100円 / 月		
駐車場 形式・状況	機械 屋根なし		
駐車場備考			

保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	給湯 追焚機能 システムキッチン 食器洗淨乾燥機 IHクッキングヒーター デインプルキー 複層ガラス バルコニー 3面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ オール電化 タンク式電気給湯器 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上 耐震構造 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	日当たり良好 角部屋 バス1坪以上 南道路 南向き 小型犬可 猫可 天井高2.5m以上		
分譲概要			
備考	1フロア2邸の全邸角部屋!オール電化仕様 ■駐車場についてH31.2.22時点空き状況 現在2区画空き有り 屋外機械式4段地下1段の 4段目 月額11,000円(長5050 幅1900 高2000 重2300) 2段目 月額8,000円(長505 幅1900 高1550 重2300)		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月14日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98742796
所在地	福岡市 早良区 室見 1丁目 3番4 (地番[3番地7])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩2分 室見一丁目バス停 徒歩1分		
価格	<b>4890万円</b>	建物名	ネクサス室見 602
間取り	4LDK	専有面積	壁芯93.69m <sup>2</sup> (約28.34坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98742796
所在地	福岡市 早良区 室見 1丁目 3番4 (地番[3番地7])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩2分 室見一丁目バス停 徒歩1分		
価格	<b>4890万円</b>	建物名	ネクサス室見 602
間取り	4LDK	専有面積	壁芯93.69m <sup>2</sup> (約28.34坪)



【外観写真】



【間取り図】南東北3面角部屋 南北両面バルコニー



【外観写真】ワンフロア2邸



【リビングダイニング】南向きで明るいLDK



【キッチン】開放的な対面式キッチン



【キッチン】ダウンライトで手元も明るいキッチン

物件種目	中古マンション	物件番号	98742796
所在地	福岡市 早良区 室見 1丁目 3番4 (地番[3番地7])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩2分 室見一丁目バス停 徒歩1分		
価格	<b>4890万円</b>	建物名	ネクサス室見 602
間取り	4LDK	専有面積	壁芯93.69m <sup>2</sup> (約28.34坪)



【キッチン】カップボード付き



【洗面化粧台】3面鏡を開けば収納があります



【浴室】1620サイズのゆったりしたユニットバス



【トイレ】手洗いカウンター付



【その他】北側バルコニー(主寝室)からの眺望



【エントランス(外)】上品なエントランス

物件種目	中古マンション	物件番号	98742796
所在地	福岡市 早良区 室見 1丁目 3番4 (地番[3番地7])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩2分 室見一丁目バス停 徒歩1分		
価格	<b>4890万円</b>	建物名	ネクサス室見 602
間取り	4LDK	専有面積	壁芯93.69m <sup>2</sup> (約28.34坪)



【エントランス(外)】



【ロビー】落ち着いたロビーが来客を迎えます