

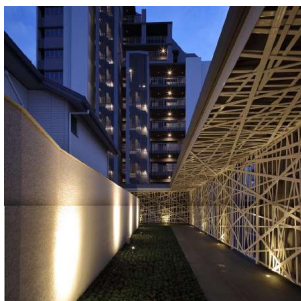


未入居物件!100㎡超え!家計に優しいオール電化住宅!マークイズへ徒歩4分!

物件種目	中古マンション	物件番号	98735592
所在地	福岡市 中央区 地行 2丁目 13-35		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩6分		
価格	5980万円	建物名	グランドオーク地行 グランドコート棟 204
間取り	4LDK	専有面積	壁芯101.9㎡ (約30.82坪)



【外観写真】クールな外観!



【その他共用部】門から玄関につながる小路、ブライトウォークウェイ



【リビングダイニング】朝日が差し込むLD(パノラマ撮影)



【リビングダイニング】和室+LDで20帖のゆとりある空間(パノラマ撮影)



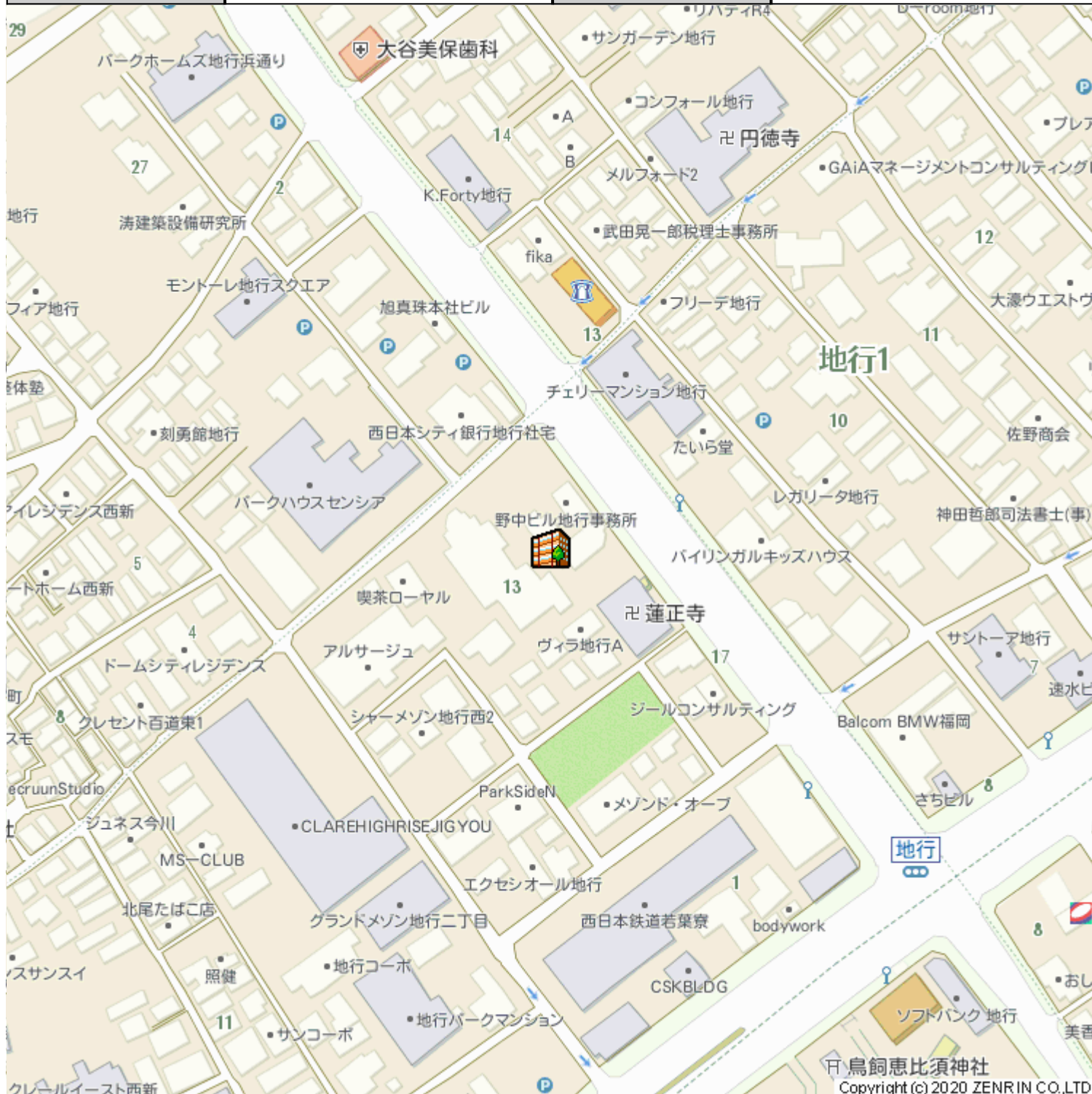
【玄関】大容量のシューズクロー

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書		
階建・階	地上11階 2階部分	築年月	2018 [H30] 年 7月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居(用途地域2:二種住居)		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 9000円	駐車場敷金	
バルコニー	南西 19.78㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	1200.56㎡
延べ面積	5500.67㎡		
間取り内訳	洋5.7/洋6/洋7.2/和4.5/LDK19	サービスルーム数	
管理費	9200円	積立金	9700円
総戸数	51戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	オークパートナーズ
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	南当仁 距離800m	中学校区	当仁 距離1170m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	機械		
駐車場備考	機械式地上2段地下2段の地上2段 空有(長5050 幅1950 高2100 重2300)		
保証金		権利金	

建築確認・確認番号			
設備	床暖房 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ オール電化 防犯カメラ LDK15畳以上 エレベーター2基 和室有 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上		
特記事項	ペット相談 小型犬可 未入居		
分譲概要			
備考	<p>■おすすめポイント</p> <p>①ミネラルクリスタル装備。マンションのすべての生活水がミネラル活性水で供給されます。</p> <p>②ラクセスキー。共用エントランスでハンズフリー解錠を実現。鞆等に入れたままリーダーの前を通るだけで解錠できるので、マンション内のセキュリティゾーンへ気軽にアクセスできます。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月14日
お問い合わせ先	<p>堤エステート</p> <p>福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4</p> <p>TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688</p> <p>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



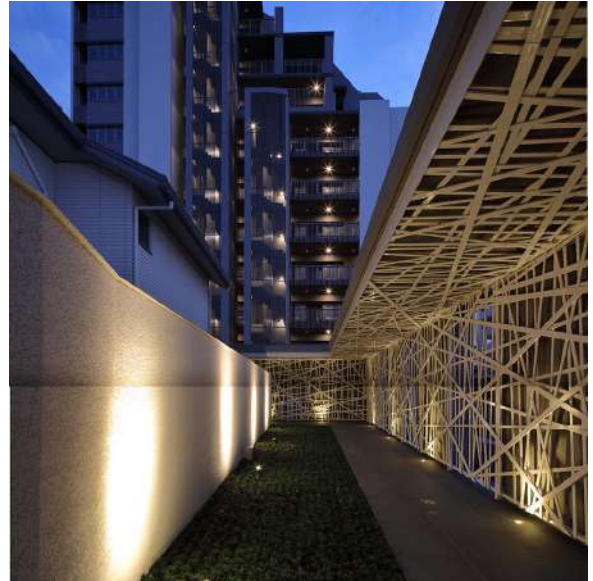
物件種目	中古マンション	物件番号	98735592
所在地	福岡市 中央区 地行 2丁目 13-35		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩6分		
価格	5980万円	建物名	グランドオーク地行 グランドコート棟 204
間取り	4LDK	専有面積	壁芯101.9m ² (約30.82坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98735592
所在地	福岡市 中央区 地行 2丁目 13-35		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩6分		
価格	5980万円	建物名	グランドオーク地行 グランドコート棟 204
間取り	4LDK	専有面積	壁芯101.9m ² (約30.82坪)



【外観写真】クールな外観！



【その他共用部】門から玄関につながる小路、ブライトウォークウェイ



【間取り図】100㎡超えの4LDK



【リビングダイニング】朝日が差し込むLD(パノラマ撮影)



【リビングダイニング】和室+LDで20帖のゆとりある空間(パノラマ撮影)



【玄関】大容量のシューズクローク

物件種目	中古マンション	物件番号	98735592
所在地	福岡市 中央区 地行 2丁目 13-35		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩6分		
価格	5980万円	建物名	グランドオーク地行 グランドコート棟 204
間取り	4LDK	専有面積	壁芯101.9m ² (約30.82坪)



【収納】廊下収納



【キッチン】食器洗い乾燥機が備わった、対面キッチン



【洗面化粧台】広く、収納面も充実した洗面化粧台



【浴室】広々とした浴室



【ウォークインクローゼット】



【洋室】明るく、風通しが良い洋室