



周船寺駅まで徒歩約4分☆ロードサイド物件☆学生マンション・店舗用地

物件種目	売地	物件番号	98891565
所在地	福岡市 西区 周船寺 2丁目		
沿線・駅・交通	筑肥線 周船寺駅 徒歩4分 筑肥線 九大学研都市駅 徒歩20分		
価格	13181.7万円 (70.00万円/坪)	土地面積	公簿622.53m ² (約188.32坪)



【地図】



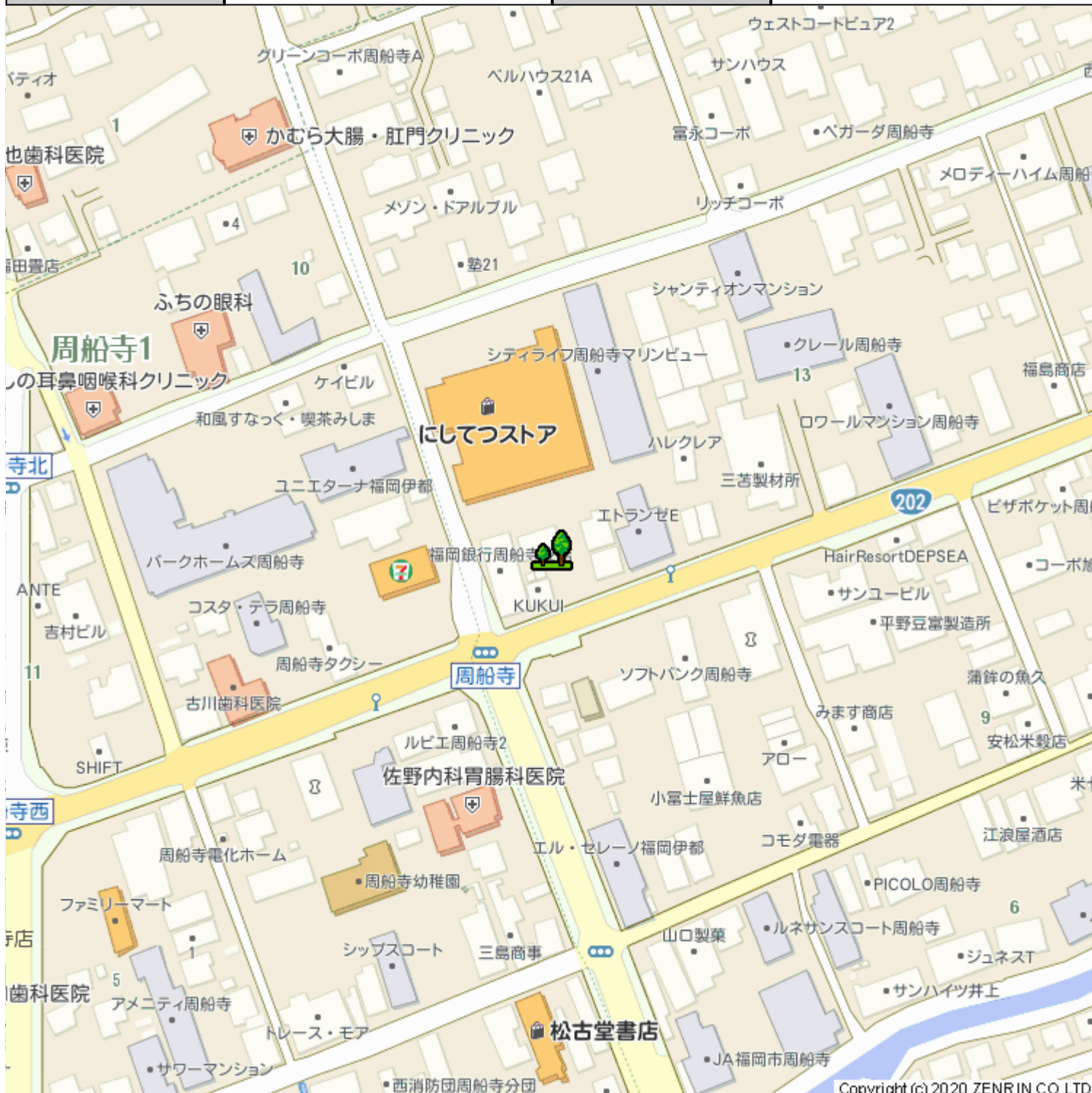
【地図】



地目	宅地	用途地域	近商(用途地域2:一種住居)
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	マンション用地	国土法	
建・容率	80%・200%	現況	古家有
条件等	更地渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅15.9m 公道 接面13.8m 位置指定無 舗装有		
法令制限等	航空法・20m高度地区・文化財保護法		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	旗竿状等
敷地延長		地域地区	準防火
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	建物解体・確定測量渡し 建物解体・確定測量渡し		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月07日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	売地	物件番号	98891565
所在地	福岡市 西区 周船寺 2丁目		
沿線・駅・交通	筑肥線 周船寺駅 徒歩4分 筑肥線 九大学研都市駅 徒歩20分		
価格	13181.7万円 (70.00万円/坪)	土地面積	公簿622.53m ² (約188.32坪)



物件種目	売地	物件番号	98891565
所在地	福岡市 西区 周船寺 2丁目		
沿線・駅・交通	筑肥線 周船寺駅 徒歩4分 筑肥線 九大学研都市駅 徒歩20分		
価格	13181.7万円 (70.00万円/坪)	土地面積	公簿622.53m ² (約188.32坪)



【地図】



【地図】

