



閑静な住宅街で地下鉄空港線『室見駅』まで徒歩3分、西鉄バス『室見四丁目』停まで徒歩1分と交通アクセス良好周辺にはスーパー、コンビニ、ドラッグストアもあり、買い物も近くて便利。南向きのLD、洋室2室、和室と日当たり良好。

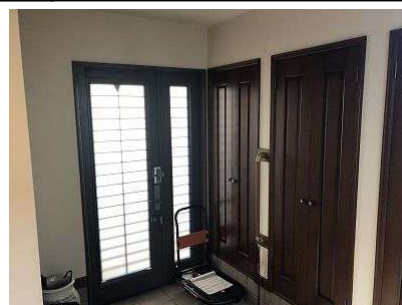
物件種目	中古一戸建	物件番号	98897691
所在地	福岡市 早良区 室見 4丁目 22 (地番[30])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩3分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩13分 室見四丁目バス停 徒歩1分		
価格	6780万円	土地面積	公簿343.08m ² (約103.78坪)
間取り	4LDK	建物面積	148.21m ² (約44.83坪)



【外観写真】



【間取り図】



【玄関】



【リビングダイニング】LD18.2帖



【リビングダイニング】



【洋室】9.2帖の洋室

階建	地上1階	築年月	1991 [H3] 年 5月
建物構造	軽量鉄骨	建物工法	
用途地域	一種中高層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	有H02早000653
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK23.5/洋10.9/洋9.2/和8/和6	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅2.4m 公道 接面2.2m 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立室見小学校 距離907m	中学校区	福岡市立高取中学校 距離1149m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 148.21m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考	軽自動車、コンパクトカー		
再建築		土地形状	旗竿状等
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	

設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー デインプルキー 庭 TV モニタ付きインターホン シャッター(雨戸) 南庭 納戸 浴室に窓 ビルトインエアコン 坪庭 オートバス ダブルロックキー 玄関収納 シューズボックス 押入れ ダウンライト キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 ハイサッシ 縁側 屋外電源		
特記事項	日当り良好 閑静住宅街 駐車場2台分		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月11日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98897691
所在地	福岡市 早良区 室見 4丁目 22 (地番[30])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩3分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩13分 室見四丁目バス停 徒歩1分		
価格	6780万円	土地面積	公簿343.08m ² (約103.78坪)
間取り	4LDK	建物面積	148.21m ² (約44.83坪)



【外観写真】



【間取り図】



【玄関】



【リビングダイニング】LD18.2帖



【リビングダイニング】



【洋室】9.2帖の洋室

物件種目	中古一戸建	物件番号	98897691
所在地	福岡市 早良区 室見 4丁目 22 (地番[30])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩3分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩13分 室見四丁目バス停 徒歩1分		
価格	6780万円	土地面積	公簿343.08m ² (約103.78坪)
間取り	4LDK	建物面積	148.21m ² (約44.83坪)



【収納】9.2帖の洋室にある納戸



【和室】8帖の和室



【和室】6帖の和室



【脱衣場】



【浴室】



【キッチン】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98897691
所在地	福岡市 早良区 室見 4丁目 22 (地番[30])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩3分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩13分 室見四丁目バス停 徒歩1分		
価格	6780万円	土地面積	公簿343.08m ² (約103.78坪)
間取り	4LDK	建物面積	148.21m ² (約44.83坪)



【キッチン】



【トイレ】9.2帖洋室側のトイレ



【玄関】



【トイレ】10.9帖洋室側トイレ



【洗面化粧台】10.9帖洋室前洗面化粧台



物件種目	中古一戸建	物件番号	98897691
所在地	福岡市 早良区 室見 4丁目 22 (地番[30])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩3分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩13分 室見四丁目バス停 徒歩1分		
価格	6780万円	土地面積	公簿343.08m ² (約103.78坪)
間取り	4LDK	建物面積	148.21m ² (約44.83坪)



【前面道路合む現地写真】