



★大規模リフォーム工事済み戸建て住宅!★建物延べ床面積約101.40㎡(約30.6坪)ゆとりの4LDK!★LDK約14帖!南西向きにつき日当たり良好!★土地面積約263.38㎡(約79.6坪)!【リフォーム概要】外壁塗装・キッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・クロス張替え・床一部張替え・建具一部交換・下駄箱交換・畳表替え・襖張替え・インターホン新設・照明一部交換・火災報知器設置・シロアリ防蟻工事・ハウスクリーニング等

| | | | |
|---------|----------------------|------|--------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98885452 |
| 所在地 | 福岡市 南区 屋形原 3丁目 21-30 | | |
| 沿線・駅・交通 | 鶴田団地バス停 徒歩9分 | | |
| 価格 | 1240万円 | 土地面積 | 公簿263.38㎡(約79.67坪) |
| 間取り | 4LDK | 建物面積 | 101.4㎡(約30.67坪) |

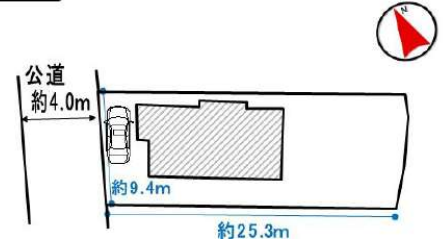


【外観写真】



【間取り図】

敷地図



【その他】



【キッチン】



【洋室】



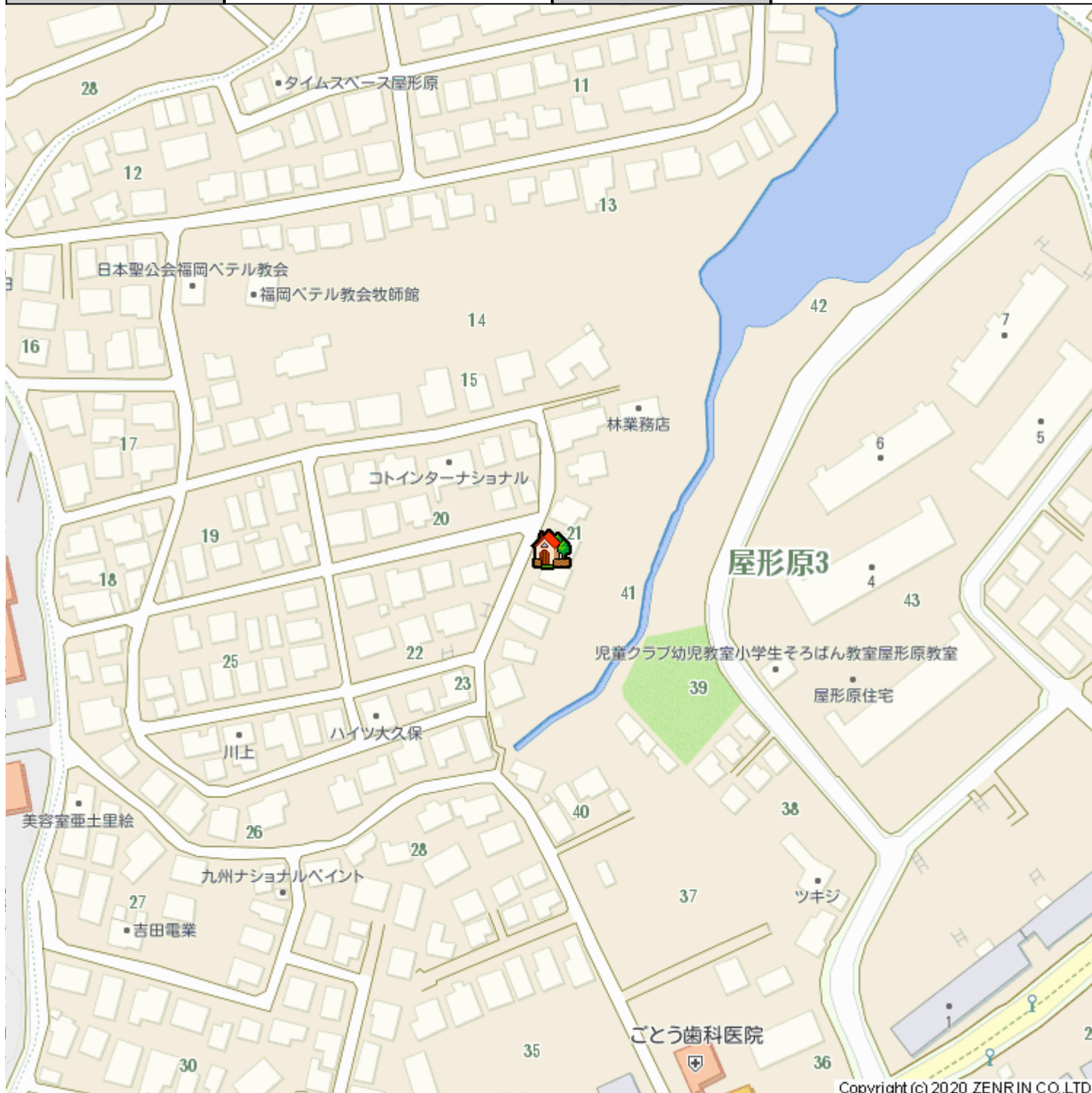
【居間・リビング】

| | | | |
|-----------|---|-----------|-------------------------|
| 修繕記録等 | 5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム | | |
| 階建 | 地上2階 | 築年月 | 1967 [S42] 年 12月 |
| 建物構造 | 木造 | 建物工法 | |
| 用途地域 | 一種低層 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 土地権利 | 所有権 | 借地代 | |
| 駐車場 | 有 | 国土法 | |
| 建・容率 | 50%・80% | 現況 | 空家 |
| 条件等 | | 建築確認・確認番号 | |
| 地勢 | | 傾斜地面積 | |
| 間取り内訳 | | サービスルーム数 | |
| 私道面積 | 無 | 引渡し | 相談 |
| 接道状況詳細 | | | |
| 法令制限等 | | | |
| 小学校区 | 福岡市立東花畑小学校 距離750m | 中学校区 | 福岡市立花畑中学校 距離1500m |
| 借地期間 | | その他一時金 | |
| 施設費用 | | 建物部分面積 | 1階部分 65.21㎡、2階部分 36.19㎡ |
| その他費用 | | | |
| 駐車場 形式・状況 | | | |
| 駐車場備考 | | | |
| 再建築 | | 土地形状 | |
| 敷地延長 | | 地域地区 | |
| 保証金 | | 権利金 | |
| 設備 | プロパンガス 温水洗浄便座 システムキッチン TVモニター付きインターホン 浴室に窓 全居室収納 キッチンに窓 3口コンロ以上 | | |

| | | | |
|---------|---|-------|-------------|
| 特記事項 | 日当り良好 内装リフォーム 外装リフォーム | | |
| リフォーム1 | 実施日 : 2017年02月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】外壁塗装・キッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・クロス張替え・床一部張替え(キッチン、浴室、壁、床、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : - | | |
| リフォーム2 | 実施日 : 2017年02月 箇所・内容 : 【外装リフォーム】外壁塗装(外壁) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : - | | |
| 分譲概要 | | | |
| 備考 | | | |
| 取引態様 | 媒介 | 情報更新日 | 2020年03月09日 |
| お問い合わせ先 | 堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 | | |



| | | | |
|---------|----------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98885452 |
| 所在地 | 福岡市 南区 屋形原 3丁目 21-30 | | |
| 沿線・駅・交通 | 鶴田団地バス停 徒歩9分 | | |
| 価格 | 1240万円 | 土地面積 | 公簿263.38m ² (約79.67坪) |
| 間取り | 4LDK | 建物面積 | 101.4m ² (約30.67坪) |



| | | | |
|---------|----------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98885452 |
| 所在地 | 福岡市 南区 屋形原 3丁目 21-30 | | |
| 沿線・駅・交通 | 鶴田団地バス停 徒歩9分 | | |
| 価格 | 1240万円 | 土地面積 | 公簿263.38m ² (約79.67坪) |
| 間取り | 4LDK | 建物面積 | 101.4m ² (約30.67坪) |



2F平面図

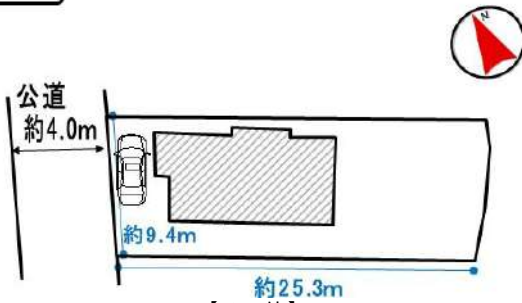


1F平面図



【外観写真】

敷地図



【その他】



【キッチン】



【洋室】



【居間・リビング】

| | | | |
|---------|----------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98885452 |
| 所在地 | 福岡市 南区 屋形原 3丁目 21-30 | | |
| 沿線・駅・交通 | 鶴田団地バス停 徒歩9分 | | |
| 価格 | 1240万円 | 土地面積 | 公簿263.38m ² (約79.67坪) |
| 間取り | 4LDK | 建物面積 | 101.4m ² (約30.67坪) |



【和室】



【浴室】



【洗面化粧台】



【トイレ】



【和室】



【洋室】

| | | | |
|---------|----------------------|------|----------------------------------|
| 物件種目 | 中古一戸建 | 物件番号 | 98885452 |
| 所在地 | 福岡市 南区 屋形原 3丁目 21-30 | | |
| 沿線・駅・交通 | 鶴田団地バス停 徒歩9分 | | |
| 価格 | 1240万円 | 土地面積 | 公簿263.38m ² (約79.67坪) |
| 間取り | 4LDK | 建物面積 | 101.4m ² (約30.67坪) |



【バルコニー】