



地下鉄空港線 西新駅より徒歩5分!!!スーパーも徒歩圏内!

物件種目	中古マンション	物件番号	98916233
所在地	福岡市 早良区 祖原 14-30		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩5分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩12分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩22分		
価格	4200万円	建物名	コアマンション西新プレジオ 1101
間取り	3SLDK	専有面積	壁芯86.61m ² (約26.20坪)



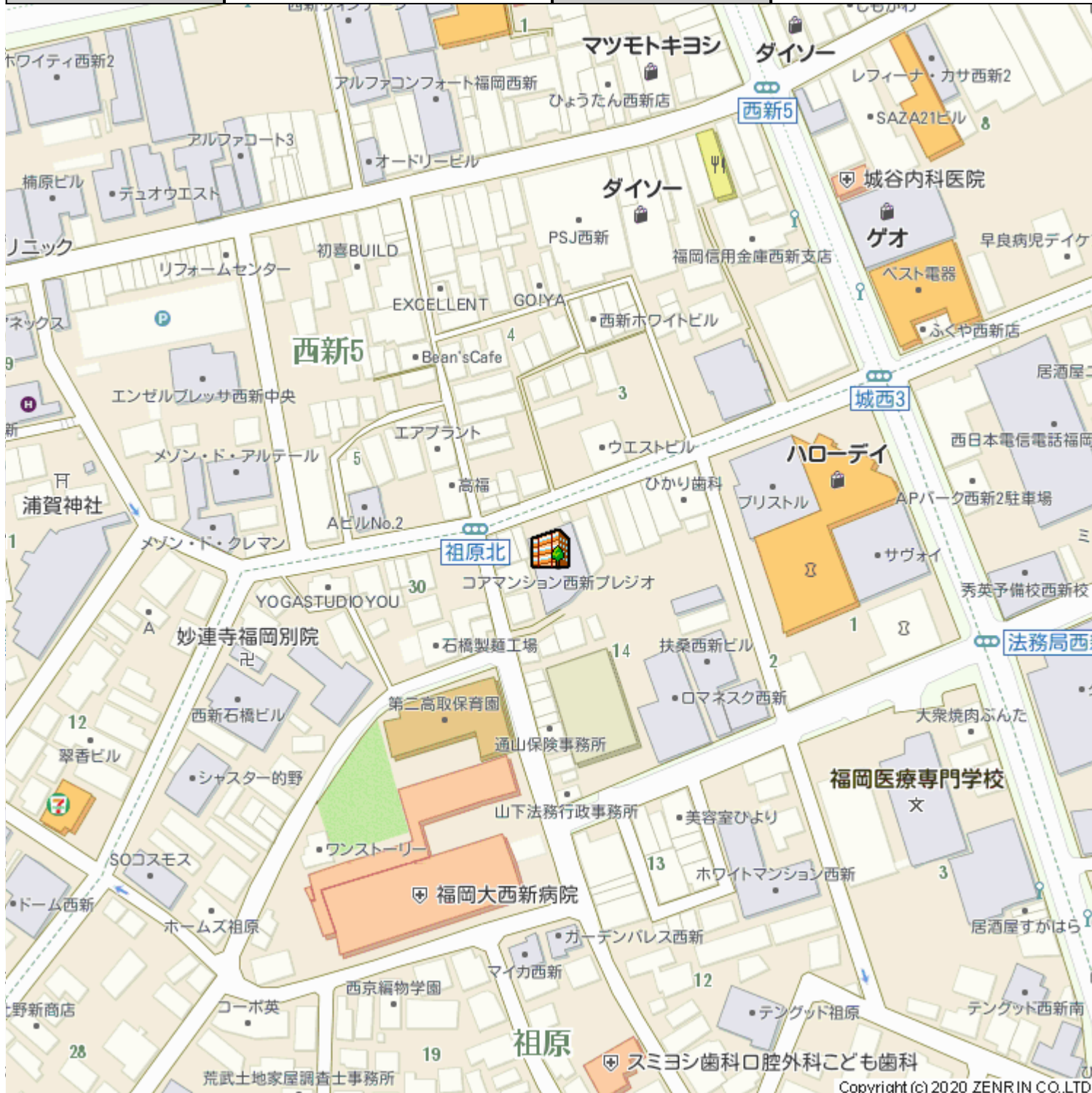
広い1620サイズ

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム 5年以内に大規模修繕工事		
階建・階	地上14階 11階部分	築年月	1999 [H11] 年 3月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 15000円	駐車場敷金	
バルコニー	南 西北 18.52m ²	国土法	
法令制限等	準防火地域		
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK15.4/洋6.7/洋5.9/和6/S5.4	サービスルーム数	1
管理費	12100円	積立金	13200円
総戸数	26戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
施工会社	株式会社高木工務店	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立高取小学校 距離660m	中学校区	福岡市立高取中学校 距離1849m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	機械 屋根あり		
駐車場備考	管理会社へ要確認		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号	有第H09認建福建002644号		

設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベータ オートロック 駐輪場 24時間換気システム 独立洗面脱衣所 火災報知機 納戸 LDK15畳以上 和室有 浴室暖房 玄関収納 シューズボックス 押入れ キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 南向き 小型犬可 猫可		
リフォーム1	実施日 : 2016年11月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】1620サイズの広い浴室(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、全面、水回り) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	<p>最寄り駅 地下鉄「西新駅」 徒歩約5分の立地です★</p> <p>●2020年1月上旬、料金見直しました!● →3月に金額、再度見直し変更致しました!!!</p> <p>近隣には西新商店街やスーパーなど生活に役立つ環境が充実しています! 保育園や小学校も徒歩圏内で子育て中のご家族にもおすすめ♪ 最寄りスーパーへはなんと!徒歩約1分圏内!!</p> <p>3面バルコニー、4面採光。 キッチン横には家事スペース(ユーティリティ)ルームあり。</p> <p>●駐車場空き有(マンション横の専用立体駐車場になります) ※詳細につきましては、管理会社へお問い合わせ下さい。</p> <p>●ペット(小型犬・猫)飼育可 ※ペット飼育時の規約に基づく契約が必要です。</p> <p>●室内につきましては現状渡しとなります。</p> <p>是非ご検討、お気軽に内覧等お問合せ下さい。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月04日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98916233
所在地	福岡市 早良区 祖原 14-30		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩5分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩12分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩22分		
価格	4200万円	建物名	コアマンション西新プレジオ 1101
間取り	3SLDK	専有面積	壁芯86.61m ² (約26.20坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98916233
所在地	福岡市 早良区 祖原 14-30		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩5分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩12分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩22分		
価格	4200万円	建物名	コアマンション西新プレジオ 1101
間取り	3SLDK	専有面積	壁芯86.61m ² (約26.20坪)



広い1620サイズ



物件種目	中古マンション	物件番号	98916233
所在地	福岡市 早良区 祖原 14-30		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩5分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩12分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩22分		
価格	4200万円	建物名	コアマンション西新プレジオ 1101
間取り	3SLDK	専有面積	壁芯86.61m ² (約26.20坪)



IHの3口コンロ



キッチン横には家事スペース



物件種目	中古マンション	物件番号	98916233
所在地	福岡市 早良区 祖原 14-30		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩5分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩12分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩22分		
価格	4200万円	建物名	コアマンション西新プレジオ 1101
間取り	3SLDK	専有面積	壁芯86.61m ² (約26.20坪)

