



RC造の地下1階、1階、2階の3階建て。西高宮小・高宮中校区。地下駐車場(高さ1780mm)2台あり。屋上でバーベキューもできますよ。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98857528
所在地	福岡市 南区 市崎 1丁目 9-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩9分		
価格	7000万円	土地面積	公簿148.82m ² (約45.02坪)
間取り	4LDK	建物面積	172.19m ² (約52.09坪)



【現況外観写真】



【間取り図】



【現況外観写真】



【現況外観写真】



【玄関】

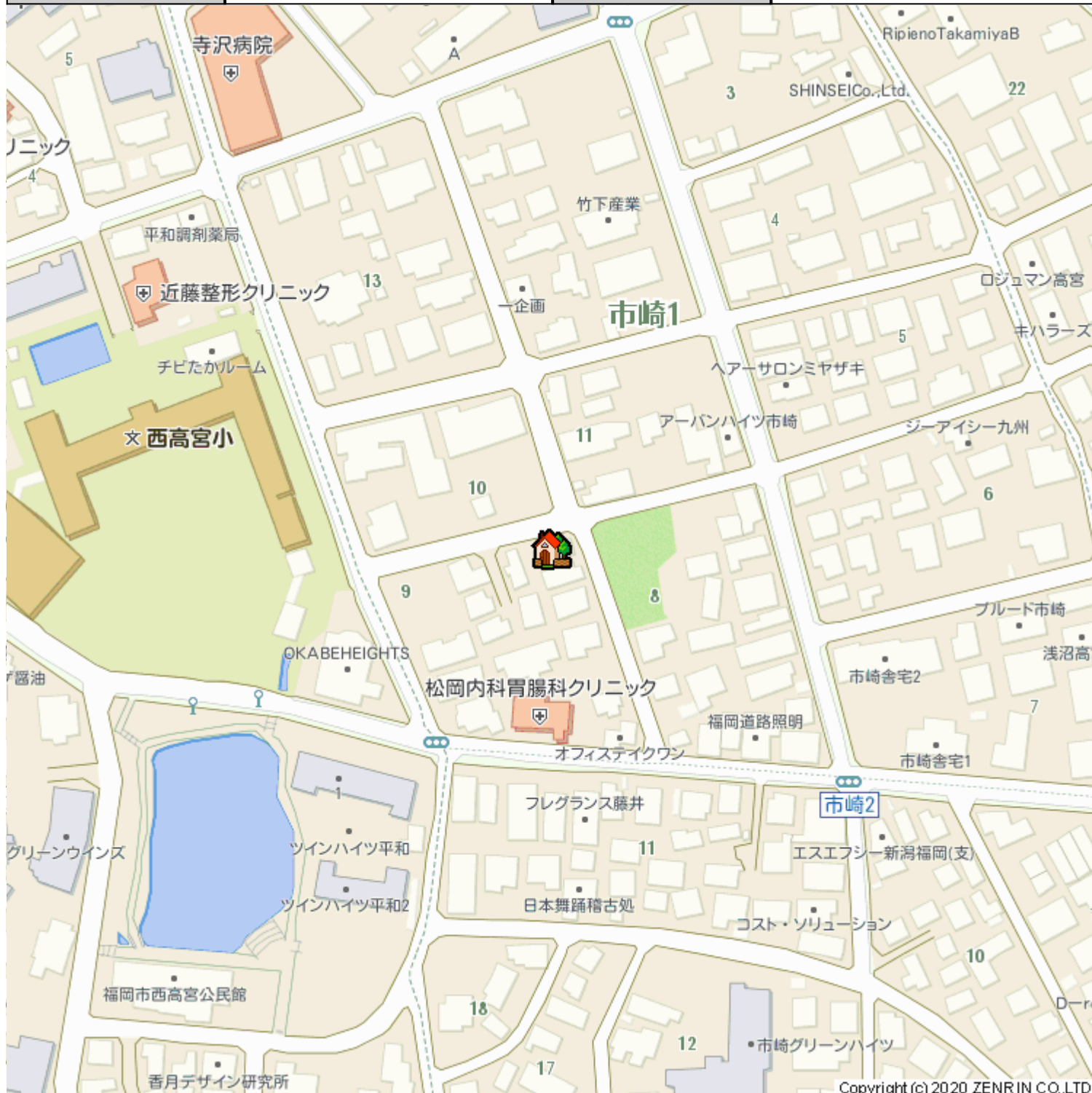


階建	地上2階 地下1階	築年月	1991 [H3] 年 2月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK21/洋10/和8/洋4.5/洋4.5	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●東 幅6m 公道 舗装有 ●北 幅6m 公道 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離211m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離912m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根あり		
駐車場備考	高さ制限あり		
再建築		土地形状	正方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 BS端子 ウォークインクローゼット 地下室 TVモニタ付きインターホン 庭10坪以上 キッチンに窓 屋上		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分 駐車場2台無料		
分譲概要			
備考	所有者居住中ですが、ご内覧も可能です。お申し付けください。		

取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月14日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)北商事 薬院六ヶ角店 TEL:092-762-3411		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98857528
所在地	福岡市 南区 市崎 1丁目 9-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩9分		
価格	7000万円	土地面積	公簿148.82m ² (約45.02坪)
間取り	4LDK	建物面積	172.19m ² (約52.09坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98857528
所在地	福岡市 南区 市崎 1丁目 9-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩9分		
価格	7000万円	土地面積	公簿148.82m ² (約45.02坪)
間取り	4LDK	建物面積	172.19m ² (約52.09坪)



【現況外観写真】



【間取り図】



【現況外観写真】



【現況外観写真】



【玄関】



物件種目	中古一戸建	物件番号	98857528
所在地	福岡市 南区 市崎 1丁目 9-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩9分		
価格	7000万円	土地面積	公簿148.82m ² (約45.02坪)
間取り	4LDK	建物面積	172.19m ² (約52.09坪)



屋上



屋上



屋上からの眺め



屋上からの眺め