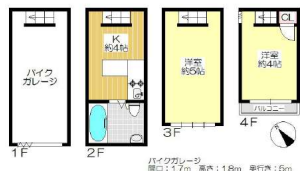




JR博多駅まで徒歩15分の便利な立地、平成21年に内外装リフォーム。1階バイクガレージ付の隠れ家のような戸建てです。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98857398
所在地	福岡市 博多区 住吉 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩18分 鹿児島本線 博多駅 徒歩15分 九州新幹線 博多駅 徒歩15分		
価格	2190万円	土地面積	公簿13.94m ² (約4.22坪)
間取り	2K	建物面積	43.01m ² (約13.01坪)



【間取り図】1F:バイクガレージ付、2F:水廻り



【外観写真】平成21年に内外装リフォーム



【現況外観写真】1Fバイクガレージ



【外観写真】鉄骨造4F建



【前面道路含む現地写真】前面道路

階建	地上4階	築年月	1992 [H4] 年 10月
建物構造	鉄骨造	建物工法	
用途地域	近商		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	無	国土法	
建・容率	80%・300%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	有第博特17号
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅3.9m 公道 接面2.3m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立住吉小学校 距離1153m	中学校区	福岡市立住吉中学校 距離1157m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	準防火
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 TVモニター付きインターホン		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>1F:ガレージ、2F:水回り、3・4F: 住吉小学校まで徒歩4分(約245m) 住吉中学校まで徒歩24分(約1865m) 福岡住吉郵便局まで徒歩5分(350m) バイクガレージ間口1.7m高さ1.8m</p> <p>■物件のリスクや資産価値をAIが1秒で判定!■ WEBアプリ「Selfin(セルフイン)」 物件情報を見るだけでAIが即診断! 【https://self-in.com/fukuoka-minami03】</p> <p>■物件情報を新着から最短24時間以内に配信!■ 「物件提案ロボ」 希望の不動産情報をAI評価と共に最短24時間以内に毎日メールでお届け 【https://self-in.com/fukuoka-minami03/robo】</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年03月04日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98857398
所在地	福岡市 博多区 住吉 4丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩18分 鹿児島本線 博多駅 徒歩15分 九州新幹線 博多駅 徒歩15分		
価格	2190万円	土地面積	公簿13.94m ² (約4.22坪)
間取り	2K	建物面積	43.01m ² (約13.01坪)



【間取り図】1F:バイクガレージ付、2F:水廻り



【外観写真】平成21年に内外装リフォーム



【現況外観写真】1Fバイクガレージ



【外観写真】鉄骨造4F建



【前面道路含む現地写真】前面道路