

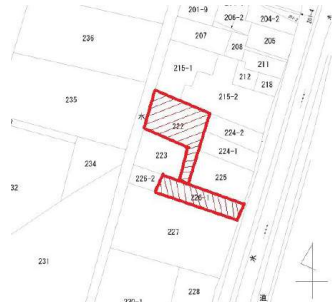


地下鉄空港線「西新」駅から徒歩約10分!城西2丁目の73.36坪の土地!コンビニ・スーパー・保育園・公園が徒歩5分圏内にあり、生活環境良好◎

物件種目	売地	物件番号	98908606
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 3-15-2 (地番[222番、226番1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩10分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩12分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩21分		
価格	7980万円 (108.78万円/坪)	土地面積	公簿242.52m ² (約73.36坪)



【現況写真】旗竿地になります。古家前面の敷地は月極駐車場になっています。



【区画図】222番、226番1(持分1/16)が対象地になります。



【現況写真】古家あり(昭和41年築)



【現況写真】226番1 共有地部分(持分1/16)



【その他】西側(城西120号線)43条第2項第2号 許可運用基準3-2



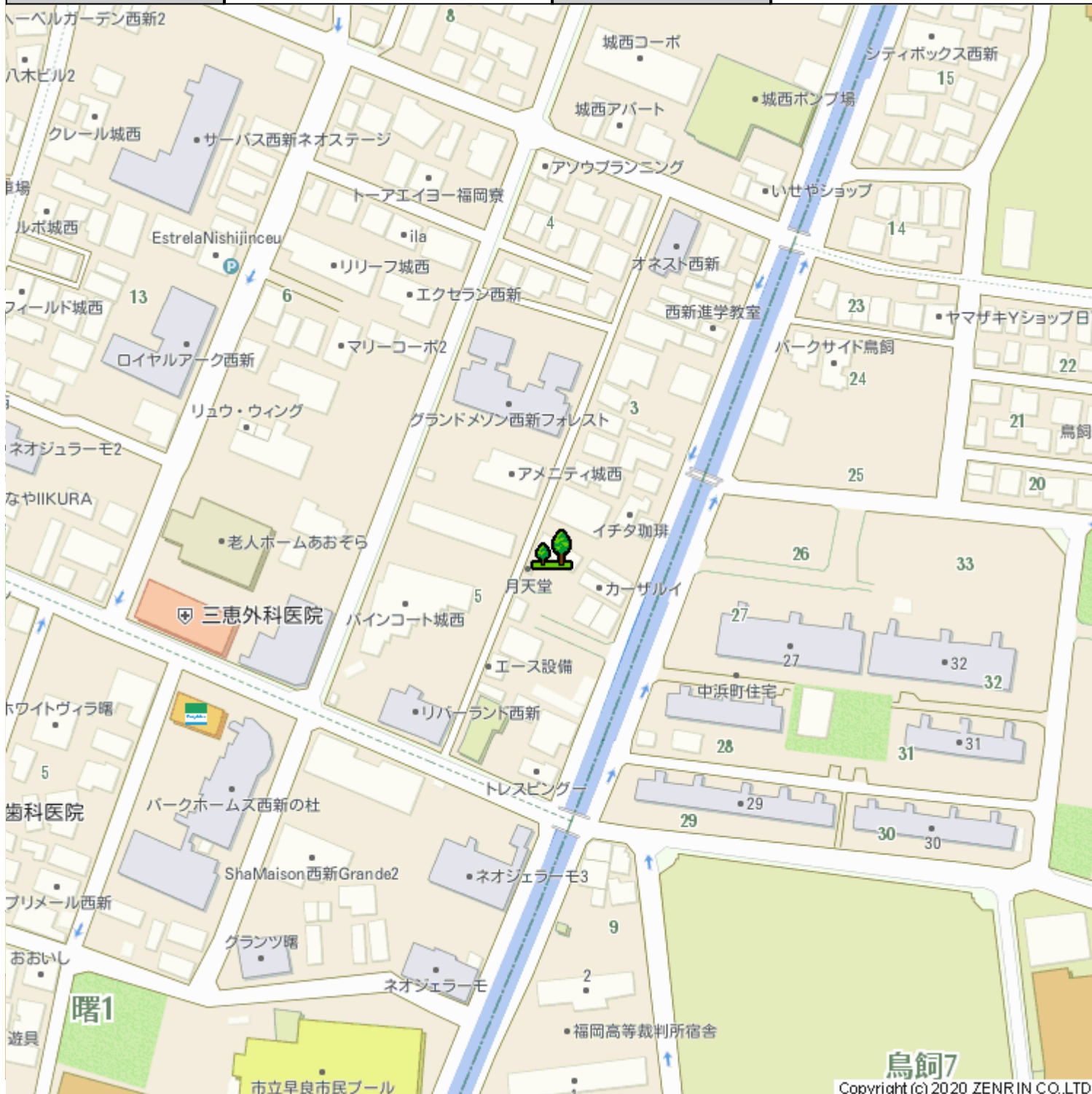
【その他】東側公道(城西121号線)42条1項1号

地目	宅地	用途地域	二種中高層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	古家有
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号			
私道面積			
引渡し	相談	傾斜地面積	
		高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】●西 幅1.9m 公道 接面11.7m 位置指定無 ●東 幅5.2m 公道 接面4m 位置指定無		
法令制限等			
小学校区	福岡市立西新小学校 距離1300m	中学校区	福岡市立百道中学校 距離2400m
借地期間	その他一時金		
施設費用			
その他費用			
保証金	権利金		
再建築	土地形状 旗竿状等		
敷地延長	地域地区		
設備	電気 上水道 下水道 公営水道		
特記事項	セットバック要(12.35m ²)		
分譲概要			

備考	<p>プラリバや西新商店街までも徒歩10分でお買物も便利です。 建築条件無し。ご希望のお住まいを建築いただけます。 222番(公簿242.52㎡)、226番1(110.73㎡ ※持分16分の1)が対象地となります。</p> <p>※226番1(110.73㎡)は、共有宅地(持分16分の1) 建物がある城西二丁目222番から共有宅地(226番1)を通じて 東側道路(城西121号線:42条1項1号)に接道しています。 西側道路(城西120号線)は、43条第2項第2号許可運用基準3-(2)</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月03日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



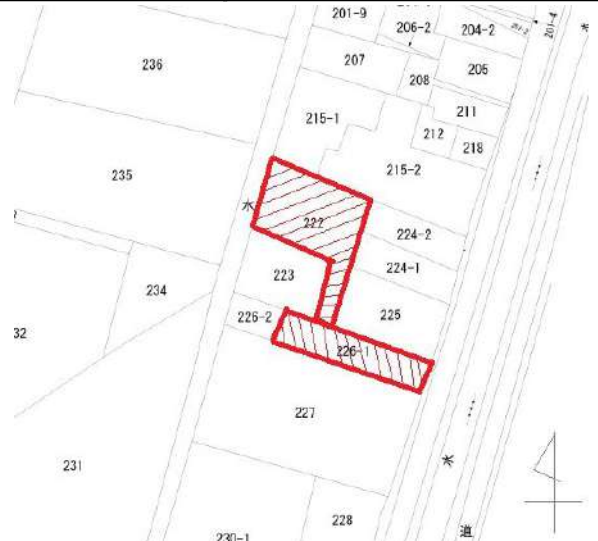
物件種目	売地	物件番号	98908606
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 3-15-2 (地番[222番、226番1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩10分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩12分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩21分		
価格	7980万円 (108.78万円/坪)	土地面積	公簿242.52m ² (約73.36坪)



物件種目	売地	物件番号	98908606
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 3-15-2 (地番[222番、226番1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩10分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩12分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩21分		
価格	7980万円 (108.78万円/坪)	土地面積	公簿242.52m ² (約73.36坪)



【現況写真】旗竿地になります。古家前面の敷地は月極駐車場になっています。



【区画図】222番、226番1(持分1/16)が対象地になります。



【現況写真】古家あり(昭和41年築)



【現況写真】226番1 共有地部分(持分1/16)



【その他】西側(城西120号線)43条第2項第2号許可運用基準3-2



【その他】東側公道(城西121号線)42条1項1号

物件種目	売地	物件番号	98908606
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 3-15-2 (地番[222番、226番1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩10分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩12分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩21分		
価格	7980万円 (108.78万円/坪)	土地面積	公簿242.52m ² (約73.36坪)



【その他】ふらんす館(パン屋) 徒歩約2分



【その他】ファミリーマート福岡あけぼの店 徒歩約2分



【その他】わたなべ小児科 徒歩約3分



【その他】早良市民プール 徒歩約3分



【その他】西新保育園 徒歩約4分



【その他】曙公園 徒歩約4分

物件種目	売地	物件番号	98908606
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 3-15-2 (地番[222番、226番1])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩10分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩12分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩21分		
価格	7980万円 (108.78万円/坪)	土地面積	公簿242.52m ² (約73.36坪)



【その他】鳥飼西公園 徒歩約3分