



福岡市七隈線「茶山」駅徒歩4分。建築条件付きの宅地ではございません。

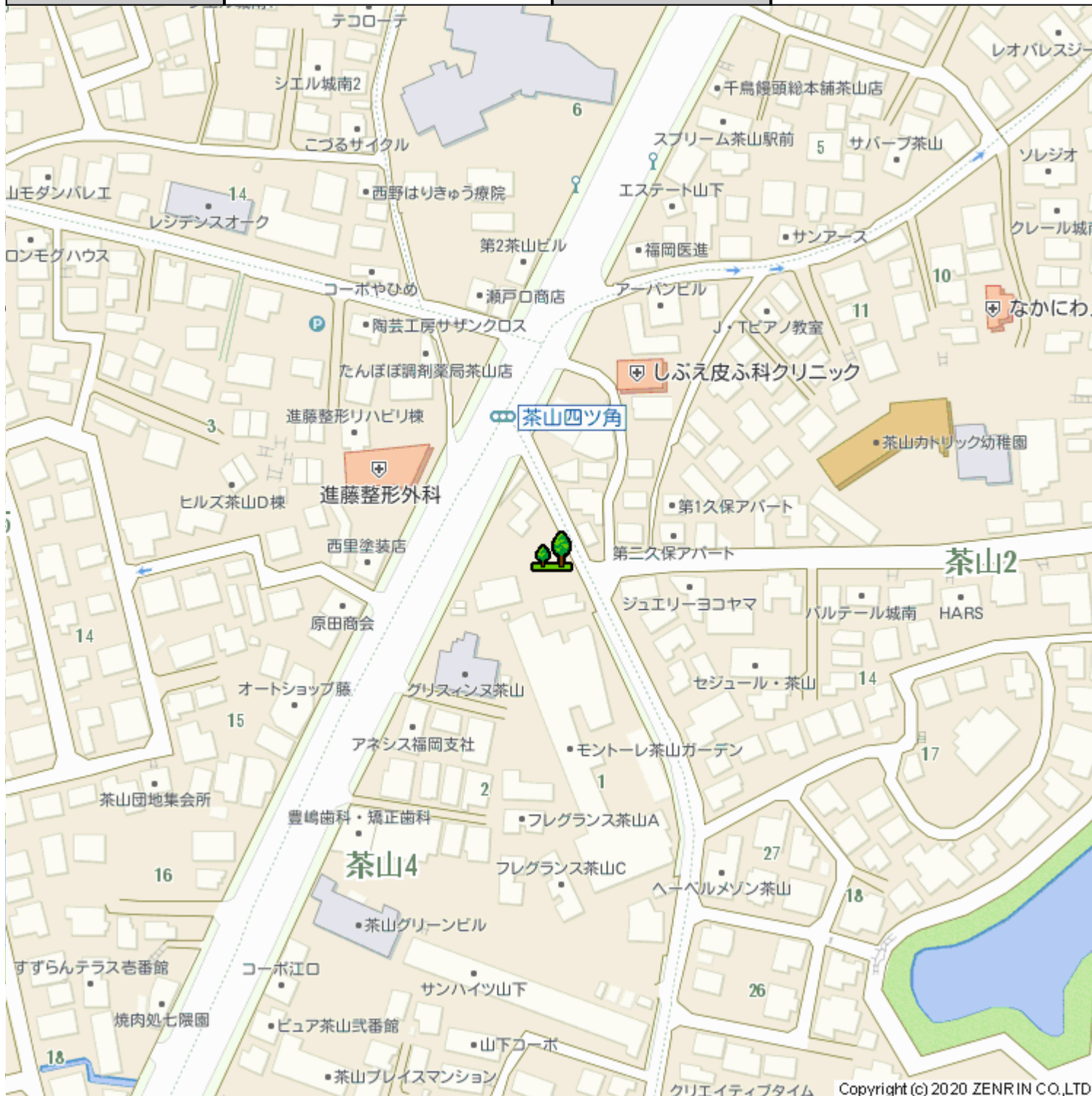
物件種目	売地	物件番号	98922529
所在地	福岡市 城南区 茶山 4丁目 (地番[4番、5番、10番2])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 茶山駅 徒歩4分		
価格	6980万円 (67.30万円/坪)	土地面積	公簿342.87m ² (約103.72坪)



地目	宅地	用途地域	二種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅7m 公道 接面25.1m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立城南小学校 距離890m	中学校区	福岡市立城南中学校 距離1040m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	台形
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	福岡市営地下鉄七隈線「茶山」駅まで徒歩4分 敷地面積約103坪 建築条件付きの土地ではございません。 お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です。 ※本物件敷地内に給排水およびガス管を新たに引き込む際は費用が生じる場合があります。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月11日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	売地	物件番号	98922529
所在地	福岡市 城南区 茶山 4丁目 (地番[4番、5番、10番2])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 茶山駅 徒歩4分		
価格	6980万円 (67.30万円/坪)	土地面積	公簿342.87m ² (約103.72坪)



物件種目	売地	物件番号	98922529
所在地	福岡市 城南区 茶山 4丁目 (地番[4番、5番、10番2])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 茶山駅 徒歩4分		
価格	6980万円 (67.30万円/坪)	土地面積	公簿342.87m ² (約103.72坪)

