



◇福岡市七隈線『別府駅』まで徒歩約6分◆なかなか出ない好立地です!!

物件種目	売地	物件番号	98920695
所在地	福岡市 城南区 鳥飼 7丁目 1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 別府駅 徒歩6分 福岡市七隈線 茶山駅 徒歩16分 福岡市空港線 西新駅 徒歩18分		
価格	4000万円 (100.01万円/坪)	土地面積	公簿132.22m <sup>2</sup> (約40.00坪)



【現況写真】☆現地①☆



【前面道路含む現地写真】☆前面道路①☆



【前面道路含む現地写真】☆前面道路②☆



【現況写真】☆現地②☆

地目	宅地	用途地域	二種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・200%	現況	更地
条件等	更地渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅5m 公道 接面7m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立鳥飼小学校 距離596m	中学校区	福岡市立城西中学校 距離384m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
設備			
特記事項			
分譲概要			
備考	周辺環境も良く、お子様も安心です☆お気軽にお問い合わせください★		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月07日

お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
---------	--	--	--





物件種目	売地	物件番号	98920695
所在地	福岡市 城南区 鳥飼 7丁目 1		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 別府駅 徒歩6分 福岡市七隈線 茶山駅 徒歩16分 福岡市空港線 西新駅 徒歩18分		
価格	<b>4000万円</b> (100.01万円/坪)	土地面積	公簿132.22m <sup>2</sup> (約40.00坪)



【現況写真】☆現地①☆



【前面道路含む現地写真】☆前面道路①☆



【前面道路含む現地写真】☆前面道路②☆



【現況写真】☆現地②☆